



CITTÀ DI ALESSANDRIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY  
Servizio Edilizia Scolastica**

Piazza della Libertà, 1 -15121 Alessandria  
tel. 0131 515321 - email: [maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it](mailto:maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

---

**Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 36, c.2 del D.Lgs.50/2016, come modificato dalla legge 122/2020, ad oggetto l'appalto dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAGLI INCENDI DELL'EDIFICIO SABIN - FERRERO - SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA - CUP I33C17000950004- C.I.G.: 8641030389**

## **ALLEGATO 5**

### **CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'incarico verrà affidato dal responsabile del procedimento con procedura negoziata senza bando, nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., art. 36 comma 2° lettera b) e d) come modificati dalla legge 122/2020 e di quanto previsto dalle Linee Guida n.1 dell'ANAC.

Saranno assegnati i punteggi sulla base dei criteri e sub-criteri riportati nella tabella allegata.

#### **1) METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

La tabella di definizione dei criteri per l'offerta tecnica (ALLEGATO 5A ed ALLEGATO 5B) individua i punteggi attribuibili per ogni criterio e sub criterio e le modalità di assegnazione dei medesimi.

I criteri individuati sono di tipo "qualitativo", di tipo "tabellare" e di tipo "quantitativo".

Con il colore GIALLO vengono evidenziati i "Punteggi discrezionali/qualitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Con il colore VERDE vengono evidenziati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

#### **CRITERI QUALITATIVI (colore giallo):**

Per ciascuno dei sub-criteri relativi agli elementi qualitativi indicati nella tabella suddetta, ciascun commissario di gara esprimerà la propria valutazione secondo i parametri di giudizio sotto indicati, corrispondente all'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero a uno.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, la commissione calcolerà la media aritmetica dei coefficienti attribuiti all'offerta in relazione a ciascun sub-criterio in esame; i valori medi saranno calcolati con due cifre decimali, arrotondando la seconda cifra all'unità superiore ove la terza cifra decimale sia maggiore o uguale a 5.

Successivamente, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Il coefficiente così ottenuto, che verrà preso in considerazione fino a due cifre decimali, arrotondando la seconda cifra all'unità superiore ove la terza cifra decimale sia maggiore o uguale a 5, determinerà in seguito il punteggio totalizzato in relazione al singolo sub-criterio in applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui alle Linee Guida ANAC n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".

---



CITTÀ DI ALESSANDRIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

Piazza della Libertà, 1 -15121 Alessandria  
tel. 0131 515321 - email: [maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it](mailto:maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

*P<sub>i</sub>* = punteggio concorrente *i*;

*C<sub>ai</sub>* = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*;

*C<sub>bi</sub>* = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*;

.....  
*C<sub>ni</sub>* = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;

*P<sub>a</sub>* = peso criterio di valutazione *a*;

*P<sub>b</sub>* = peso criterio di valutazione *b*;

.....  
*P<sub>n</sub>* = peso criterio di valutazione *n*.

CRITERI TABELLARI (colore VERDE):

Per ciascuno dei criteri e sub-criteri cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, nella misura indicata nella tabella medesima, dell'elemento richiesto.

**2) METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica, sarà attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

**Formula con interpolazione lineare**

$$C_i = Ra/Rmax$$

dove:

*C<sub>i</sub>* = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

*R<sub>a</sub>* = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

*R<sub>max</sub>* = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Nel calcolo del coefficiente si prenderanno in considerazione sino a due cifre decimali, arrotondando la seconda cifra all'unità superiore ove la terza cifra decimale sia maggiore o uguale a 5.

**3) METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI**

La commissione, terminata l'attribuzione dei punteggi agli elementi qualitativi e tabellari, nonché all'offerta economica, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi complessivi: si applica la disposizione contenuta nell'art. 97 comma 3° del DLGS 50/2016.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

Piazza della Libertà, 1 -15121 Alessandria  
tel. 0131 515321 - email: [maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it](mailto:maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

---

**4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA TECNICA (punteggio massimo 75 punti)**

Il concorrente dovrà presentare l'offerta tecnica secondo le modalità di seguito descritte.

