

## SCHEMA DI CONTRATTO

PER L'AFFIDAMENTO, IN REGIME DI APPALTO, DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MIGLIORAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAGLI INCENDI DELL'EDIFICIO "GALILEO GALILEI" - SCUOLA DELL' INFANZIA E PRIMARIA".CIG 8257775381 - CUP I33C17000970004

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in Alessandria e nel Palazzo Comunale sito in Piazza della Libertà, 1, innanzi a me, \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Alessandria, abilitato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del d.lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi i signori:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Alessandria presso la sede del Comune, in qualità di \_\_\_\_\_, del COMUNE DI ALESSANDRIA, codice fiscale 00429440068, con poteri a quanto infra a sensi di Statuto, soggetto competente alla stipula dei contratti ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del decreto legislativo n. 267 del 2000, in nome e per conto dello stesso Comune, di seguito denominato semplicemente "Comune";
- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Alessandria presso la sede dell'Impresa appaltatrice, il quale interviene nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, capitale sociale \_\_\_\_\_ iscritta al Registro Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ al numero e codice fiscale \_\_\_\_\_ come risulta dal certificato rilasciato dalla Camera stessa in data \_\_\_\_\_, posto

agli atti, di seguito denominato semplicemente "Impresa";

I componenti della cui identità personale io Segretario Generale rogante sono certo, con questo atto ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., premettono quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 336 del 19/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, posta agli atti, il Comune di Alessandria ha approvato il progetto esecutivo inerente l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi dell'edificio "Galileo Galilei" - scuola dell'infanzia e primaria - suddiviso in due lotti funzionali;
- con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, posta agli atti, il Comune di Alessandria ha indetto una procedura per l'affidamento dei lavori in argomento - LOTTO 1 - mediante procedura aperta ex artt. 36, commi 2, lett. d) e art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 9bis, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), per un importo a base d'asta di euro 1.844.157,21 (euro unmilioneottocentoquarantaquattrocentocinquantasette\21), al netto di Iva e/o di altri altre imposte e contributi di legge, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 107.864,21;
- che, come risulta dal verbale di gara redatto in data \_\_\_\_\_, posto agli atti dell'Ufficio \_\_\_\_\_ è stata proposta l'aggiudicazione all'Impresa \_\_\_\_\_ la cui offerta è risultata quella più vantaggiosa;
- che con determinazione n. [●] del [●] si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 32, comma 5, e 33, comma 1, del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, del succitato appalto in favore dell'Impresa [●], per l'importo di €

[●] IVA esclusa (diconsi euro [●]), al netto del ribasso d'asta del [●] per cento (come risulta dall'offerta del [●], posta agli atti), oltre oneri per la sicurezza di € [●];

- che il Responsabile unico del procedimento, di seguito denominato per esemplificazione "R.U.P.", con nota prot. n. [●] del [●], inviata tramite [●], ha dato corso alle informazioni e comunicazioni agli interessati, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del Codice (ex D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- che l'Impresa ha comprovato l'insussistenza a suo carico delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, mediante la documentazione acquisita tramite il sistema AVCPASS e, in via ordinaria, ex art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 200 n. 445, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. [●] del [●], con la quale si è dato atto dell'efficacia dell'anzidetta aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- che il R.U.P. dichiara che nulla osta alla stipula del contratto essendo trascorso il periodo di sospensione di cui all'articolo 32, comma 9, del decreto legislativo n. 50 del 2016, senza che siano pendenti ricorsi
- che i soggetti previsti dall'art. 85 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. hanno dichiarato l'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui al D.lgs n. 159/2011 e s.m.i.;
- che in data [●] è stata avviata la consultazione della Banca Dati Nazionale Unica ai sensi del [●] del D.lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i. per l'accertamento della veridicità della citata dichiarazione;
- che è stata rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica in data [●] n. [●] di prot., [●], posta agli atti OPPURE che essendo trascorsi trenta giorni senza comunicazioni da parte del Prefetto, si procede in pendenza delle Comunicazioni di insussistenza degli impedimenti di cui sopra, pertanto il

presente contratto deve ritenersi sottoposto a condizione risolutiva in caso di verifiche negative.

