



# Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 148 DEL 16/07/2020

**OGGETTO: PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DI TUTTI I CIMITERI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ALESSANDRIA. INDIVIDUAZIONE PROMOTORE E APPROVAZIONE PROGETTO.**

Il giorno **16** del mese di **Luglio** dell'anno **2020** alle ore **11.00** in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **16/07/2020**  
Presiede l'adunanza CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco  
Dei signori Membri della Giunta Comunale

Nominativo		Presente
CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco	Sindaco	SI
BUZZI LANGHI Davide Mario	Vice Sindaco	SI
BAROSINI Giovanni	Assessore	SI
BORASIO Paolo	Assessore	SI
CICCAGLIONI PierVittorio	Assessore	NO
FORMAIANO Monica	Assessore	SI
FTEITA FIRIAL Cherima	Assessore	SI
LUMIERA Cinzia	Assessore	SI
ROGGERO Mattia	Assessore	SI
STRANEO Silvia	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Generale: Dott.ssa Ganci Francesca.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

Su proposta n. 336 del 08/07/2020

OGGETTO: PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DI TUTTI I CIMITERI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ALESSANDRIA. INDIVIDUAZIONE PROMOTORE E APPROVAZIONE PROGETTO.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio propone il seguente testo:

Sentito l'Assessore ai Lavori e Opere pubbliche, Pubblica Illuminazione, Cimiteri, Verde pubblico, valorizzazione e gestione e alienazione del Patrimonio comunale e Welfare animale

PREMESSO CHE:

- il Comune di Alessandria è proprietario di tutti i Cimiteri presenti sul proprio territorio che risultano essere:
  - a) Cimitero Urbano
  - a) Cimitero Israelitico (in adiacenza a quello urbano)
  - b) Cimitero Musulmano (in adiacenza a quello urbano) il cui utilizzo è disciplinato da specifico protocollo d'intesa tra l'Amministrazione Comunale e il Presidente del Centro Culturale Islamico di Alessandria
  - c) Cimiteri Suburbani dei sobborghi di:
    - d1) Cantalupo
    - d2) Casalbagliano
    - d3) Cascinagrossa – Litta Parodi
    - d4) Castelceriolo
    - d5) Lobbi
    - d6) Mandrogne
    - d7) San Giuliano Nuovo
    - d8) San Giuliano Vecchio
    - d9) San Michele
    - d10) Spinetta Marengo
    - d11) Valle San Bartolomeo
    - d12) Valmadonna
    - d13) Villa del Foro
- la gestione dei relativi servizi cimiteriali inerenti ai succitati cimiteri è svolta interno all'Ente, da personale interno, con grandi disagi organizzativi che saranno ancor più acuiti da prossimi pensionamenti e con i mezzi operativi a disposizione che risultano essere mediamente vetusti e necessitano sempre più frequentemente di manutenzioni;
- le condizioni poi in cui versano i corpi di fabbrica a loculi ed i fabbricati a loro complementari è oggettivamente e ragionevolmente definibile mediamente insufficiente rispetto a normali standards manutentivi (con punte di accentuata scarsità per esempio nelle "catacombe" del Cimitero Urbano), visto anche che negli ultimi 5 – 7 anni si sono stanziati (nei vari bilanci comunali) sempre più ridotte risorse economico-finanziarie, sia per manutenzioni che per ampliamenti;
- in particolare risulta prospettarsi a medio termine forte criticità per scarsità di loculi con emergenze per il Cimitero Urbano ove si è stimata una carenza di circa 4.000 loculi per il

Cimitero di Casalbagliano con una carenza di circa 300 loculi e per il cimitero di Valle San Bartolomeo con una carenza di circa 150 loculi;