Si precisa che l'offerta tecnica, **pena l'esclusione**:

- non dovrà contenere alcuna indicazione su quanto contenuto nell'offerta economica, pertanto non dovrà riportare prezzi unitari, importi di spese tecniche o altro;
- non potrà comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica
- costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara

**4.1) CRITERIO A – PROPOSTE MIGLIORATIVE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO - tamponamenti - copertura (punteggio max 53 punti)**

Il concorrente dovrà produrre una relazione descrittiva composta da un numero massimo complessivo di 5 pagine formato A4, (esclusi copertina e indice), dove illustrerà le proposte migliorative secondo quanto richiesto nei criteri di seguito riportati.

La relazione dovrà essere tassativamente divisa per ogni sub-criterio. Alla relazione potranno essere allegate al massimo n. 5 schede in formato A4 o A3 riportanti schemi, fotografie, grafici, ecc.

**CRITERIO A.1 (PUNTEGGIO MAX 15 PUNTI)**

Il concorrente dovrà illustrare le modalità produttiva e di assemblaggio delle componenti opache e vetrate del tamponamento, al fine di ottimizzare le prestazioni energetiche ed acustiche del sistema di tamponamento mediante la ingegnerizzazione integrata degli elementi componenti.

E' necessario indicare in modo espresso le caratteristiche prestazionali delle componenti di previsto utilizzo, che dimostrino la ottenibilità del requisito prestazionale dichiarato ai fini dell'attribuzione del punteggio.

**CRITERIO A.2 (PUNTEGGIO MAX 15 PUNTI)**

Il concorrente dovrà illustrare le modalità di fornitura in opera delle componenti del sistema, al fine di ottimizzare il pre - assemblaggio delle componenti del sistema e l'organizzazione di cantiere, allo scopo di garantire il rispetto dei tempi disponibili per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti.

**CRITERIO A.3 (PUNTEGGIO MAX 8 PUNTI)**

Il concorrente dovrà illustrare le modalità di ottimizzazione nodi aggancio alla struttura esistente, al fine di realizzare un sistema di ancoraggio alla struttura esistente che, nel rispetto dei requisiti indicati dal Capitolato, ottimizzi le azioni trasmesse alla struttura portante per entità e modalità di trasmissione.

---



CITTÀ DI ALESSANDRIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

Piazza della Libertà, 1 -15121 Alessandria  
tel. 0131 515321 - email: [maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it](mailto:maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

---

E' necessario indicare in modo espresso le caratteristiche significative ai fini dell'attribuzione del punteggio delle componenti di previsto utilizzo, con indicazione descrittiva e/o grafica della modalità di connessione alla struttura esistente che illustri la modalità di trasmissione dei carichi.

**CRITERIO A.4 (PUNTEGGIO MAX 3 PUNTI)**

Il concorrente dovrà illustrare le modalità di minimizzazione delle interferenze con gli elementi costruttivi interni all'involucro, al fine di ottenere per il nuovo sistema di tamponamento caratteristiche geometriche e di ancoraggio che eliminino al massimo livello ottenibile l'interferenza con le componenti edilizie ed impiantistiche presenti all'interno dell'involucro.

**CRITERIO A.5 (PUNTEGGIO MAX 12 PUNTI)**

Il concorrente dovrà illustrare le modalità di migioria/variante del sistema di copertura previsto in progetto, con realizzazione di manto continuo pre-coibentato, con contestuale ingegnerizzazione del nodo di connessione con la sommità del tamponamento perimetrale, al fine di ottenere un sistema di copertura di maggiori prestazioni e durabilità, coordinato con il sistema di tamponamento per la minimizzazione del ponte termico costituito dal nodo di connessione tra le due componenti e per l'ottimizzazione dei tempi di esecuzione degli interventi in copertura.

