



CITTA' DI ALESSANDRIA

1811000000 - SETTORE Urbanistica e Patrimonio
SERVIZIO 1811000000 - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

N° DETERMINAZIONE
3122
NUMERO PRATICA
33- Pratica N. 18110

OGGETTO: Procedura di gara di Progettazione, direzione e altri servizi tecnici, relativa alla Programmazione Territoriale POR FESR 2014-2020 Asse VI «Sviluppo Urbano Sostenibile» Strategia Urbana Integrata denominata «Alessandria Torna Al Centro». LOTTI 1, 2 e 3A AGGIUDICAZIONE delle prestazioni contrattuali di progettazione.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			
	S	201060405	-	20.894,96	2019	982		2019	CIG 7713147243 LOTTO 1 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	22.794,50	2019	982		2019	CIG 7713147243 LOTTO 1 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	9.497,71	2019	982		2019	CIG 7713147243 LOTTO 1 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	9.497,71	2019	982		2019	CIG 7713147243 LOTTO 1 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	13.296,79	2019	982		2019	CIG 7713147243 LOTTO 1 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	7.598,17	2019	982		2019	CIG 7713147243 LOTTO 1 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	11.397,25	2019	982		2019	CIG 7713147243 LOTTO 1 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	101.268,33	2019	982		2019	CIG 7713147243 LOTTO 1 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	5.329,91	2019	982		2019	CIG 7713147243 LOTTO 1 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	147.147,98	2019	982		2019	CIG 7713159C27 LOTTO 2 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	28.852,54	2019	982		2019	CIG 7713159C27 LOTTO 2 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	2.885,26	2019	982		2019	CIG 7713159C27 LOTTO 2 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	5.770,51	2019	982		2019	CIG 771316946A LOTTO 3A 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	83.672,38	2019	982		2019	CIG 771316946A LOTTO 3A 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	14.426,27	2019	982		2019	CIG 771316946A LOTTO 3A 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	2.885,26	2019	982		2019	CIG 771316946A LOTTO 3A 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	2.885,26	2019	982		2019	CIG 771316946A LOTTO 3A 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO
	S	201060405	-	284.931,22	2019	982		2019	CIG 771316946A LOTTO 3A 80% CTR EUROPEO 20% AVANZO

DIVENUTA ESECUTIVA 09 ottobre 2019



CITTA' DI ALESSANDRIA

1811000000 - SETTORE Urbanistica e Patrimonio
SERVIZIO 1811000000 - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Det. n. 3122 / Pratica N. 18110 - 33

OGGETTO: procedura di gara di Progettazione, direzione e altri servizi tecnici, relativa alla Programmazione Territoriale POR FESR 2014-2020 Asse VI «Sviluppo Urbano Sostenibile» Strategia Urbana Integrata denominata «Alessandria Torna Al Centro». LOTTI 1, 2 e 3A AGGIUDICAZIONE delle prestazioni contrattuali di progettazione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- che con determinazione a contrattare n. 3800 dell'11 dicembre 2018 è stata indetta la procedura di gara di Progettazione, direzione e altri servizi tecnici mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 e art. 157 comma 1 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., suddivisa in n. 5 Lotti come segue:

Lotto	Denominazione
1	Chiesa San Francesco
2	Biblioteca
3.A	Palazzo Governatore (Cittadella)
3.B	Viabilità esterna (Cittadella)
5	Rete pubblica illuminazione

- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, commi 3, lettera b), e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che come risulta da verbale della seduta pubblica del 16/01/2019, per il Lotto 3B - Viabilità esterna (Cittadella) e per il Lotto 5 - Rete pubblica illuminazione sulla piattaforma web alessandria.acquistitelematici.it non è pervenuta alcuna offerta;
- che con la determina n. 406 del 25/01/2019 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera a) e comma 6 del decreto legislativo n. 50 del 2016 per il Lotto 3B - Viabilità esterna (Cittadella) e per il Lotto 5 - Rete pubblica illuminazione;
- che è stata disposta per il Lotto 3B - Viabilità esterna (Cittadella) l'esclusione dei due offerenti mentre per il Lotto 5 vi è stato un solo offerente che è stato ammesso;