- l'attuale gestione interna all'Ente dei servizi cimiteriali comporta mediamente un saldo economico negativo e al fine di mantenere nei prossimi anni il potenziale di posti di sepoltura, come sopra evidenziato, occorre ampliare certamente il Cimitero Urbano, il Cimitero di Casalbagliano e il Cimitero di Valle San Bartolomeo con un forte investimento stimabile, anche se molto sommariamente visti anche i più recenti "studi di fattibilità", in 10 milioni circa di euro, sempreché possa trovare riscontro attraverso la contrazione di mutuo, aggraverà la situazione debitorio-creditizia dell'Ente contribuendo tra l'altro anche a sottrarre risorse ad altri investimenti infrastrutturali sempre più cogenti (per strade comunali, fabbricati, ecc.);
- è precipuo interesse dell'Amm.ne Comunale che i "camposanti" mantengano un "buon stato di decoro", sia in ragione dell'elevata sensibilità della particolare utenza che si accosta a questi luoghi sia in ragione della natura stessa di questi luoghi "di culto e di preghiera" e per il raggiungimento di detto obiettivo, si rende necessario a breve l'investimento di ingenti risorse economico-finanziarie per manutenzioni ed ampliamenti, ma anche per implementazione di personale, di mezzi operativi, e per materiali e attrezzature in genere.

#### CONSIDERATO CHE:

in quest'ambito di riferimento con la D.G.C. n. 290 del 15/11/2018 si è stabilito quale nuovo indirizzo programmatico per il conseguimento della succitata nuova strategia di intervento e gestionale complessiva per tutti i cimiteri comunali la ricerca sul mercato della più efficace/idonea/congrua forma di partenariato pubblico/privato, a mezzo di preventivo avviso pubblico esplorativo, pur se non obbligatorio per legge, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – Parte III in generale e, in particolare, Titolo I – artt. 180 e seguenti e con riferimento in specie all'art. 183, comma 15, nell'ottica prioritaria del minor impegno finanziario a carico del Comune, con l'assunzione in capo al proponente degli oneri e degli obblighi derivanti dalla progettazione e realizzazione degli interventi (manutentivi ed ampliativi), nei vari cimiteri e della loro gestione per tutta la durata contrattuale, tenendo conto del contratto attualmente in essere di concessione relativa alla costruzione e gestione degli impianti di illuminazione votiva con scadenza al 31.12.2040 (atto di Rep. n. 7604 del 15.10.1987), nonché dell'assunzione, sempre in capo al proponente, dei rischi operativi di cui all'art.3, comma 1, lettere zz) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con le seguenti finalità di:

- un aumento della frequenza del monitoraggio qualitativo delle aree e dei corpi di fabbrica;
- la riduzione dei tempi di attesa per le riparazioni/sostituzioni degli immobili;
- un miglioramento, tecnico ed estetico, delle aree comuni, delle strade e dei viali, dei controlli degli accessi, della sicurezza degli utenti nonché l'inserimento di strutture, opere e impianti, volte a migliorare la fruibilità dei cimiteri da parte dei cittadini utenti;
- un costante mantenimento, nei luoghi interessati al servizio, degli standard manutentivi previsti e prefissati (in sede di proposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica);
- la dotazione di una molteplicità e varietà di attrezzature e di mezzi perfettamente idonei allo svolgimento del servizio;
- l'organizzazione del servizio, da intendersi come Programmazione attraverso Piani Operativo di Gestione e Programmi di Manutenzione Pianificazione operativa e controlli;
- la gestione emergenze con risorse umane dedicate al servizio in misura adeguata professionalmente qualificata sia a livello di struttura direttiva che a livello di struttura operativa.

RILEVATO CHE conseguentemente:

- con la predetta DGC n. 290/2018, la D.G.C. n. 61 del 14/03/2019 e D.C.C. n. 71 del 16/05/2019, il Comune ha stabilito le linee di indirizzo per procedere alla "riqualificazione" ed alla successiva gestione di tutti i Cimiteri di proprietà comunale, mediante l'avvio di una procedura di Partenariato Pubblico Privato ai sensi degli artt. 183, commi 15 e 16 D.lgs. 50/2016 e s.m.i..
- con la Determinazione n. 1984 del 20/06/2019 è stato dato seguito alle deliberazioni sopra richiamate approvando l'Avviso esplorativo da pubblicare al fine di verificare se vi siano soggetti interessati alla presentazione di proposte progettuali con la finalità di valorizzare *"la miglior gestione di tutti i Cimiteri Comunali con la più proficua risposta ai cittadini/utenti nelle forniture dei servizi da rendere agli stessi, con la riqualificazione delle strutture esistenti attraverso i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sino alla ristrutturazione delle stesse strutture con gli eventuali ampliamenti degli stessi cimiteri anche con nuove costruzioni, di cui alcuni indispensabili a seconda dei casi nel breve, medio e lungo termine (2/15 anni) quali il Cimitero Urbano stimabili tra un minimo di 2.000 e un massimo di 4.000 nuovi loculi, il Cimitero di Casalbagliano (che assume quale bacino di riferimento molta dell'utenza del quartiere "Cristo") stimabili tra un minimo di 100 ed un massimo di 300 loculi, il cimitero di Valle San Bartolomeo stimabili tra un minimo di 50 ed un massimo di 150 loculi, come interventi minimali, con conseguente minor esborso di risorse comunali, sia in termini di utilizzo di personale che di mezzi operativi, sia in termini di allocazione di somme in bilancio per loro conduzione e manutenzione, con nessun esborso da parte del Comune di somme pubbliche per contributo..."*

