

DINCLPP

MODIFICA CONCESSIONE

N. 5591
REPERTORIO

Di lavori per la costruzione e gestione degli impianti di illuminazione elettrica votiva cimiteriale - Implementazione impianti fotovoltaici - Impresa ZANETTI S.R.L..

L'anno duemilanove, addì

del mese di

30 DIC. 2009

Premesso che:

NON SOGGETTO A
REGISTRAZIONE
SINO AL CASO D'USO

- che con scrittura privata 23/12/2008 n. 4626 di rep. venne prorogata alla Società Zanetti S.r.l la concessione di lavori già regolata con scrittura privata 15/10/1987 n. 7604 di rep. e successiva modifica in data 16/5/1995 n. 3046 di rep., di cui infra;

- che con deliberazione della Giunta Comunale 4/11/2009 n. 361, esecutiva ai sensi di legge, posta agli atti, vennero approvate le modifiche e integrazioni alla concessione stipulata in data 23/12/2008 sopracitata e disposto in particolare di modificare ed integrare gli artt. della concessione in argomento concernenti: Art. 2 - oggetto della concessione e motivazioni della proroga, art. 4 durata della concessione, art. 22 (indicato nella deliberazione 361/2009 come art. 23) tariffe e art.23 (indicato nella deliberazione

361/2009 come art. 24) revisione tariffe, nel senso di cui in appresso;

- che le parti vogliono addivenire al perfezionamento di quanto sopra mediante la modifica della menzionata scrittura privata;

tutto ciò premesso,

F R A

IL COMUNE DI ALESSANDRIA, Piazza della Libertà, 1, codice fiscale 00429440068 rappresentato dal Direttore competente ing. Marco Italo Neri, nato il 25/12/1956 ad Alessandria, Direttore dell'Area Servizi alla Città e alla Persona - Direzione Lavori e Opere Pubbliche, con poteri a quanto infra a sensi di Statuto, debitamente autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale 4/11/2009 n. 361, esecutiva a sensi di legge, posta agli atti;

E

L'Impresa ZANETTI S.R.L., con sede in Borgo San Siro (PV), via Artigianato, 2, capitale sociale €. 1.000.000,00, iscritta al Registro Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Pavia al numero e codice fiscale 01238040180, rappresentato dall'amministratore

unico dr. Fabio Zanetti, nato a Pavia il 13/12/1964;

si conviene e stipula quanto segue:

Il Comune di Alessandria , ai sensi dell'art. 143, comma 8 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. di comune intesa con la Società Zanetti S.r.l. stabiliscono di modificare la scrittura privata 23/12/2008 n. 4626 di rep., indicata in premessa, nel senso che gli artt. 2 - 4 - 22 - 23 sono sostituiti e integrati dai seguenti:

Art. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE E MOTIVAZIONI DELLA PROROGA

La concessione relativa alla costruzione e gestione degli impianti di illuminazione elettrica votiva cimiteriale viene prorogata al fine di ristabilire l'equilibrio economico-finanziario del rapporto, secondo il nuovo piano di riequilibrio economico - finanziario della concessione lampade votive allegato sotto la lettera B alla citata deliberazione, variato dai sotto citati ulteriori vincoli attribuiti con il presente atto alla Zanetti S.r.l e qui unito sotto la lettera A):

- completare le opere di rifacimento e messa a norme ed in sicurezza di tutti gli impianti di illuminazione pubblica dei cimiteri di

Alessandria, come previsto nei progetti preliminari, che si trovano allegati sotto la lettera C, alla sopraccitata deliberazione della Giunta Comunale 181/2008;

- installare un sistema di video - sorveglianza con telecamere a circuito chiuso (TVCC) per monitorare l'accesso ai cimiteri;

- implementare un sistema di illuminazione votiva a Led, mediante la sostituzione di tutto il parco lampade cimiteriale e conseguente ricablaggio delle reti;

- realizzare degli impianti foto-voltaici in tutti i camposanti cittadini, collegati alle reti elettriche pubbliche cimiteriali;

- garantire la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti elettrici pubblici dei cimiteri di Alessandria, degli impianti foto-voltaici, nonché dei meccanismi di automazione dei cancelli di ingresso degli stessi e del sistema TVCC e degli impianti ascensori, per tutta la durata della nuova concessione;

- garantire l'estensione delle reti votive a tutti gli ampliamenti in realizzazione nei

cimiteri secondo il disposto dell'art. 8 della citata convenzione;

- aumento della compartecipazione comunale annua ordinaria e straordinaria nella misura prevista dall'art. 14 della stessa convenzione;

- effettuare annualmente (prima della festività dei defunti) la pulizia di tutti i corpi illuminanti degli impianti di illuminazione pubblica cimiteriale e dei pannelli foto-voltaici;

Art. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione, pur avendo effetto immediato, è prorogata per la durata di anni ventiquattro con decorrenza dal 1/1/2017 al 31/12/2040.

Scaduta la concessione, tutti gli impianti elettrici votivi e pubblici nonché foto-voltaci in piena efficienza resteranno gratuitamente in proprietà al Comune.

Qualora il Comune, al termine della concessione, non intendesse gestire direttamente il servizio ma affidarlo nuovamente in concessione mediante apposita gara di evidenza pubblica, la ditta Zanetti S.r.l. godrà del diritto di prelazione; essa, senza partecipare alla gara, potrà riservarsi il diritto di pareggiare la

miglior offerta pervenuta, mantenendo così la concessione stessa.

Art. 22 - TARIFFE

Contributi di allacciamento

Gli impianti sono eseguiti esclusivamente dall'impresa concessionaria, che non è obbligata a fornire l'energia elettrica a chi volesse realizzare sistemi di illuminazione autonomi.

S'intende che l'allacciamento riguarda la sola presa di corrente, la fornitura ed esecuzione della condotta di derivazione, gli speciali portalampada e lampadina di apposita costruzione, escludendosi quindi ogni e qualunque opera decorativa ed artistica, che resta a carico dell'abbonato.

L'utente verserà anticipatamente, una volta tanto, a fondo perduto, per le spese di impianto principale e per l'adduzione della corrente alla tomba un contributo una tantum così diversificato per tipo di sepoltura:

Ossari	€. 5,00 + IVA,
Loculi	€. 10,00 + IVA,
Tombe	€. 15,00 + IVA,
Cappelle	€. 30,00 + IVA.

Nella quota di contributo sono compresi gli ordinari lavori:

- di sterro e reinterro fino alla più vicina linea di alimentazione elettrica;

- di apertura e chiusura di piccole opere murarie;

- la fornitura del conduttore elettrico, del portalampada e della lampadina.

I lavori di carattere straordinario, di adattamento della lampada esistente, da marmista, pittore, decoratore, ecc. sono a carico dell'abbonato.

E' esclusa l'IVA che andrà aggiunta ed incorporata nelle tariffe.

Nel caso delle cappelle, il contributo di allacciamento si intende remunerativo unicamente per l'adduzione dell'energia elettrica all'ingresso delle stesse; ogni altro lavoro necessario alla distribuzione dell'energia all'interno del locale dovrà formare oggetto di accordi tra la ditta concessionaria ed il privato interessato.

Abbonamento annuo

La tariffa forfettaria di abbonamento annuo da corrispondersi anticipatamente per la fornitura di

energia elettrica e relativa manutenzione per ogni punto luce votivo è così fissata:

ANNO 2009 €. 14,00 + Iva;

ANNO 2010 €. 15,00 + Iva;

ANNO 2011 €. 16,00 + Iva;

ANNO 2012 €. 17,00 + Iva.

Nel prezzo di abbonamento sono compresi le tasse governative e comunali sul consumo di corrente, le spese di manutenzione, le riparazioni, il ricambio delle lampadine (queste comprese), il consumo di energia elettrica.

E' esclusa l'IVA che andrà aggiunta ed incorporata nelle tariffe unitamente alle spese di spedizione e postali.

Per gli allacciamenti eseguiti durante l'anno, l'abbonamento decorrerà dal mese di accensione della lampadina e pertanto ai sigg. abbonati sarà addebitata la quota di abbonamento a decorrere dal primo giorno del mese in cui avrà inizio l'erogazione di energia.

Art. 23 - REVISIONE TARIFFE

Le tariffe sia di abbonamento sia di primo impianto potranno essere rivedute in relazione agli eventuali aumenti o

diminuzioni che si verificassero sui costi di gestione.

Parametro per le variazioni sarà l'indice ISTAT nazionale sui prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

La modifica delle tariffe potrà essere fatta sia su richiesta della concessionaria, sia su richiesta del Comune nell'interesse degli utenti.

Essa dovrà dimostrare la sussistenza dei presupposti indicati nel paragrafo precedente ed avrà effetto dopo 20 giorni dal ricevimento della comunicazione documentata alla controparte, salvo interruzioni di termini ed eccezioni.

La prima richiesta di variazione tariffaria verrà effettuata per l'emissione degli abbonamenti dell'anno 2013, utilizzando come primo valore di riferimento l'indice Istat nazionale sui prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al gennaio 2011.

Sulla base del canone annuo stabilito nonché della durata della concessione prevista fino al 31/12/2040 e tenuto conto dell'ammontare presunto annuo di gestione già preventivato nella menzionata scrittura privata in €. 1.700.000,00

(euro unmilione settecentomila/00) , l'ammontare presunto della presente, ai fini fiscali, si determina in €. 1.900.000,00 (euro unmilione novecentomila/00) più IVA.

La concessionaria ha prestato apposita fideiussione, rilasciata dalla Intesa Sanpaolo S.p.A., Filiale Imprese di Vigevano (PV), in data 17/12/2009, n. 03159/8200/00461168 per l'importo di €. 135.000,00, (euro centotrentacinquemila/00) che viene qui unita in originale sotto la lettera B, (cauzione ridotta del 50% essendo l'Impresa in possesso della certificazione del sistema di qualità ai sensi di legge), posta agli atti (art. 40, c. 7 del d. lgs. 163/2006).

La fidejussione verrà restituita al termine della concessione.

Rimangono confermati i restanti patti, modalità e condizioni contenuti o richiamati nella scrittura privata suddetta.

Ai fini dell'applicazione delle prescrizioni del d. lgs. 30/6/2003 n. 196, il Comune designa la Società Zanetti S.r.l. quale responsabile del trattamento dei dati personali concernenti l'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto.

Atteso che le prestazioni qui contemplate sono soggette all'Iva, la presente scrittura non è da sottoporre a registrazione fiscale fino al caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Sono a carico dell'Impresa ZANETTI S.R.L. tutte le spese, imposte, tasse, bolli, diritti di segreteria inerenti e conseguenti stipulazione ed alla eventuale registrazione del presente contratto.

La presente viene redatta in unico originale che sarà conservato negli atti del Comune di Alessandria.