- che il RUP, infine, dichiara di non avere, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla propria imparzialità e indipendenza e di non essere in situazione di conflitto di interesse come disciplinata dall'art. 6-bis legge 7 agosto 1990, n. 241, artt. 6, comma 2, e 7, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, dal Piano Nazionale Anticorruzione e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'ente approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 30/01/2020.
- che l'Impresa, con la sottoscrizione del contratto, assume le responsabilità di conoscenza dei luoghi e degli atti di cui al Capitolato Speciale d'appalto;

Tutto ciò premesso, le Parti riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto,

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

1) Le premesse e gli allegati al presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo, integrano la volontà negoziale delle parti e precisano le obbligazioni a carico delle stesse.

Costituiscono allegati al presente contratto, previa sottoscrizione con firma digitale delle parti e del Segretario rogante:

- a. [●];
- b. [●];
- c. [●],
- d. [●];
- e. [●].

Dei documenti sopra citati è omessa la lettura per espressa dispensa delle parti che dichiarano di ben conoscerli con la precisazione che gli allegati *sub doc.* [●] sono riproduzioni per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

2) Il COMUNE DI ALESSANDRIA, di seguito denominato "**Comune**", in persona di cui sopra, affida all'Impresa [●], in seguito denominata "**Impresa appaltatrice**", che in persona di cui sopra accetta, l'appalto relativo ai lavori di efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi dell'edificio "Galileo Galilei" - scuola dell'infanzia e primaria - LOTTO 1, con oggetto meglio definito nel Capitolato speciale d'appalto - CIG 8257775381 - CUP I33C17000970004, il tutto in conformità alla documentazione facente parte degli atti di gara, che l'Impresa dichiara di conoscere ed accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che, anche se non materialmente allegata al presente contratto, si intende qui integralmente riportata e trascritta quale parte integrante del medesimo, costituita da:

a. Progetto ai sensi dell'art. 23 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti: Capitolato speciale d'appalto - sezione contrattuale e tecnico prestazionale; relazione tecnico descrittiva; Elenco prezzi unitari; Computo metrico estimativo; Quadro economico di spesa, quadro incidenza manodopera, PSC,

.....

b. Disciplinare di gara e relativi allegati (modello istanza di partecipazione, modello DGUE, modello offerta economica);

c. Patto di integrità/protocollo di legalità del Comune di Alessandria e dei suoi Organismi partecipati, rientranti nel

perimetro di materia di contratti pubblici, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 188 del 13/08/2019;

d. Informativa privacy.

- 3) L'appalto dovrà essere condotto sotto l'integrale osservanza delle condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto nonché dai documenti di gara elencati all'articolo precedente. Per quanto ivi non espressamente previsto dovranno essere osservate altresì le norme contenute o richiamate nel d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e nel d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nei limiti della sua applicabilità, nonché le leggi e le altre disposizioni vigenti in materia.
- 4) Nel caso di discordanza tra il contenuto dei documenti di gara indicati all'art. 2) che precede e le previsioni contrattuali, nell'interpretazione di quest'ultime avranno prevalenza gli atti di gara sopracitati.
- 5) Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale collettivo di lavoro ed accordi locali integrativi territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono svolte le prestazioni. L'Impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
- 6) L'Impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica previste per i dipendenti

dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

- 7) Il Comune può incamerare la cauzione definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Impresa appaltatrice per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi applicabili e dei regolamenti sulla tutela, protezione e assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.
- 8) L'Impresa appaltatrice dovrà rispettare la normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81.
- 9) Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale d'appalto e quelli imposti alla medesima per legge, regolamento e dal presente contratto.
- 10) La durata dell'appalto è di giorni 0000, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori.
- 11) L'Impresa appaltatrice si obbliga ad eseguire i lavori, alle condizioni contrattuali previste dal presente contratto e negli atti di gara elencati all'art. 2 del presente atto e alle condizioni economiche indicate nell'offerta economica, allegata al presente contratto sub doc. [●] agli effetti formali e sostanziali. I prezzi offerti sono vincolanti per l'Impresa appaltatrice e sono da intendersi quali omnicomprensivi ad esclusione dell'IVA (ove dovuta).

