
Spett.le/Egregio

COMUNE DI ALESSANDRIA

piazza della Libertà

20121 alessandria (AL)

C.F.: \$EMPTY_COM_05\$ - P.IVA:
\$EMPTY_COM_06\$

alessandria, li 25/03/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori di "efficientamento energetico, adeguamento sismico ed adeguamento alla normativa di prevenzione e protezione dagli incendi dell'edificio scolastico "Ferrero - Sabin" - scuola dell'infanzia e scuola primaria.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'136'478.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7825%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	23'432.81 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'464.55 €

Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'933.01 €
- Sull'eccedenza fino a 1'136'478.00 €: QcI.09=0.12	4'921.28 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	18'306.89 €
Totale	50'058.54 €

2) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 131'602.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.9597%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'792.03 €
---	------------

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	362.00 €
---	----------

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 131'602.00 €: QcI.09=0.045	814.50 €
-------------------------------------	----------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'525.02 €
---	------------

Totale	11'493.55 €
---------------	--------------------

3) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 265'768.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7639%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	9'367.71 €
---	------------

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	493.04 €
---	----------

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 265'768.00 €: QcI.09=0.06	1'479.11 €
------------------------------------	------------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'162.96 €
---	------------

Totale	17'502.82 €
---------------	--------------------

TOTALE PRESTAZIONI	79'054.91 €
---------------------------	--------------------

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	19'502.85 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	19'502.85 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	79'054.91 €
Spese ed oneri accessori	19'502.85 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	98'557.76 €
TOTALE DOCUMENTO	98'557.76 €
NETTO A PAGARE	98'557.76 €
Diconsi euro novantaottomila-cinquecentocinquantasette/76.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(architetto fabrizio furia)

ALLEGATO

alessandria, li 25/03/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori di "efficientamento energetico, adeguamento sismico ed adeguamento alla normativa di prevenzione e protezione dagli incendi dell'edificio scolastico "Ferrero - Sabin" - scuola dell'infanzia e scuola primaria.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.67% del compenso per prestazioni professionali. [24.67% * 79'054.91 €]	19'502.85 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	19'502.85 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(architetto fabrizio furia)