

CRITERIO	Descrizione	punteggio sub criterio	punteggio criterio	Criterio motivazionale	
OFFERTA TECNICA					
INVOLUCRO EDILIZIO		53			
A	A.1.a	Miglioria delle caratteristiche prestazionali energetiche del sistema di tamponamento, con riduzione della trasmittanza media ponderata delle componenti opache e finestrate rispetto ai requisiti di Capitolato	da 0 a 8	<p>Ottimizzare le prestazioni energetiche del sistema di tamponamento</p> <p>Ottimizzare le prestazioni acustiche del sistema di tamponamento, con miglioramento delle prestazioni acustiche dei serramenti (fermo restando il rispetto del requisito di isolamento acustico normalizzato di facciata di Capitolato)</p> <p>Ottimizzare il preassemblaggio delle componenti del sistema e l'organizzazione di cantiere allo scopo di garantire il rispetto dei tempi disponibili per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti</p> <p>Realizzare un sistema di ancoraggio alla struttura esistente che, nel rispetto dei requisiti indicati dal Capitolato, ottimizzi le azioni trasmesse alla struttura portante per entità e modalità di trasmissione</p> <p>Ottenere per il nuovo sistema di tamponamento caratteristiche geometriche e di ancoraggio che eliminino al massimo livello ottenibile l'interferenza con le componenti edilizie ed impiantistiche presenti all'interno dell'involucro</p> <p>Ottenere un sistema di copertura di maggiori prestazioni e durabilità, con ottimizzazione dei tempi di esecuzione degli interventi in copertura</p>	
		> riduzione della trasmittanza media ponderata nella misura minima del 8%	3		
		> riduzione della trasmittanza media ponderata nella misura minima del 15%	6		
		> riduzione della trasmittanza media ponderata in misura maggiore del 20%	8		
	A.1.b	Ottimizzazione delle prestazioni acustiche del sistema di tamponamento, con miglioramento delle prestazioni acustiche dei serramenti (fermo restando il rispetto del requisito di isolamento acustico normalizzato di facciata di Capitolato)	da 0 a 7		
		<i>R_w</i> >= 38 dB	2		
		<i>R_w</i> >= 40 dB	4		
			<i>R_w</i> >= 42 dB		7
	A.2.a	Ingegnierizzazione integrata delle componenti costruttive del sistema di tamponamento, con adozione di nodi di interfaccia tra parti opache, parti vetrate, orditura portante specificamente idonei per l'installazione nella struttura esistente	da 0 a 8		
		< nessuna specifica dimostrazione	0		
		< idonea rappresentazione di dettaglio dei nodi costruttivi tra parti cieche e serramenti	da 0 a 2		
		< idonea rappresentazione di dettaglio del nodo costruttivo tra intelaiatura portante del sistema e base di appoggio alla struttura esistente	da 0 a 2		
		< idonea rappresentazione di dettaglio del nodo costruttivo tra intelaiatura portante del sistema e solaio intermedio della struttura esistente	da 0 a 2		
	A.2.a.5	< idonea rappresentazione di dettaglio del nodo costruttivo tra intelaiatura portante del sistema e struttura portante esistente a livello della copertura	da 0 a 2		
		A.2.b	Minimizzazione dei tempi previsti per la sostituzione del sistema di tamponamento, mediante adozione di idonee modalità di smontaggio dell'esistente e di fornitura in opera e posa delle componenti del nuovo		da 0 a 7
			< nessuna riduzione o riduzione superiore al limite massimo ammesso		0
			< riduzione del tempo globale previsto dal cronoprogramma (8 settimane) di almeno 1 settimana (calendario)		3
			< riduzione del tempo globale previsto dal cronoprogramma (8 settimane) di almeno 2 settimane (calendario) - MASSIMA RIDUZIONE AMMESSA		7
A.3.a	Ottimizzazione dell'interazione del sistema di tamponamento con gli elementi portanti della struttura esistente ai fini della minimizzazione delle azioni trasmesse alla struttura esistente (massa equivalente di riferimento per il tamponamento 600N/mq)	da 0 a 4			
	<ul style="list-style-type: none"> • riduzione della massa equivalente del sistema di tamponamento nella misura minima del 5% • riduzione della massa equivalente del sistema di tamponamento nella misura minima del 10% 	2 4			
A.3.b	Ottimizzazione dell'interazione del sistema di tamponamento con gli elementi portanti della struttura esistente ai fini della equilibrata trasmissione delle azioni verticali	da 0 a 4			
	<ul style="list-style-type: none"> • nessuna indicazione • ripartizione delle azioni verticali trasmesse tale che a livello di ciascun vincolo (copertura, solaio intermedio, appoggio ai piedi) non sia superata la quota del 50% del carico totale 	0 4			
A.4	Minimizzazione interferenze con gli elementi costruttivi interni all'involucro	da 0 a 3			
	<ul style="list-style-type: none"> < nessuna dimostrazione < dimostrazione della minimizzazione delle interferenze tra nuovo sistema di tamponamento ed elementi costruttivi dell'edificio esistente (solai, tramezzi, componenti impiantistiche) nel rispetto delle prescrizioni di Capitolato 	0 da 0 a 3			
A.5.a	Miglioria/variante del sistema di copertura previsto in progetto, con realizzazione di manto continuo precoibentato	da 0 a 8			
	<ul style="list-style-type: none"> • nessuna miglioria • utilizzo di sistema di copertura in lamiera grecata precoibentata con caratteristiche di trasmittanza non superiori a quelle di progetto (0,16 W/mq*K) (ammesse anche proposte tecnologiche innovative di elevata prefabbricazione) 	0 8			
A.5.b	Miglioria/variante del sistema di copertura previsto in progetto, con ottimizzazione dei tempi di esecuzione degli interventi in copertura	da 0 a 4			
	<ul style="list-style-type: none"> • nessuna miglioria 	0			
	<ul style="list-style-type: none"> • idonea illustrazione delle tecnologie e procedure previste per l'ottimizzazione dei tempi di esecuzione della copertura (in abbinamento con la miglioria di cui al punto precedente) 	da 0 a 4			