- che con la determinazione del 11 marzo 2019 n. 904 è stata reindetta ai sensi del decreto legislativo n. 50 del 2016 s.m.i. art. 63 comma 2 lettera a) e comma 6 la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per il Lotto 3B - Viabilità esterna (Cittadella);
- che per il Lotto 3B vi è stato un solo offerente che è stato ammesso;
- che con determina Dirigenziale del 24 aprile 2019 n. 1505 è stata nominata, ai sensi dell'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016, la Commissione Giudicatrice;
- la Commissione giudicatrice ha svolto nel corso di apposite sedute riservate la valutazione delle offerte tecniche relativamente ai cinque lotti e ha definito le graduatorie provvisorie relative alle valutazioni effettuate sulle offerte tecniche;
- che il RUP nel corso della seduta del 1/07/2019 ha proceduto per le offerte ammesse con l'apertura delle offerte economiche e per i Lotti 3B e 5 è stata assunta formale proposta di aggiudicazione a favore degli offerenti ;
- a conclusione del sub procedimento di verifica di congruità delle offerte risultate nelle condizioni di anomalia il RUP ha definito le graduatorie definitive per i Lotti Lotto 1, 2 e 3A e ha assunto formale proposta di aggiudicazione con verbale del 9/08/2019 come segue:
 - 1) per il Lotto 1 a favore dell'offerente in RTP costituito da: MONTAGNI, Podestà e altri;
 - 2) per il Lotto 2 a favore dell'offerente in RTP costituito da: For Engineering Architecture e A4 Partners
 - 3) per il lotto 3A a favore dell'offerente in RTP costituito da: ISOLARCHITETTI e altri

RILEVATO CHE le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari.

DATO ATTO CHE nei confronti dei predetti offerenti è stato espletato con esito positivo il procedimento di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale mediante la piattaforma AVCPASS ed altre Banche dati e di quelli speciali dichiarati in sede di gara.

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare:

- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 5 che la stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione provvede all'aggiudicazione ed il comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'articolo 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

RITENUTO pertanto di disporre l'aggiudicazione.

RICHIAMATO il punto 4.2 intitolato "Opzioni" del Disciplinare di gara che prevede, in particolare, quanto segue: "i vincoli contrattuali saranno limitati alle prestazioni di cui al punto 3.1, numero 1) (fase di progettazione), mentre per le prestazioni opzionali di cui al punto 3.1, numero 2) nessun vincolo sorge per la Stazione appaltante e l'offerta dell'aggiudicatario costituisce per lo stesso atto d'obbligo unilaterale e impegno irrevocabile, anche ai sensi degli articoli 1324, 1334 e 1987, del codice civile, a condizioni non meno vantaggiose per la Stazione appaltante di quelle risultanti dalla gara"

DATO ATTO CHE con determina a contrarre di indizione della gara n. 3800 del 11 dicembre 2018 si è proceduto a prenotare la spesa per l'anno 2018 pari ad €. 1.391.836,20 (lorda comprensiva contributi integrativi alle Casse professionali e I.V.A. per le prestazioni contrattuali di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione) sul capitolo n° 201060405 "Spese per il programma POR-FESR 2014-2020 – Asse IV Sviluppo Urbano Sostenibile", codice piano dei conti U.2.02.01.09.999 del Bilancio 2018/2020 finanziato attraverso i fondi regionali (80%) e attraverso i fondi di cofinanziamento del Comune di Alessandria (20%) come segue:

- per € 849.136,52 sull'esercizio 2018 IMP. 2315/2018
- per € 542.699,68 sull'esercizio 2019 IMP. 183/2019

