



## CITTA' DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e Smart City

**OGGETTO:** **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAGLI INCENDI DELL'EDIFICIO SABIN - FERRERO - SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA - CUP I33C17000950004. AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY**

Premesso che:

- il Comune di Alessandria è impegnato da tempo nell'efficientamento energetico e messa in sicurezza del patrimonio scolastico di proprietà; edifici scolastici indicati in oggetto, censiti nell'applicativo EDISCO (Anagrafe Edilizia Scolastica)
- nel corso del 2017 il Comune di Alessandria ha partecipato al cosiddetto "Fondo Kyoto" del Ministero dell'Ambiente per l'efficientamento energetico di 4 edifici scolastici, tra i quali la sede della scuola dell'infanzia e primaria denominata Sabin - Ferrero;
- l'importo complessivo dei lavori stimati relativi a tale immobile ammonta ad €.1.405.873,67;
- nel 2018 anche per tale edificio è stata avanzata peraltro la candidatura al Bando per la programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica, richiedendo la quota di cofinanziamento nella misura del 50%;
- il progetto è stato dichiarato ammissibile ed inserito nella graduatoria relativa;
- con determinazione dirigenziale n 924 del 01/07/2019, pubblicata sul B.U.R. n 27 del 4/07/2019, è pervenuta comunicazione di avvenuto finanziamento della suddetta opera, da parte del MIUR, quale quota di cofinanziamento, per un importo di €. 702.936,84;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n 175 del 19/06/2017 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico economica delle opere relative ai 4 edifici scolastici partecipanti al Fondo Kyoto, tra le quali quella relativa all'edificio scolastico in oggetto;
- con determinazione n 3486 del 16/11/2018 è stato affidato incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva all'ing. Marcello Ferralasco, con studio tecnico in Alessandria, via Trieste 19;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 1684 del 20/05/2019 sono stati approvati gli elaborati tecnici del progetto definitivo / esecutivo, anche ai fini dell'inoltro della conferma candidatura per contributo regionale nell'ambito della programmazione edilizia scolastica;
- il progetto è stato trasmesso agli uffici competenti per il relativo rilascio di nulla osta/pareri/autorizzazioni;
- in data 27/09/2019 prot. n 14822 è stato acquisito il parere preventivo favorevole del Comando Prov.le VVFF di Alessandria per la progettazione antincendio
- in data 23/09/2019 è stata emessa autorizzazione sismica da parte del competente ufficio regionale, con determinazione dirigenziale n 3285 per i lavori di miglioramenti sismico;
- con determinazione dirigenziale n.335 del 19/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato delle opere di cui sopra;
- con successivo provvedimento, è stato affidato al tecnico incaricato una ulteriore fase progettuale, al fine di poter utilizzare le maggiori risorse finanziarie pervenute mediante concessione del predetto contributo MIUR, da realizzarsi mediante apposito separato lotto funzionale;

Evidenziato che:

- il costo dell'opera ammonta a complessivi €.1.405.873,67
- il mutuo Cassa DDPP – posizione n 7501211 - è stato acceso per complessivi €.1.405.873,67

Rammentato che:

- in relazione al contratto di mutuo di cui alle premesse, preso atto delle diverse richieste di proroga autorizzate dal Ministero dell'Ambiente, i lavori dovranno iniziare entro il 23/04/2021;
- occorre pertanto avviare concretamente la procedura di gara, ai sensi del DLGS 50/2016, previa apposita procedura di selezione degli operatori economici da invitare;
- le altre opere previste dal progetto sono così sinteticamente descritte:
  1. riqualificazione energetica delle strutture
  2. sostituzione infissi
  3. opere di adeguamento sismico
  4. adeguamento alla normativa per l'agibilità (prevenzione incendi, impianti, ecc...)