**4.2) CRITERIO B – PROPOSTE MIGLIORATIVE DEGLI ELEMENTI PROTETTIVI DELL'INVOLUCRO (punteggio max 10 punti)**

Il concorrente dovrà produrre una relazione descrittiva composta da un numero massimo complessivo di 2 pagine formato A4, (esclusi copertina e indice), dove illustrerà le proposte migliorative secondo quanto richiesto nei criteri di seguito riportati.

La relazione dovrà essere tassativamente divisa per ogni sub-criterio. Alla relazione potranno essere allegate al massimo n. 2 schede in formato A4 o A3 riportanti schemi, fotografie, grafici, ecc.

**CRITERIO B.1 (PUNTEGGIO MAX 8 PUNTI)**

Il concorrente dovrà illustrare le modalità di migioria/variante del sistema di protezione solare dei serramenti esterni, al fine di migliorarne le caratteristiche prestazionali.

**CRITERIO B.2 (PUNTEGGIO MAX 2 PUNTI)**

Il concorrente dovrà illustrare le modalità di migioria/variante dei serramenti della zona refettorio-cucina, al fine di migliorare le caratteristiche prestazionali dei serramenti esterni della zona refettorio-cucina, mediante installazione integrata di zanzariere ad azionamento manuale.

---



CITTÀ DI ALESSANDRIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

Piazza della Libertà, 1 -15121 Alessandria  
tel. 0131 515321 - email: [maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it](mailto:maurizio.fasciolo@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

---

**4.3) CRITERIO C – PROPOSTE MIGLIORATIVE PER GLI INTERVENTI SUI TERMINALI DI CLIMATIZZAZIONE (punteggio max 5 punti)**

Il concorrente dovrà produrre una relazione descrittiva composta da un numero massimo complessivo di 1 pagina formato A4, (esclusi copertina e indice), dove illustrerà le proposte migliorative secondo quanto richiesto nei criteri di seguito riportati.

La relazione dovrà essere tassativamente divisa per ogni sub-criterio. Alla relazione potranno essere allegate al massimo n. 1 scheda in formato A4 o A3 riportanti schemi, fotografie, grafici, ecc.

**CRITERIO C.1 (PUNTEGGIO MAX 5 PUNTI)**

Il concorrente dovrà indicare la percentuale di sostituzione dei ventilconvettori esistenti rispetto a quella di progetto, al fine di estendere l'efficiamento energetico relativo all'impianto termico, mediante sostituzione di ventilconvettori per i quali è prevista in progetto la sola revisione/manutenzione.

**4.4) CRITERIO D – PROPOSTE MIGLIORATIVE SULLA ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (punteggio max 7 punti)**

Il concorrente dovrà produrre una relazione descrittiva composta da un numero massimo complessivo di 2 pagine formato A4, (esclusi copertina e indice), dove illustrerà le proposte migliorative secondo quanto richiesto nei criteri di seguito riportati.

La relazione dovrà essere tassativamente divisa per ogni sub-criterio. Alla relazione potranno essere allegate al massimo n. 2 schede in formato A4 o A3 riportanti schemi, fotografie, grafici, ecc.

**CRITERIO D.1 (PUNTEGGIO MAX 2 PUNTI)**

Il concorrente dovrà illustrare le modalità di ottimizzazione della programmazione cantieristica, al fine di minimizzare le compromissioni ambientali delle aree esterne di lavorazione, ottimizzando l'utilizzo di mezzi d'opera ed aree di manovra.

**CRITERIO D.2 (PUNTEGGIO MAX 5 PUNTI)**

Il concorrente dovrà illustrare le opere di miglorie/varianti per i ripristini e il miglioramento ambientale delle aree esterne interessate dal cantiere, al fine di ottenere un'accurata risistemazione delle aree esterne interessate dal cantiere con previsione di miglorie rispetto alla situazione esistente.

Alessandria, lì 22/02/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Fabrizio FURIA

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate*