
Spett.le/Egregio

COMUNE DI ALESSANDRIA

piazza della Libertà

20121 alessandria (AL)

C.F.: \$EMPTY_COM_05\$ - P.IVA:
\$EMPTY_COM_06\$

alessandria, li 07/03/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori di "efficientamento energetico, adeguamento sismico ed adeguamento alla normativa di prevenzione e protezione dagli incendi dell'edificio scolastico "Ferrero - Sabin" - scuola dell'infanzia e scuola primaria.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'136'478.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7825%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	23'432.81 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'464.55 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'449.76 €
- Sull'eccedenza fino a 1'136'478.00 €: QcI.10=0.09	3'690.96 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	18'306.89 €
Totale	48'344.97 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 265'768.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7639%

Grado di complessità [G]: 0.7

Descrizione grado di complessità: [S.01] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in cemento armato, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale semplici.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	6'902.52 €
---	------------

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	363.29 €
---	----------

Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 265'768.00 €: QcI.10=0.045	817.40 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'541.13 €
---	------------

Totale	12'624.34 €
---------------	--------------------

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 131'602.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.9597%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'792.03 €
---	------------

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	362.00 €
---	----------

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 131'602.00 €: QcI.10=0.035	633.50 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'525.02 €
Totale	11'312.55 €
TOTALE PRESTAZIONI	72'281.86 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	14'456.37 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	14'456.37 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	72'281.86 €
Spese ed oneri accessori	14'456.37 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	86'738.23 €
TOTALE DOCUMENTO	86'738.23 €
NETTO A PAGARE	86'738.23 €
Diconsi euro ottantaseimila-settecentotrentotto/23.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(architetto fabrizio furia)

ALLEGATO

alessandria, li 07/03/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori di "efficientamento energetico, adeguamento sismico ed adeguamento alla normativa di prevenzione e protezione dagli incendi dell'edificio scolastico "Ferrero - Sabin" - scuola dell'infanzia e scuola primaria.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali.	
[20% * 72'281.86 €]	14'456.37 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	14'456.37 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(architetto fabrizio furia)