



## CITTA' DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e Smart City

**OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAGLI INCENDI DELL'EDIFICIO 'PETER PAN E RATTAZZI' - CUP: I33C17000960004 - CIG 8257884D71**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY**

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 334 del 19/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto indicate;

Evidenziato che i lavori ammontano complessivamente ad €1.453.648,20 è finanziata con mutuo Fondo Kyoto (posizione n 7501212);

Rilevato che occorre in questa fase procedere all'affidamento dei lavori, il cui importo a base d'asta ammonta ad €. 1.169.593,56, di cui €.34.065,84 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Preso Atto che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici) e s.m. e i., dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- il Settore ha, quindi, preliminarmente riscontrato che:
  - le attività oggetto della procedura in argomento non rientrano tra quelle per le quali è previsto l'obbligo di approvvigionamento attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali a norma dell'art. 1, comma 7, del D.L. n. 95/2012, convertito nella L. n. 135/2012, e dell'art. 1, commi 512-517, della L. n. 208/2015 e s.m. e i.;
  - non sono presenti convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o dalla Società di Committenza Regione Piemonte SpA (SCR – Piemonte SpA) in applicazione dell'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e dell'art. 1, comma 449, della L. n. 296/2006, i cui parametri qualità prezzo debbano esser utilizzati come riferimento e limite massimo per l'Amministrazione;
  - il valore stimato dell'appalto è pari a €.1.169.593,56, IVA esclusa, che supera, quindi, le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c), del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.;

Considerato che:

- occorre, quindi, procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta a norma dell'art. 36, comma 2, lett. d), e art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.;
- l'art. 216, decimo comma, del Codice suddetto, prevede che: *"fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221"*;

- la stazione appaltante del Comune di Alessandria risulta essere iscritta all'anagrafe di cui al precedente capoverso e che, pertanto, non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, comma 3, del Codice degli appalti;

Evidenziato che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 32, comma 2, del DLGS 50/2016 e dell'articolo 192 del T.U.EE.LL., si può dar atto che:

- l'oggetto e fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è: la realizzazione dei lavori di "efficientamento energetico, adeguamento sismico ed adeguamento alle norme di prevenzione e protezione incendi dell'edificio Peter Pan e Rattazzi – scuola dell'infanzia e primaria", nei termini in dettaglio prevenisti nel Capitolato Speciale D'Appalto, approvato con la citata determinazione n. 334 del 19/03/2020;
- il valore economico: dell'appalto è stimato, al netto dell'IVA, in misura pari a €1.169.593,56, Iva esclusa, comprensivi di €34.065,84 quali oneri per la sicurezza;
- i costi della manodopera ammontano a complessivi €358.246,51 pari al 30,63%
- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 32, comma 14, del DLGS 50/2016 e del regolamento dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23/2019, il contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute negli allegati approvati con la determinazione n. 334 del 19/03/2020;
- la disciplina di gara è dettata nel disciplinare di gara, con la relativa modulistica, allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: il lavoro verrà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), e art. 60 del DLGS 50/2016; l'aggiudicazione avverrà a favore del prezzo più basso – massimo ribasso - per l'Amministrazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'elemento prezzo, ai sensi dell'art. 36, 9bis;

Considerato che:

- il verbale di validazione del progetto esecutivo è stato emesso in data 05/03/2020;
- il progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) relativi all'affidamento di lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) approvato con D.M. 13 dicembre 2013, pubblicato in G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014 e disponibili sul sito [www.minambiente.it](http://www.minambiente.it) nella sezione "Argomenti", sottosezione "GPP – Acquisti Verdi, Criteri ambientali Minimi";
- a norma dell'art. 31 del D.Lgs. 50, delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del medesimo Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, il RUP della presente procedura di gara è il Direttore del Settore LLPP, infrastrutture, disability manager e smart city, arch. Fabrizio FURIA, e che la figura di Direttore dei Lavori è stata individuata con determinazione n.339 del 19/03/2020 nella persona dell'arch. Lia BARBESINO;

Rilevato che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente, si è provveduto a richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e prestazione il Codice Identificativo del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gara (CIG);
- il CIG è stato richiesto anche in relazione a quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e la procedura risulta, pertanto registrata con il seguente codice CIG 8257884D71;

Ritenuto che, per le motivazioni in premessa esplicitate, si possa:

