



CITTÀ DI ALESSANDRIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E SMART CITY**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

Piazza della Libertà, 1 -15121 Alessandria  
tel. 0131 515321 - email: [maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it](mailto:maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

Oggetto: **procedura negoziata art. 36 DLGS 50/2016 come modificato dalla Legge 122/2020 per L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA DIREZIONE E CONTABILITA’ LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI “Efficientamento energetico, adeguamento sismico ed adeguamento impianti alla normativa per la protezione dagli incendi dell’edificio scolastico Ferrero - Sabin – scuola dell’infanzia e primaria”**

CUP n. **I33C17000950004**

CIG n **8663493C94**

**ALLEGATO 6**

**CRITERI E MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE**

L’incarico verrà affidato dal responsabile del procedimento con procedura negoziata senza bando, nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., artt 61, 157 comma 2° e art. 36 comma 2° lettera b) e di quanto previsto dalle Linee Guida n.1 dell’ANAC.

Saranno assegnati i punteggi sulla base dei criteri e sub-criteri riportati nella tabella allegata.

**1) METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA TECNICA**

La tabella di definizione dei criteri per l’offerta tecnica (ALLEGATO 6A ed ALLEGATO 6B) individua i punteggi attribuibili per ogni criterio e sub criterio e le modalità di assegnazione dei medesimi.

I criteri individuati sono di tipo “qualitativo” e di tipo “tabellare”.

Con il colore GIALLO vengono evidenziati i “Punteggi discrezionali/qualitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Con il colore VERDE vengono evidenziati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

**CRITERI QUALITATIVI (colore giallo):**

Per ciascuno dei sub-criteri relativi agli elementi qualitativi indicati nella tabella suddetta, ciascun commissario di gara esprimerà la propria valutazione secondo i parametri di giudizio sotto indicati, corrispondente all’attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero a uno.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, la commissione calcolerà la media aritmetica dei coefficienti attribuiti all’offerta in relazione a ciascun sub-criterio in esame; i valori medi saranno calcolati con due cifre decimali, arrotondando la seconda cifra all’unità superiore ove la terza cifra decimale sia maggiore o uguale a 5.

Successivamente, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Il coefficiente così ottenuto, che verrà preso in considerazione fino a due cifre decimali, arrotondando la seconda cifra all’unità superiore ove la terza



CITTÀ DI ALESSANDRIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E SMART CITY**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

Piazza della Libertà, 1 -15121 Alessandria  
tel. 0131 515321 - email: [maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it](mailto:maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

cifra decimale sia maggiore o uguale a 5, determinerà in seguito il punteggio totalizzato in relazione al singolo sub-criterio in applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui alle Linee Guida ANAC n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

**P<sub>i</sub>** = punteggio concorrente *i*;

**C<sub>ai</sub>** = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*;

**C<sub>bi</sub>** = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*;

.....  
**C<sub>ni</sub>** = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;

**P<sub>a</sub>** = peso criterio di valutazione *a*;

**P<sub>b</sub>** = peso criterio di valutazione *b*;

.....  
**P<sub>n</sub>** = peso criterio di valutazione *n*.

CRITERI TABELLARI (colore VERDE):

Per ciascuno dei criteri e sub-criteri cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, nella misura indicata nella tabella medesima, dell'elemento richiesto.

**2) METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica, sarà attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

**Formula con interpolazione lineare**

$$C_i = Ra/R_{max}$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

**R<sub>a</sub>** = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

**R<sub>max</sub>** = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Nel calcolo del coefficiente si prenderanno in considerazione sino a due cifre decimali, arrotondando la seconda cifra all'unità superiore ove la terza cifra decimale sia maggiore o uguale a 5.

**3) METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI**



CITTÀ DI ALESSANDRIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E SMART CITY**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

Piazza della Libertà, 1 -15121 Alessandria  
tel. 0131 515321 - email: [maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it](mailto:maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

---

La commissione, terminata l'attribuzione dei punteggi agli elementi qualitativi e tabellari, nonché all'offerta economica, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi complessivi: si applica la disposizione contenuta nell'art. 97 comma 3° del DLGS 50/2016.

**4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA TECNICA (punteggio massimo 75 punti)**

Il concorrente dovrà presentare l'offerta tecnica secondo le modalità di seguito descritte.

Si precisa che l'offerta tecnica, **pena l'esclusione**:

- non dovrà contenere alcuna indicazione su quanto contenuto nell'offerta economica, pertanto non dovrà riportare prezzi unitari, importi di spese tecniche o altro, ad eccezione della documentazione presentata dal concorrente al fine di ottenere punteggio per l'elemento di valutazione A1;
- non potrà comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica
- costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché lo Schema di Disciplinare di Incarico

**4.1) CRITERIO A – REQUISITI DERIVANTI DA ESPERIENZE PROFESSIONALI ANALOGHE (punteggio max 42 punti)**

**CRITERIO A.1 (PUNTEGGIO MAX 28 PUNTI)**

Il concorrente dovrà compilare la tabella denominato ALLEGATO **6A**, riportando un numero max di 2 servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva espletati nei 10 (dieci) anni precedenti la data del presente documento, relativi a interventi di miglioramento/adeguamento sismico, adeguamento antincendio ed efficientamento energetico di edifici scolastici, selezionati tra i servizi presentati in fase di manifestazione di interesse.

I servizi presentati dovranno essere relativi ad incarichi svolti effettivamente dal concorrente ovvero, in caso di costituendo raggruppamento, da uno o più dei soggetti facenti parte del raggruppamento medesimo. Nello specifico i punteggi saranno assegnati come riportato della tabella ALLEGATO 6B.

**CRITERIO A.2 (PUNTEGGIO MAX 4 PUNTI)**

Il concorrente dovrà illustrare **almeno n. 1 servizio di Direzione Lavori** espletato negli ultimi 10 (dieci) anni dalla data di pubblicazione della presente procedura, relativo ad interventi di miglioramento/adeguamento sismico, adeguamento antincendio ed efficientamento energetico di edifici scolastici, selezionato tra i servizi presentati in fase di manifestazione di interesse e ritenuto dal concorrente particolarmente significativo delle proprie capacità professionali a svolgere la prestazione sotto il profilo tecnico e organizzativo.

Il servizio dovrà essere presentato su un documento composto da un numero massimo di 2 schede formato A4 (esclusi copertina e indice), contenente tutte le informazioni utili a comprovare il possesso del requisito richiesto.

---



CITTÀ DI ALESSANDRIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E SMART CITY**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

Piazza della Libertà, 1 -15121 Alessandria  
tel. 0131 515321 - email: [maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it](mailto:maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

---

Il suddetto servizio dovrà essere relativo ad un incarico svolto effettivamente dal concorrente ovvero, in caso di costituendo raggruppamento, da uno o più dei soggetti facenti parte del raggruppamento medesimo.

**CRITERIO A.3 (PUNTEGGIO MAX 3 PUNTI)**

Il concorrente dovrà illustrare **almeno n. 1 servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione** espletato negli ultimi 10 (dieci) anni dalla data di pubblicazione della presente procedura, relativo ad interventi di miglioramento/adequamento sismico, adeguamento antincendio ed efficientamento energetico di edifici scolastici, selezionato tra i servizi presentati in fase di manifestazione di interesse e ritenuto dal concorrente particolarmente significativo delle proprie capacità professionali a svolgere la prestazione sotto il profilo tecnico e organizzativo.

Il servizio dovrà essere presentato su un documento composto da un numero massimo di 2 schede formato A4 (esclusi copertina e indice), contenente tutte le informazioni utili a comprovare il possesso del requisito richiesto.

Il suddetto servizio dovrà essere relativo ad un incarico svolto effettivamente dal concorrente ovvero, in caso di costituendo raggruppamento, da uno o più dei soggetti facenti parte del raggruppamento medesimo.