Rammentato che per tali ragioni la realizzazione delle opere suddette è stata inserita nel Programma Triennale OOPP 2021/2023 e nell'elenco annuale 2021, per un importo complessivo pari ad €.2.108810,51, di cui l'opera in oggetto ammontante a complessivi €.1.405.873,67, finanziata per il 50% con mutuo (posizione n. 7501211) e per il restante 50% mediante contributo MIUR (di cui alla determinazione dirigenziale n. 2402 del 30/12/2020 di accertamento di entrata)

Dato atto che i lavori in oggetto sono di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Valutato che, trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, si debba procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2° lett. e) del DLGS 50/2016, come modificato dalla legge 122/2020;

Evidenziato, per le ragioni in premessa esposte, che:

- o risulti più conveniente la procedura negoziata di cui all'art. 36 del DLGS 50/2016, come modificato dalla legge 122/2020, determinando altresì di applicare le seguenti scadenze:

*“Le modalità di espletamento individuate per la presente procedura sono pertanto le seguenti:*

  - o Termine per la presentazione delle candidature di partecipazione 10 gg
  - o Termine per la ricezione delle offerte (a decorrere dalla data di invio invito) 15 gg
- o Applicando la seguente procedura, tenuto conto dei tempi tecnici occorrenti per la predisposizione degli atti di gara (da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), si presume pertanto di poter affidare l'appalto entro il mese di marzo 2021, in tempo utile per consentire la consegna dei lavori ed il loro avvio concreto, al fine di rispettare la scadenza fissata dal contributo ministeriale per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Valutato di dovere riservare la partecipazione agli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, del Codice in possesso dei requisiti specificati nell'allegato avviso, quale parte integrante della presente determinazione dirigenziale;

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- A. di effettuare preliminarmente un'indagine di mercato finalizzata ad individuare n. 15 (quindici) operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, mediante apposito avviso, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, da pubblicare sul profilo del committente dalla data di adozione del presente atto fino al 12.02.2021, con specificati i requisiti minimi richiesti ai soggetti interessati;
- B. di fissare alle ore 12.00 del giorno 12.02.2021 il termine ultimo per la presentazione di manifestazioni di interesse alla procedura negoziata da parte degli operatori economici;
- C. al fine di favorire una maggiore partecipazione, pubblicare l'avviso sul sito internet istituzionale;
- D. di disporre, al fine del rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal Codice, nonché dei principi generali di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati tramite apposita griglia di valutazione ed attribuzione dei punteggi riportati nell'allegato avviso;

Determinazione N. 152 del 01/02/2021

- E. di stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di richiesta di partecipazione di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di integrità

Individuato nell'arch. Fabrizio FURIA, il Responsabile Unico del Procedimento, dando atto che la stessa e tutto il personale coinvolto nella presente procedura, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti;

Richiamati i valori economici della procedura di gara come specificati nell'allegato avviso;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, art. 107;
- l'art. 41 dello Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto Sindacale di conferimento incarico n. 40 del 20/12/2019, quale Direttore del Settore LLPP, Infrastrutture, disability manager e Smart City, all'Arch. Fabrizio Furia

## D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE l'avviso pubblico manifestazione d'interesse finalizzato alla selezione di concorrenti da invitare alle procedure dell'art 36 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di **"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAGLI INCENDI DELL'EDIFICIO SABIN - FERRERO - SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA - CUP I33C17000950004. AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE** - allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale
2. DI APPROVARE la Istanza di partecipazione – Modello A – e relativo DGUE, allegati alla presente determinazione quali parte integrante;
3. di dare altresì atto che gli appalti sono finanziati per il 50% con mutuo Cassa DDPP (posizione n. 7501211) e per il restante 50% con contributo MIUR;
4. di precisare che:
  - o con determinazione dirigenziale n.2404 del 30/12/2020 si è provveduto ad accertare l'entrata del contributo MIUR di cui alle premesse, ammontante a complessivi €.702.936,84;
  - o con determinazione dirigenziale n.2412 del 30/12/2020 si è provveduto, nell'ambito della procedura di aggiudicazione dei lavori inseriti nell'ambito delle somme a disposizione dell'A.C., anche alla prenotazione di impegno della spesa relativa all'intero ambito di intervento;
  - o con successiva determinazione dirigenziale n.114 del 27/01/2021 il Settore Risorse Finanziarie e Tributi ha provveduto al riaccertamento parziale dei residui passivi in conto capitale al 31/12/2020;
5. di precisare che la presente indagine di mercato non comporta alcun impegno per l'A.C., di riservarsi di procedere alla successiva fase della procedura di gara, all'esito della indagine di mercato suddetta, o di non procedere affatto, per sopravvenute esigenze e ad insindacabile giudizio dell'A.C.;
6. Di dare atto che l'arch. Fabrizio FURIA è il Responsabile Unico del Procedimento;
7. di dare atto che, tanto Responsabile del procedimento, quanto il personale coinvolto nella presente procedura, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti;

Il Responsabile  
Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e  
Smart City