- 1) procedere all'indizione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), e art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i., di apposita procedura aperta per l'affidamento dai lavori di "efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento alle norme di prevenzione e protezione incendi dell'edificio Galileo Galilei – scuola dell'infanzia e primaria", nei termini in dettaglio prevenisti nel Progetto esecutivo approvato con la citata determinazione n. 336 del 19/03/2020;
- 2) approvare la documentazione di gara, concretantesi nel disciplinare di gara e relativa modulistica, che dettano le modalità di svolgimento della procedura, nonché le norme di partecipazione alla stessa, allegati alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, i quali, unitamente ai documenti approvati con determinazione dirigenziale n.336 del 19/03/2020, contengono tutte le informazioni previste;
- 3) dare atto che, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice degli appalti, il calcolo del valore stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, valutato dall'Amministrazione Comunale, è pari a €1.169.593,56, di cui €34.065,84 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, i cui oneri saranno posti a carico dei capitoli 204020202 e 2204010206 dell'esercizio finanziario 2020, in corso di predisposizione;
- 4) dare atto che, a norma dell'art. 23, comma 16 del codice degli Appalti, i costi della manodopera sono i seguenti: €358.246,51
- 5) dare atto che il lavoro verrà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, 9bis del Codice e s. m. e i.;
- 6) dare atto che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il lavoro in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua, ovvero di non aggiudicarla affatto qualora nessuna offerta dovesse risultare soddisfacente, così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- 7) dare atto che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione, di sospendere, di rinviare o annullare l'intero procedimento, senza che i concorrenti possano vantare pretesa alcuna;
- 8) dare atto che con successivo provvedimento verrà impegnata la somma di €600,00 quale spesa di contribuzione a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);
- 9) dare atto che della presente procedura sarà data notizia tramite pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla piattaforma informatica dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, nonché per il tramite del "Profilo del Committente" della Stazione Appaltante, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "gare d'appalto, procedure aperte, ristrette e negoziate", all'indirizzo: <https://alessandria.acquistitelematici.it/gare>;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni e integrazioni;
- Le Linee Guida A.n.a.c. n. 3 e 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e.m. e i.;
- Il D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, ed in particolare l'articolo 26, comma 3 bis;
- l'art. 3, comma 8, della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m. e i., in base al quale le parti contraenti assumeranno gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal contratto;
- l'art. 41 dello statuto comunale;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147 bis, 1° comma, del citato D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i. la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa esplicita con il presente atto, mediante il rilascio del previsto parere di regolarità tecnica;

Richiamato del decreto sindacale n. 40 del 20/12/2019 con il quale l'arch. Fabrizio FURIA è stato nominato Dirigente del Settore LLP, Infrastrutture, disability manager e smart city;

**D E T E R M I N A**

- 1) DI INDIRE, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) e art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, di apposita

procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico, adeguamento sismico ed adeguamento alle norme di prevenzione e protezione incendi dell'edificio Peter Pan e Rattazzi – scuola dell'infanzia e primaria", nei termini in dettaglio previsti nel progetto esecutivo approvato con la citata determinazione n. 334 del 19/03/2020;

- 2) DI APPROVARE la documentazione di gara, concretantesi nel disciplinare di gara e relativa modulistica, che dettano le modalità di svolgimento della procedura, nonché le norme di partecipazione alla stessa, allegati alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, i quali, unitamente ai documenti approvati con determinazione dirigenziale n.336 del 19/03/2020, contengono tutte le informazioni previste;
- 3) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice degli appalti, il calcolo del valore stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, è pari a €.1.169.593,56, di cui €.34.065,84 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, i cui oneri saranno posti a carico dei capitoli 204020202 e 2204010206 dell'esercizio finanziario 2020, in corso di predisposizione;
- 4) DI DARE ATTO che, a norma dell'art. 23, comma 16 del codice degli Appalti, i costi della manodopera sono i seguenti: €.358.246,51
- 5) DI DARE ATTO che la fornitura verrà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, 9bis del Codice e s. m. e i.;
- 6) DI DARE ATTO che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il lavoro in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua, ovvero di non aggiudicarla affatto qualora nessuna offerta dovesse risultare soddisfacente, così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- 7) DI DARE ATTO che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione, di sospendere, di rinviare o annullare l'intero procedimento, senza che i concorrenti possano vantare pretesa alcuna;
- 8) DI DARE ATTO che con successivo provvedimento verrà impegnata la somma di €.600,00 quale spesa di contribuzione a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);
- 9) DI DARE ATTO che della presente procedura sarà data notizia tramite pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla piattaforma informatica dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, nonché per il tramite del "Profilo del Committente" della Stazione Appaltante, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "gare d'appalto, procedure aperte, ristrette e negoziate", all'indirizzo: <https://alessandria.acquistitelematici.it/gare>.
- 10) DI RIBADIRE che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Settore LLPP, infrastrutture, disability manager e smart city, arch. Fabrizio FURIA, il quale con determinazione dirigenziale n. 339 del 19/03/2020 ha provveduto alla nomina delle altre figure previste, tra le quali il Direttore dei lavori, a norma dell'art. 101 del Codice dei Contratti.

Il Responsabile  
Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e  
Smart City  
Fabrizio Furia