DATO ATTO che l'impegno n. 2315/2018 per € 849.136,52 sull'esercizio 2018 è stato reimputato sull'esercizio 2019 con IMP. N. 982/2019 con la deliberazione n. 91/18060 - 197 del 29/04/2019 ad oggetto "Art.3 D.Lgs.118/2011 e s.m.i. – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi esercizio finanziario 2018 e variazione di esigibilità degli impegni da reimputare sugli esercizi 2019 - 2021", con la quale si è approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio finanziario 2018 ai sensi dell'art. 57 del vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente

VISTA la deliberazione n. 72/87/194/18060 del 16/05/2019 ad oggetto "Art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e relativi allegati" con cui il Consiglio Comunale di questo Ente ha approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i.;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, limitatamente alla parte transitoriamente in vigore;
- l'art. 3, comma 8, della legge n. 136 del 2010, in base al quale le parti contraenti assumeranno gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal contratto;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

VISTO l'art.113 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

VISTA la determinazione dirigenziale n 3148 del 18/10/2018 ad oggetto "Programma operativo del Fondo europeo di Sviluppo regionale 2014-2020 (P.O.R. F.E.S.R.) Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile". Accertamento entrata somma di € 1.361.989,82 riconosciuta dalla Regione Piemonte e vincolo";

VISTO il Decreto Sindacale di conferimento incarico n.71 del 21/12/2017 quale Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio, all'Arch. Pierfranco Robotti.

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del d.lgs n. 267 del 2000 s.m.i.

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione per i Lotti 1, 2 e 3A contenuta nel verbale del 9/08/2019;
- 2) DI AGGIUDICARE le prestazioni contrattuali di progettazione (Progetto di fattibilità, Definitivo /esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione) come da schema di contratto disciplinare di incarico posto agli atti e già approvato con determina n. 3800/2018 come segue:
 - il Lotto 1 - Chiesa San Francesco a favore dell'offerente in RTP costituito da: Arch. Montagni, Ing. Cavallini, Ing. Podestà, Geol. Ricci, Archeologo Cremona, Restauratore Ventre, Ing. Porta, Ing. Inguì che ha offerto un ribasso sul prezzo pari al 31,50% corrispondente rispettivamente all'importo contrattuale di € 299.423,30 oltre oneri previdenziali (4%) Iva ai sensi di legge (22%) per complessivi € 379.908,29;
 - il Lotto 2 - Biblioteca a favore dell'offerente in RTP costituito da: FOR Engineering e A4 Partners che ha offerto un ribasso sul prezzo pari al 38,00% corrispondente rispettivamente all'importo contrattuale di € 84.015,01 oltre oneri previdenziali (4%) Iva ai sensi di legge (22%) per complessivi € 106.598,24;
 - il Lotto 3A Palazzo Governatore (Cittadella) a favore dell'offerente in RTP costituito da: Isola Architetti, MCM Ingegneria, Arch. Subbrizio, Rinetti Barbara srl, Arch. Durbiano, Geologo Ferrarotti, Icis srl, Arch. Piscazzi che ha offerto un ribasso sul prezzo pari al 41,70% corrispondente rispettivamente all'importo contrattuale di € 227.400,25 oltre oneri previdenziali (4%) Iva ai sensi di legge (22%) per complessivi € 288.525,44;

con le seguenti precisazioni:

- la progettazione definitiva (coefficiente Q.b.II) e la progettazione esecutiva (coefficiente Q.b.III) sono unificate ai sensi dell'articolo 23, comma 4, secondo periodo, del Codice dei contratti;
 - nelle prestazioni di progettazione e di direzione lavori sono comprese anche le prestazioni relative alla geologia, all'archeologia e al restauro, per quanto pertinenti ai singoli lotti;
 - nella progettazione sono comprese le prestazioni di coordinamento sicurezza in fase di progetto di cui all'articolo 91 del decreto legislativo n. 81 del 2008 (coefficiente Q.b.III.7);
- 3) DI DARE ATTO che il punto 4.2 titolato "Opzioni" del Disciplinare di gara prevede quanto segue: "i vincoli contrattuali saranno limitati alle prestazioni di cui al punto 3.1, numero 1) (fase di progettazione), mentre per le prestazioni opzionali di cui al punto 3.1, numero 2) nessun vincolo sorge per la Stazione appaltante e l'offerta dell'aggiudicatario costituisce per lo stesso atto d'obbligo unilaterale e impegno irrevocabile, anche ai sensi degli articoli 1324, 1334 e 1987, del codice civile, a condizioni non meno vantaggiose per la Stazione appaltante di quelle risultanti dalla gara"
 - 4) DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione è altresì efficace avendo concluso positivamente la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario di ogni lotto;
 - 5) DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva di € 775.031,97 per progettazione trova capienza al Capitolo n° 201060405 "Spese per il programma POR-FESR 2014-2020 – Asse IV Sviluppo Urbano Sostenibile",