ELEMENTI PROTETTIVI INVOLUCRO			10	
B	B.1	Miglioria/variante del sistema di protezione solare dei serramenti esterni	da 0 a 8	Migliorare le caratteristiche prestazionali del sistema di protezione solare dei serramenti esterni
		<ul style="list-style-type: none"> utilizzo di vetrate con fattore solare $g < 45\%$ 	2	
		<ul style="list-style-type: none"> utilizzo di veneziane interne al vetrocamera 	4	
	<ul style="list-style-type: none"> utilizzo di frangisole esterni che consentano l'ottenimento di un fattore di trasmissione globale di energia solare $g_{gl,ext} < 0.30$ 	8		
B.2	Miglioria/variante dei serramenti della zona refettorio-cucina	da 0 a 2	Migliorare le caratteristiche prestazionali dei serramenti esterni della zona refettorio-cucina, mediante installazione integrata di zanzariere ad azionamento manuale	
< nessuna miglioria	0			
Installazione integrata di zanzariere ad azionamento manuale	2			
INTERVENTI SUI TERMINALI DI CLIMATIZZAZIONE			5	
C	c.1	Miglioria della percentuale di sostituzione dei ventilconvettori esistenti rispetto a quella di progetto	5	Estendere l'efficientamento energetico relativo all'impianto termico, mediante sostituzione di ventilconvettori per i quali è prevista in progetto la sola revisione/manutenzione
		Sostituzione di ventilconvettori in luogo di sola manutenzione nella misura del 50%	2	
		Sostituzione di ventilconvettori in luogo di sola manutenzione nella misura del 100%	5	
ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE			7	
D	D.1	Ottimizzazione della programmazione cantieristica	da 0 a 2	Minimizzare le compromissioni ambientali delle aree esterne di lavorazione, ottimizzando l'utilizzo di mezzi d'opera ed aree di manovra
	D.2	Previsione di migliorie/varianti per i ripristini e il miglioramento ambientale delle aree esterne interessate dal cantiere	da 0 a 5	

VALUTAZIONE CRITERI QUALITATIVI		
valore del coefficiente	Criterio motivazionale	Giudizio
0	I contenuti oggetto di valutazione vengono semplicemente richiamati	Del tutto inadeguata
0,2	Indicato qualche contenuto, ma non articolato e/o qualitativamente inconsistente	Inconsistente
0,4	Contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/o quantitativamente poco consistenti	Insufficiente
0,6	Contenuti pertinenti anche se essenziali, descritti in modo abbastanza chiaro ed ordinato ma quantitativamente poco consistenti	Sufficiente
0,8	Contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro ed articolato e/o quantitativamente abbastanza consistenti	Buona
1	Contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o quantitativamente molto consistenti	ottima