



**AVVISO PUBBLICO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI E INCENTIVI
A CONDUTTORI E PROPRIETARI DI ALLOGGI PER LA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE
CONCORDATO ATTRAVERSO LE AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE – ASLO
DGR N. 64-4429 DEL 19 DICEMBRE 2016**

Chi può presentare domanda:

Possono accedere ai benefici i cittadini in possesso dei requisiti soggettivi di seguito elencati, da valutarsi da parte della Commissione comunale:

- 1) cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea ovvero per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- 2) Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 26.000 euro;
- 3) residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Alessandria;
- 4) non titolarità da parte del richiedente e degli altri componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- 5) per i giovani di età inferiore ai 35 anni in uscita dal nucleo familiare di origine e per le vittime di violenza i requisiti soggettivi di cui ai precedenti numeri 1, 2, e 3 sono riferiti al nucleo costituendo.

Il contributo non può essere replicato, per i proprietari, sulla medesima unità immobiliare e, per gli inquilini, in capo al medesimo beneficiario o ad altri componenti del nucleo familiare se non alla regolare scadenza del contratto di locazione, fatti salvi casi di forza maggiore accertati dalla Commissione comunale.

Possono accedere ai benefici gli appartenenti alle categorie sociali ex art. 1, comma 1, legge 9/2007 sottoposti a fratto per finita locazione.

Il sistema degli incentivi comprende:

- 1) contributi a fondo perduto per i **locatari** di importo corrispondente a otto mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a 6.241,67 euro, sei mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a 10.310 euro, quattro mensilità del canone per beneficiari con ISEE fino a 26.000 euro;
- 2) contributi a fondo perduto per i **proprietari** di importo variabile crescente in relazione alla durata del contratto da stipulare a canone concordato* (art.2 comma 3 Legge 431/1998), compreso tra un minimo di euro 1.500 ed un massimo di euro 3.000.

E' ammessa la rinegoziazione di contratti in corso di validità previa verifica da parte della Commissione comunale delle condizioni stabilite dalla normativa regionale vigente.

**i contratti devono essere a cura e con assunzione di responsabilità da parte di almeno una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo dei patti territoriali di Alessandria – D.I. 16/01/2017 ART.1 COMMA 8)*

Informazioni e presentazione della domanda

Per le informazioni e presentazione delle domande: il lunedì e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, allo sportello ASLO - Agenzia Sociale per la Locazione sito al piano terra del Palazzo comunale – URP; info e moduli sul sito del Comune di Alessandria www.comune.alessandria.it Servizi al cittadino - Sportello casa -pagina ASLO.

Il Direttore
Ing. Marco Italo Neri