codice piano dei conti U.2.02.01.09.999 del Bilancio 2019/2021 ed è posta a carico dell'impegno IMP. N. 982/2019 (ex IMP. 2315/2018) ed è in linea con la programmazione di spesa dell'anno in corso;

6) DI AFFIDARE la somma di € 775.031,97 nel modo qui di seguito specificato:

LOTTI	Soggetti dell'R.T.P	Indirizzo	Ruolo	P.IVA	%	Somma in Euro
LOTTO 1	Arch. Montagni Claudio	Vico del Campanile delle vigne 7/9 Genova	Mandatario	00094130994	75	284.931,218
	Ing. Paolo Cavallini	Via XXIV Maggio 33 Alessandria	Mandante	01383250063	5,5	20.894,956
	Ing. Stefano Podestà	Via Luccoli 21/2 Genova	Mandante	01499370995	6	22.794,497
	Geol. Roberto Ricci	Via Argentina 1/10 Genova	Mandante	02826170108	2,5	9.497,70725
	Archeologo Maria Giovanna Cremona	Via Beverora 24 Piacenza	Mandante	01593550336	2,5	9.497,70725
	Restauratore Francesca Ventre	Via al Capo di Santa Chiara 10/2 Genova	Mandante	03650970100	3,5	13.296,7902
	Ing. Francesca Porta	Via Paride Salvago 4a/3 Genova	Mandante	02448940995	2	7.598,1658
	Ing. Carlo Inguì	Via Ratti 4 Asti	Mandante	01239940057	3	11.397,2487
						379.908,29

LOTTO 2	FOR Engineering Architecture	Piazzetta Lagrange 1 Torino	Mandatario	10721690013	95	101.268,328
	A4 Partners	Corso Cairoli 4 Torino	Mandante	10007140014	5	5.329,912
						106.598,24

LOTTO 3A	Isola Architetti srl	Via Mazzini 33 Torino	Mandatario	08837780017	51	147.147,975
	MCM Ingegneria srl	Via Vicolo Monti 8 Torino	Mandante	06755760011	10	28.852,544
	Arch. Marco Subbrizio	Via Polonghera 7 Torino	Mandante	11166900016	1	2.885,255
	Rinetti Barbara srl	Corso Ferraris 7 Torino	Mandante	09833390017	2	5.770,510
	Arch.Giovanni Durbiano	Via delle Rosine 12 Torino	Mandante	07421410015	29	83.672,378
	Geologo Andrea Ferrarotti	Via Santa Giulia 33 Torino	Mandante	01345910093	1	2.885,255
	ICIS srl	Corso Einaudi 8 Torino	Mandante	04842130013	5	14.426,272
	Arch. Francesco Piscazzi	Via Moncalvo 12 Chieri (TO)	Mandante	11598150016	1	2.885,255
						288.525,44

7) DI DARE ATTO CHE il termine di esecuzione della prestazione decorre dalla formale lettera di avvio del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

8) DI PROVVEDERE alle pubblicazioni e alle comunicazioni da effettuarsi ai sensi di legge.

Il Direttore
Arch. Pierfranco Robotti

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 01 ottobre 2019

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1811000000 - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 01 ottobre 2019

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina Palmeri, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 09 ottobre 2019

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dr. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, li 09 ottobre 2019

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 3540 il 10 ottobre 2019 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**