DATO CHE:

- l'Avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sulla piattaforma web [alessandria.acquistitelematici.it](http://alessandria.acquistitelematici.it) affinché gli operatori economici interessati potessero presentare offerta entro il termine delle ore 12:00 del giorno 20/09/2019;
- entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 20/09/2019 - sono pervenute n. 3 proposte;
- nel corso della seduta del 22/10/2019 il RUP ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei suddetti tre proponenti;
- con Determinazione Dirigenziale del 15 ottobre 2019 n. 3210 è stato nominato il Collegio degli esperti che, secondo quanto previsto nell'Avviso esplorativo al punto 9), ha esaminato nel corso di apposite sedute le proposte ai fini di valutarne la fattibilità ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. considerando, in particolare, in ordine decrescente di importanza, i seguenti contenuti della proposta: 1) Progetto di fattibilità tecnico ed economica; 2) Caratteristiche del servizio e della gestione; 3) Piano economico-finanziario asseverato; 4) Bozza di convenzione.

RILEVATO che:

- il Collegio degli Esperti ha consegnato al R.U.P. le risultanze del proprio lavoro di valutazione delle proposte con le valutazioni finali conclusive;
- il RUP ha condiviso il lavoro di valutazione svolto dal Collegio degli Esperti e, in particolare, le considerazioni in merito al fatto che si è fatta maggiormente apprezzare, rispetto alle altre, la proposta presentata dal R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: capogruppo mandatario Consorzio Opere di Misericordia (sede Firenze) - La Rocca s.r.l. - Gea S.C.S.;
- il RUP ha richiesto con nota del 23/03/2020 (con successiva concessione di proroga in data 25/05/2020) al suddetto proponente alcune modifiche, necessarie al fine di rendere la proposta stessa coerente con l'Avviso esplorativo e rispondente all'interesse pubblico dell'Amministrazione comunale, condizione *sine qua non* per l'approvazione della fattibilità della proposta presentata.

PRESO ATTO CHE con nota del 8/06/2020 è pervenuta a questa Amministrazione la risposta alle modifiche richieste e consegnata la documentazione integrativa cosicché la proposta complessiva (costituita dai documenti del 20/09/2019 e del giugno 2020) risulta così composta:

- *Piano Economico Finanziario Asseverato (giugno 2020)*
- *Relazione Cimiteri Alessandria con specifiche delle caratteristiche del servizio e della gestione (giugno 2020)*
- *Bozza di Convenzione (giugno 2020)*
- *Progetto di fattibilità tecnica ed economica:*
  - 1) *Relazione Tecnico illustrativa (settembre 2019) e Relazione Tecnico illustrativa integrativa (giugno 2020):*
  - 2) *Computo metrico estimativo (giugno 2020)*
  - 3) *Quadro economico di previsione (giugno 2020)*
  - 4) *Cronoprogramma degli interventi (giugno 2020)*
  - 5) *Relazione Tecnico illustrativa di progetto di fattibilità tecnica per nuovi parcheggi pubblici; schede catastali per esproprio, computo metrico estimativo, quadro economico di previsione (giugno 2020)*
  - 6) *Elaborati grafici:*
    - T01 Cimitero urbano di Alessandria - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T02 Cimitero urbano di Alessandria – Progetto: piante di livello 0,1 e coperture prospetti e sezioni (settembre 2019)*
    - T03 Cimitero urbano di Alessandria- inquadramento territoriale e viste tridimensionali (giugno 2020)*
    - T03bis Cimitero urbano di Alessandria- Cimitero degli animali-confronto (giugno 2020)*
    - T04 Cimitero di Cantalupo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T05 Cimitero di Casalbagnano - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T06 Cimitero di Casalbagnano – Progetto di ampliamento: planimetrie e sezioni (settembre 2019)*
    - T07 Cimitero di Cascinagrossa - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T08 Cimitero di Castelceriolo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T09 Cimitero di Lobbi - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T10 Cimitero di Mandrogne - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T11 Cimitero di San Michele - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T12 Cimitero di San Giuliano Nuovo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T13 Cimitero di San Giuliano Vecchio - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T14 Cimitero di Spinetta Marengo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T15 Cimitero di Valle San Bartolomeo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T16 Cimitero di Valle San Bartolomeo - Progetto di ampliamento: planimetrie e sezioni (settembre 2019)*
    - T17 Cimitero di Valmadonna - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T18 Cimitero di Villa del Foro - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T19 Accessibilità generale Cimiteri (giugno 2020)*
    - T20 Accessibilità generale Cimiteri (giugno 2020)*
    - T21 Accessibilità Cimiteri- dettagli (giugno 2020)*
- *Proposta di Regolamento per il Cimitero degli animali (giugno 2020)*

RITENUTO CHE la proposta di Project Financing oggetto della presente deliberazione risulti particolarmente vantaggiosa per il Comune, sia in termini economici che gestionali per i seguenti aspetti:

- la proposta prevede un mutamento importante di carattere organizzativo e gestionale, corrispondente con le esigenze dell'Amministrazione Comunale, portando una riqualificazione

- complessiva dei Cimiteri unita ad un risparmio economico gestionale senza dover ricorrere al finanziamento diretto degli interventi e mantenendo un adeguato servizio alla collettività;
- il Comune per tutta la durata della concessione non dovrà prevedere in bilancio ulteriori risorse per l'adeguamento o riqualificazione dei Cimiteri;
  - sulla base della matrice dei rischi presentata, nonché dei termini previsti nella bozza di convenzione, la proposta risulta rispettare i principi dettati dalla normativa in materia in quanto si può rilevare un effettivo trasferimento dei rischi di costruzione e di disponibilità in capo al concessionario gestore, il quale assume su di sé il rischio di non riuscire a recuperare gli investimenti effettuati ed a coprire i costi sostenuti per erogare i servizi oggetto di convenzione;
  - il Progetto tecnico risulta di particolare pregio dal punto di vista funzionale ed estetico, anche relativamente alla riqualificazione delle aree esterne con la previsione della realizzazione di 4.000 nuovi loculi nel Cimitero urbano e il numero massimo di quelli previsti nel Cimitero di Casalbagliano e Valle San Bartolomeo, quindi pienamente soddisfacente rispetto alle richieste previste nell'Avviso esplorativo;
  - si prevede una manutenzione ordinaria e straordinaria anche sulle strutture preesistenti;
  - si prevede una diversificazione delle tariffe per le fasce deboli fino alla totale gratuità; le tariffe relative alle concessioni cimiteriali vengono mantenute uguali a quelle comunali vigenti, come pure le tariffe per le operazioni cimiteriali sono uguali a quelle comunali vigenti (di cui alla Delibera G.C. 188 del 27/07/2011);
  - è previsto un investimento decisamente rilevante in termini economici con un investimento medio annuale (ai prezzi attuali) di € 408.000,00 circa per una durata prevista di 20 anni di concessione;
  - è previsto un contributo annuale a favore del Comune di € 25.000,00;

CONSIDERATO, pertanto, per tutto quanto sopra esposto:

- di ritenere fattibile e meritevole di accoglimento la proposta di Finanza di Progetto per la realizzazione in Partenariato Pubblico Privato presentata dal R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: capogruppo mandatario Consorzio Opere di Misericordia (sede Firenze) - La Rocca s.r.l. - Gea S.C.S. come dallo stesso modificata/integrata in esito alle richieste formulate dal RUP attribuendo al RTI stesso la qualifica di Promotore;
- di dichiarare di pubblico interesse l'intervento di cui alla suddetta proposta di Finanza di Progetto;
- di approvare il Progetto di fattibilità per la "riqualificazione", anche attraverso interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione anche con ampliamenti/nuove realizzazioni, e la successiva gestione di tutti i Cimiteri del territorio del Comune di Alessandria" presentato in data 20/09/2020 e successivamente modificato e integrato nel giugno 2020;
- di provvedere alla conseguente modifica del vigente Programma Triennale delle OO.PP.;
- di procedere poi con l'indizione di gara per la scelta del concessionario oggetto della proposta di Project Financing ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: capogruppo mandatario Consorzio Opere di Misericordia (sede Firenze) - La Rocca s.r.l. - Gea S.C.S. che verrà invitato in qualità di Promotore con la possibilità di esercitare il diritto di prelazione.

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri/impegni finanziari a carico del bilancio del Comune;

Richiamate le seguenti disposizioni di legge:

D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 successive modifiche e integrazioni;

TUTTO CIO' premesso, questo Settore

#### PROPONE DI DELIBERARE

Per le ragioni espresse come sopra, richiamate integralmente:

- di ritenere fattibile e meritevole di accoglimento la proposta di Finanza di Progetto, posta agli atti, per la realizzazione in Partenariato Pubblico Privato per la riqualificazione e la successiva gestione di tutti i Cimiteri del territorio del Comune di Alessandria presentata dal R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: capogruppo mandatario Consorzio Opere di Misericordia (sede Firenze) - La Rocca s.r.l. - Gea S.C.S. come dallo stesso modificata/integrata in esito alle richieste formulate dal RUP attribuendo al RTI stesso la qualifica di Promotore, presentata in data 20/09/2020 e successivamente modificata ed integrata nel giugno 2020 composta dai seguenti elaborati:

- *Piano Economico Finanziario Asseverato (giugno 2020)*
- *Relazione Cimiteri Alessandria con specifiche delle caratteristiche del servizio e della gestione (giugno 2020)*
- *Bozza di Convenzione (giugno 2020)*
- *Progetto di fattibilità tecnica ed economica:*
  - 1) *Relazione Tecnico illustrativa (settembre 2019) e Relazione Tecnico illustrativa integrativa (giugno 2020):*
  - 2) *Computo metrico estimativo (giugno 2020)*
  - 3) *Quadro economico di previsione (giugno 2020)*
  - 4) *Cronoprogramma degli interventi (giugno 2020)*
  - 5) *Relazione Tecnico illustrativa di progetto di fattibilità tecnica per nuovi parcheggi pubblici; schede catastali per esproprio, computo metrico estimativo, quadro economico di previsione (giugno 2020)*
  - 6) *Elaborati grafici:*
    - T01 *Cimitero urbano di Alessandria - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T02 *Cimitero urbano di Alessandria – Progetto: piante di livello 0,1 e coperture prospetti e sezioni (settembre 2019)*
    - T03 *Cimitero urbano di Alessandria- inquadramento territoriale e viste tridimensionali (giugno 2020)*
    - T03bis *Cimitero urbano di Alessandria- Cimitero degli animali-confronto (giugno 2020)*
    - T04 *Cimitero di Cantalupo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T05 *Cimitero di Casalbagliano - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T06 *Cimitero di Casalbagliano – Progetto di ampliamento: planimetrie e sezioni (settembre 2019)*
    - T07 *Cimitero di Cascinagrossa - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T08 *Cimitero di Castelceriolo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T09 *Cimitero di Lobbi - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T10 *Cimitero di Mandrogne - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T11 *Cimitero di San Michele - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T12 *Cimitero di San Giuliano Nuovo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T13 *Cimitero di San Giuliano Vecchio - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T14 *Cimitero di Spinetta Marengo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T15 *Cimitero di Valle San Bartolomeo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T16 *Cimitero di Valle San Bartolomeo - Progetto di ampliamento: planimetrie e sezioni (settembre 2019)*
    - T17 *Cimitero di Valmadonna - Piano di manutenzione (settembre 2019)*