**CRITERIO A.4 (PUNTEGGIO MAX 7 PUNTI)**

Il concorrente dovrà dimostrare di aver inserito nello staff di direzione lavori e coordinamento sicurezza **almeno n. 1 o più di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Il coinvolgimento di uno o più giovani professionisti deve essere dimostrato o mediante appartenenza allo staff del concorrente partecipante (dipendente, collaboratore, ecc....) o mediante costituzione di RTP; in entrambi i casi vanno dimostrate anche le mansioni assegnate (assegnando un ruolo dello staff di direzione lavori).**

**4.2) CRITERIO B – PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO (punteggio max 33 punti)**

Il concorrente dovrà produrre una relazione descrittiva composta da un numero massimo complessivo di 3 pagine formato A4, (esclusi copertina e indice), dove illustrerà le modalità e le procedure di svolgimento dell'incarico secondo quanto richiesto nei criteri di seguito riportati.

La relazione dovrà essere tassativamente divisa per ogni sub-criterio. Alla relazione potranno essere allegate al massimo n. 5 schede in formato A4 o A3 riportanti schemi, fotografie, grafici, ecc.

**CRITERIO B.1 (PUNTEGGIO MAX 10 PUNTI)**

Il concorrente dovrà illustrare le proprie proposte tecniche, organizzative ed operative in merito alla gestione del cantiere, con particolare attenzione alle situazioni di conflitto e/o interferenza tra gli addetti ai lavori e gli studenti, il personale della scuola, i fornitori.

**CRITERIO B.2 (PUNTEGGIO MAX 2 PUNTI)**

Il concorrente dovrà illustrare le proprie proposte tecniche, organizzative od operative in merito alle procedure di sicurezza connesse all'emergenza COVID-19 non previste in fase di redazione del Piano di

---



CITTÀ DI ALESSANDRIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E SMART CITY**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

Piazza della Libertà, 1 -15121 Alessandria  
tel. 0131 515321 - email: [maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it](mailto:maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

---

Sicurezza e Coordinamento allegato al progetto esecutivo. Saranno valutate favorevolmente le proposte che ridurranno al minimo l'impatto delle procedure COVID-19 sul cronoprogramma dei lavori.

**CRITERIO B.3 (PUNTEGGIO MAX 2 PUNTI)**

Il concorrente dovrà indicare e illustrare nel dettaglio come svilupperà l'incarico relativamente alla presenza in cantiere e ai rapporti con la Stazione Appaltante e gli enti preposti (Vigili del Fuoco, ecc.) durante l'esecuzione dei lavori.

**CRITERIO B.4 (PUNTEGGIO MAX 6 PUNTI)**

Il concorrente dovrà dichiarare di essere disponibile, nell'ambito dell'incarico oggetto della presente procedura, a redigere il progetto as-built dell'impianto elettrico dell'intero complesso scolastico (esclusa palestra e locali annessi), inclusa la produzione di una Dichiarazione di Rispondenza.

**CRITERIO B.5 (PUNTEGGIO MAX 5 PUNTI)**

Il concorrente dovrà dichiarare di essere disponibile, nell'ambito dell'incarico oggetto della presente procedura, a redigere il progetto as-built dell'impianto termico dell'intero complesso scolastico (esclusa palestra e locali annessi), inclusa la produzione di una Dichiarazione di Rispondenza.

**CRITERIO B.6 (PUNTEGGIO MAX 8 PUNTI)**

Il concorrente dovrà dichiarare di essere disponibile alla redazione, in supporto al RUP, mediante indicazione di una specifica risorsa umana assegnataria di tale compito, di tutta la documentazione occorrente per la rendicontazione MIUR connessa all'utilizzo del contributo assegnato, ivi incluse tutte le attività di predisposizione ed inserimento dati sulla piattaforma digitale indicata.

Alessandria, lì 12/03/2021

**Agg. Del 25/03/2021**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Fabrizio FURIA

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate*