

***Allegato A - Documenti di offerta tecnica,
parametri di valutazione e pesi ponderali***

I

Documenti di offerta tecnica

All'interno della **Busta "B - OFFERTA TECNICA"** il Concorrente deve inserire i seguenti documenti, che fanno tutti parte dell'offerta tecnica:

-a) relazione esplicativa composta da max n. 20 (venti) pagine formato A4, numerate e scritte su una sola facciata in Times New Roman p. 12 - interlinea singola - massimo 50 righe per facciata, + eventuali elaborati, grafici, tabelle in numero e formato a scelta del Concorrente, concernente i profili discrezionali di cui ai parametri di valutazione *sub A.1) e A.2)*, come disciplinati nel presente Allegato;

-b) elaborati tecnici di progetto concernenti i profili discrezionali di cui ai parametri di valutazione *sub B) e C)*, come meglio individuati e disciplinati nel presente Allegato;

-c) n. 5 schede di assunzione di impegno, come da modelli di offerta dal n. 1) al n. 5) che fanno parte integrante del presente Allegato A, concernenti i parametri di valutazione "tabellari" (c.d. criteri ON/OFF) *sub A.3), A.4), A.5), D.1) e D.2)*, che saranno esaminati dalla Commissione giudicatrice successivamente all'attribuzione dei punteggi relativi ai parametri di valutazione di carattere discrezionale.

II

Parametri di valutazione e pesi ponderali

A) Miglioramenti offerti rispetto alle caratteristiche del servizio e delle modalità di gestione del servizio a base di gara (punti MAX 40)

La relazione esplicativa di cui alla parte **I**, lett. **-a)** sarà valutata in ordine ai seguenti aspetti:

A.1) implementazione di un sistema di **videosorveglianza** da remoto finalizzato a garantire il pronto intervento in tutti i casi necessità, che migliori quello attuale (il quale prevede una telecamera su ogni ingresso dei cimiteri e solo nel Cimitero urbano prevede telecamere collegate ad una sala controllo, mentre negli altri Cimiteri si registrano solo le immagini). Il concorrente dovrà presentare un'offerta intesa a migliorare l'attuale sistema di videosorveglianza, aumentando il numero di telecamere interne ed esterne e prevedendone la installazione ad ogni ingresso dei Cimiteri (anche quelli che non vengono aperti) e nei punti più "sensibili" (parcheggi, Chiesetta del Cimitero urbano, Cimitero musulmano e catacombe, ecc.). Il concorrente dovrà altresì indicare i tempi di implementazione del sistema, allegando al riguardo apposito cronoprogramma, comunque non oltre il terzo anno di concessione.

Si precisa che la stima dei costi di implementazione del sistema di video-sorveglianza da remoto, che il Concorrente si impegna ad eseguire, dovrà risultare **esclusivamente dal P.E.F., pena l'esclusione.**

MAX 15 PUNTI

A.2) realizzazione di un sistema di **informatizzazione degli archivi** cimiteriali, con esecuzione in loco di “Totem” informativi, almeno nel Cimitero urbano, utili ad orientare il pubblico nella ricerca dei nominativi dei defunti e relativi luoghi di sepoltura. Il Concorrente dovrà specificare le modalità di realizzazione del sistema di informatizzazione degli archivi e dei lavori per la esecuzione dei “Totem” nel corso del periodo di concessione, allegando al riguardo apposito cronoprogramma, comunque non oltre il terzo anno di concessione.

Si precisa che la stima dei costi di realizzazione del sistema di informatizzazione degli archivi e di esecuzione dei “Totem” informativi, che il Concorrente si impegna ad eseguire, dovrà risultare **esclusivamente dal P.E.F., pena l’esclusione.**

MAX 10 PUNTI

Le schede di assunzione di impegno di cui alla parte **I**, lett. **-c)**, modelli di offerta n. 1), n. 2) e n. 3) riguardano:

A.3) l’impegno (eventuale) a migliorare l’orario previsto nella proposta del Promotore, posta a base di gara, così come segue: - dal 1° aprile al 2 novembre, dalle **ore 8:00 alle ore 18:00**; dal 3 novembre al 31 marzo, **dalle ore 8:00 alle ore 17:00**; - **apertura nei mesi di giugno, luglio, agosto e settembre fino alle ore 20:00** e comunque **apertura in tutti i giorni festivi** (escluso il 1° gennaio).

5 PUNTI

A.4) l’impegno (eventuale) a svolgere i **funerali**, con tutte le relative operazioni cimiteriali (tumulazione/inumazione) ed amministrativo-burocratiche **in tutti i giorni della settimana (dal lunedì fino al sabato)**, nonché a **non sospendere il servizio oltre le 48 ore nei giorni con festività prolungate.**

5 PUNTI

A.5) l’impegno (eventuale) a farsi carico, per conto del Comune di Alessandria, del servizio di **recupero delle salme abbandonate ed inumazione, a cura e spese del Concessionario** (si veda l’art. 6, comma 4, del Regolamento comunale sui servizi cimiteriali).

5 PUNTI

B) Miglioramenti riguardanti l’esecuzione dei parcheggi per i cimiteri Lobbi, Valmadonna e Castelceriolo (punti **MAX 24)**

Gli elaborati tecnici di progetto di cui alla parte **I**, lett. **-b)** riguardano la (eventuale) esecuzione dei tre parcheggi per i cimiteri Lobbi, Valmadonna e Castelceriolo. Si tratta, per la precisione, dei seguenti elaborati: **-a)** relazione generale e tecnica; **-b)** disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici; **-c)** elaborati grafici: - stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo con esatta indicazione dell’area interessata all’intervento; - planimetria in scala non inferiore a 1:200, in relazione alla dimensione dell’intervento, corredata da due o più sezioni atte ad illustrare tutti i profili significativi dell’intervento; **-d)** computo metrico (**non estimativo**); **-e)** cronoprogramma lavori.

Si precisa che la stima dei lavori che il Concorrente si impegna ad eseguire, operata in base al Prezzario della Regione Piemonte vigente al momento della presentazione dell’offerta, dovrà risultare **esclusivamente dal P.E.F., pena l’esclusione.**

L’offerta tecnica sarà valutata, per ciascuno dei tre parcheggi, relativamente ai seguenti aspetti: - qualità della progettazione e dei lavori; - tempi di realizzazione dei medesimi.

Per ogni parcheggio che il Concorrente si impegni ad eseguire sarà assegnato un punteggio massimo di **8 PUNTI**, per un totale complessivo di **MAX 24 PUNTI.**

C) Miglioramenti riguardanti l'esecuzione di opere sul patrimonio cimiteriale: fontanelle, camminamenti e verde pubblico (punti **MAX 11)**

Gli elaborati tecnici di progetto di cui alla parte **I**, lett. **-b)** riguardano inoltre la (eventuale) esecuzione di ulteriori opere di miglioramento del patrimonio cimiteriale, con specifico riferimento alle fontanelle, ai camminamenti ed al verde pubblico. Si tratta, per la precisione, dei seguenti elaborati: **-a)** relazione generale e tecnica, contenente l'indicazione dei materiali adottati e delle essenze arboree proposte; **-b)** elaborati grafici (planimetria in scala non inferiore a 1:200, corredata dall'indicazione del posizionamento delle opere); **-c)** computo metrico (**non estimativo**); **-d)** cronoprogramma lavori.

Si precisa altresì che la stima dei lavori che il Concorrente si impegna ad eseguire, operata in base al Prezzario della Regione Piemonte vigente al momento della presentazione dell'offerta, dovrà risultare **esclusivamente dal P.E.F., pena l'esclusione**.

L'offerta tecnica sarà valutata complessivamente in relazione ai seguenti aspetti: - qualità della progettazione; - qualità dei materiali utilizzati e dei lavori; - tempi di realizzazione dei medesimi.

Per i miglioramenti derivanti al patrimonio cimiteriale dall'esecuzione delle opere anzidette sarà assegnato un punteggio di **MAX 11 PUNTI**.

D) Miglioramenti rispetto allo schema di convenzione posto a base di gara (punti **MAX 15)**

Le schede di assunzione di impegno di cui alla parte **I**, lett. **-c)**, modelli di offerta n. 4) e n. 5) riguardano:

D.1) l'impegno (eventuale) ad accettare la revisione dell'art. 8 della bozza di convenzione posta a base di gara ("*Attività di sorveglianza e monitoraggio della performance – Penali e riserve*" – parte evidenziata in verde della bozza di convenzione a base di gara);

10 PUNTI

D.2) l'impegno (eventuale) ad accettare la revisione dell'art. 10 della bozza di convenzione posta a base di gara ("*Collaudo*" – parte evidenziata in verde della bozza di convenzione a base di gara).

5 PUNTI