*T18 Cimitero di Villa del Foro - Piano di manutenzione (settembre 2019)*

*T19 Accessibilità generale Cimiteri (giugno 2020)*

*T20 Accessibilità generale Cimiteri (giugno 2020)*

*T21 Accessibilità Cimiteri - dettagli (giugno 2020)*

*PARK 01 Nuovi parcheggi cimiteri di Valmadonna, Lobbi e Castelceriolo (giugno 2020)*

*- Proposta di Regolamento per il Cimitero degli animali (giugno 2020)*

- di dichiarare di pubblico interesse l'intervento di cui alla suddetta proposta di Finanza di Progetto;
- di approvare conseguentemente il Progetto di fattibilità con relativi allegati, posto agli atti;
- di disporre che il Progetto di fattibilità in questa sede approvato venga inserito nella Programmazione Triennale delle OO.PP. da parte del Consiglio Comunale per la sua approvazione;
- di stabilire che sia dato mandato al RUP/Dirigente, in sede di predisposizione della documentazione di gara, di determinare gli ulteriori elementi necessari per lo svolgimento della procedura;
- di dare atto che la scelta del concessionario oggetto della proposta di Project Financing avverrà ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 comma 15 del D. lgs. 50/2016, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità con relativi allegati presentato dal R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: capogruppo mandatario Consorzio Opere di Misericordia (sede Firenze)
  - La Rocca s.r.l. -Gea S.C.S. che verrà invitato in qualità di Promotore con la possibilità di esercitare il diritto di prelazione;
- di prevedere che le n. 8 unità del personale operativo comunale dedicato al servizio cimiteriale vengano diversamente utilizzate in altri Servizi dell'Ente in ragione della cronica carenza di personale, con la conseguenza che il Concessionario non dovrà farsi carico di subentrare nei rapporti di lavoro relativi allo stesso personale;
- di dare mandato al RUP di incaricare il Promotore di predisporre un Progetto di fattibilità in versione aggiornata e definitiva e riportante le ultime modifiche.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di Deliberazione sopra riportata;

Visti il T.U. Degli Enti Locali D.lgs. 18/08/2000 n°267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto i Decreti Sindacali di conferimento degli incarichi dirigenziali ai Direttori dei Settori (ex Direzioni Comunali) competenti;

Preso atto del parere espresso come segue dai responsabili dei Settori interessati ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n°267:

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Il Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio  
Arch. Pierfranco Robotti

Parere di regolarità contabile ex art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n°267, come modificato dall'art.3 comma 2 del D.L. 174/2012: favorevole

Il Direttore Contabile del Settore Risorse Finanziarie e Tributi  
Dott. Paolo Antonello Zaccone



CON VOTI UNANIMI espressi nei modi di legge

DELIBERA di

Per le ragioni espresse come sopra, richiamate integralmente:

- di ritenere fattibile e meritevole di accoglimento la proposta di Finanza di Progetto, posta agli atti, per la realizzazione in Partenariato Pubblico Privato per la riqualificazione e la successiva gestione di tutti i Cimiteri del territorio del Comune di Alessandria presentata dal R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: capogruppo mandatario Consorzio Opere di Misericordia (sede Firenze) - La Rocca s.r.l. - Gea S.C.S. come dallo stesso modificata/integrata in esito alle richieste formulate dal RUP attribuendo al RTI stesso la qualifica di Promotore, presentata in data 20/09/2020 e successivamente modificata ed integrata nel giugno 2020 composta dai seguenti elaborati:

- *Piano Economico Finanziario Asseverato (giugno 2020)*
- *Relazione Cimiteri Alessandria con specifiche delle caratteristiche del servizio e della gestione (giugno 2020)*
- *Bozza di Convenzione (giugno 2020)*
- *Progetto di fattibilità tecnica ed economica:*
  - 1) *Relazione Tecnico illustrativa (settembre 2019) e Relazione Tecnico illustrativa integrativa (giugno 2020):*
  - 2) *Computo metrico estimativo (giugno 2020)*
  - 3) *Quadro economico di previsione (giugno 2020)*
  - 4) *Cronoprogramma degli interventi (giugno 2020)*
  - 5) *Relazione Tecnico illustrativa di progetto di fattibilità tecnica per nuovi parcheggi pubblici; schede catastali per esproprio, computo metrico estimativo, quadro economico di previsione (giugno 2020)*
  - 6) *Elaborati grafici:*
    - T01 *Cimitero urbano di Alessandria - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T02 *Cimitero urbano di Alessandria – Progetto: piante di livello 0,1 e coperture prospetti e sezioni (settembre 2019)*
    - T03 *Cimitero urbano di Alessandria- inquadramento territoriale e viste tridimensionali (giugno 2020)*
    - T03bis *Cimitero urbano di Alessandria- Cimitero degli animali-confronto (giugno 2020)*
    - T04 *Cimitero di Cantalupo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T05 *Cimitero di Casalbagliano - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T06 *Cimitero di Casalbagliano – Progetto di ampliamento: planimetrie e sezioni (settembre 2019)*
    - T07 *Cimitero di Cascinagrossa - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T08 *Cimitero di Castelceriolo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T09 *Cimitero di Lobbi - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T10 *Cimitero di Mandrogne - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T11 *Cimitero di San Michele - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T12 *Cimitero di San Giuliano Nuovo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T13 *Cimitero di San Giuliano Vecchio - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T14 *Cimitero di Spinetta Marengo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T15 *Cimitero di Valle San Bartolomeo - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T16 *Cimitero di Valle San Bartolomeo - Progetto di ampliamento: planimetrie e sezioni (settembre 2019)*
    - T17 *Cimitero di Valmadonna - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T18 *Cimitero di Villa del Foro - Piano di manutenzione (settembre 2019)*
    - T19 *Accessibilità generale Cimiteri (giugno 2020)*

*T20 Accessibilità generale Cimiteri (giugno 2020)*

*T21 Accessibilità Cimiteri - dettagli (giugno 2020)*

*PARK 01 Nuovi parcheggi cimiteri di Valmadonna, Lobbi e Castelceriolo (giugno 2020)*

*- Proposta di Regolamento per il Cimitero degli animali (giugno 2020)*

- di dichiarare di pubblico interesse l'intervento di cui alla suddetta proposta di Finanza di Progetto;
- di approvare conseguentemente il Progetto di fattibilità con relativi allegati, posto agli atti;
- di disporre che il Progetto di fattibilità in questa sede approvato venga inserito nella Programmazione Triennale delle OO.PP. da parte del Consiglio Comunale per la sua approvazione;
- di stabilire che sia dato mandato al RUP/Dirigente, in sede di predisposizione della documentazione di gara, di determinare gli ulteriori elementi necessari per lo svolgimento della procedura;
- di dare atto che la scelta del concessionario oggetto della proposta di Project Financing avverrà ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 comma 15 del D. lgs. 50/2016, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità con relativi allegati presentato dal R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: capogruppo mandatario Consorzio Opere di Misericordia (sede Firenze)
  - La Rocca s.r.l. -Gea S.C.S. che verrà invitato in qualità di Promotore con la possibilità di esercitare il diritto di prelazione;
- di prevedere che le n. 8 unità del personale operativo comunale dedicato al servizio cimiteriale vengano diversamente utilizzate in altri Servizi dell'Ente in ragione della cronica carenza di personale, con la conseguenza che il Concessionario non dovrà farsi carico di subentrare nei rapporti di lavoro relativi allo stesso personale;
- di dare mandato al RUP di incaricare il Promotore di predisporre un Progetto di fattibilità in versione aggiornata e definitiva e riportante le ultime modifiche.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.lgs. n.267/2000 e s.m.i. stante la necessità di procedere celermente con la successiva gara rispettando le previsioni di Bilancio

**Con successiva votazione espressa all'unanimità in forma palese,**

**DICHIARA**

**il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. n. 267/2000.**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 336**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica e Patrimonio**

Oggetto: **PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DI TUTTI I CIMITERI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ALESSANDRIA. INDIVIDUAZIONE PROMOTORE E APPROVAZIONE PROGETTO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica e Patrimonio)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **08/07/2020**

Il Responsabile di Settore

**Robotti Pierfranco**

## Parere Contabile

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **14/07/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Antonello Paolo Zaccone**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
CUTTICA DI REVIGLIASCO GIANFRANCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
GANCI FRANCESCA