- 12) L'Impresa appaltatrice, in persona del suo rappresentante, conferma di accettare l'importo pari ad € [●] (euro [●]), come risultante dall'offerta presentata, comprensivo di € [●] (euro [●]) per oneri di sicurezza. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA.
- 13) Dovendosi intendere il presente contratto a misura, il corrispettivo spettante all'Impresa appaltatrice per l'esecuzione a regola d'arte del servizio verrà determinato in base alla misurazione effettiva delle attività eseguite, computate ai prezzi unitari elencati in allegato elenco prezzi unitari qui allegato sub doc. [●] come risultanti dallo sconto offerto in fase di presentazione dell'offerta, esclusi gli oneri per la sicurezza.
- 14) Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile.
- 15) I pagamenti saranno effettuati alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'appalto, a seguito di regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e di correlata emissione di fattura (redatta secondo il meccanismo dello "Split Payment" così come stabilito dall'art. 1, comma 629, della legge 23 dicembre 2014 n. 190) che dovrà pervenire al Comune nel rispetto delle nuove modalità di fatturazione elettronica. In caso di ritardo nei pagamenti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato Speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, di mora, calcolati nella misura del tasso dell'interesse legale. Trascorsi i termini di cui sopra l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile oppure, previa costituzione in mora della stazione appaltante, agire per la risoluzione del contratto. Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e della legge 21 febbraio 1991 n. 52 è prevista la cessione del corrispettivo d'appalto.



16) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti quivi assunti, l'Impresa appaltatrice ha prestato, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, apposita polizza fideiussoria per la garanzia definitiva rilasciata dalla [●] per l'importo di € [●] che viene qui unita in originale allegata al sub doc. [●]. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU del 10 aprile 2018 n. 83) contenente il "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50".

17) L'Impresa appaltatrice è direttamente ed esclusivamente responsabile per qualunque pregiudizio, danno, inadempimento, ritardo, anche parziale, cagionato nell'esecuzione del presente contratto per cause imputabili alla medesima Impresa appaltatrice, tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi e/o a beni di terzi.

18) Conseguentemente l'Impresa aggiudicataria solleva e garantisce il Comune da qualunque azione o pretesa di terzi in relazione a eventi pregiudizievoli imputabili all'Impresa appaltatrice medesima.

- 19) A tal riguardo l'Impresa appaltatrice ha stipulato apposita polizza assicurativa n. [●] in data [●] rilasciata da [●], per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.
- 20) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105, comma 1, d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, salvo nel caso di ricorso al subappalto, previa autorizzazione del Comune di Alessandria, nei termini consentiti dalla normativa vigente nonché dall'art. [●] del Capitolato Speciale di Appalto.
- 21) Per la definizione delle controversie nascenti o inerenti al presente contratto, nonché per i casi di scioglimento del contratto per risoluzione o recesso, le parti richiamano quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e fanno espresso rimando al d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
- 22) Ai sensi dell'art. 8 del d.l. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modifiche in legge 23 giugno 2014 n. 89, le parti hanno facoltà di rinegoziare il contenuto del contratto, in funzione della riduzione ivi prevista, con una conseguente rimodulazione delle prestazioni. È fatta salva la facoltà dell'Impresa appaltatrice di recedere dal contratto entro 30 giorni dalla comunicazione della manifestazione di volontà di operare la riduzione senza alcuna penalità da recesso verso l'Amministrazione. Il recesso deve essere comunicato all'Amministrazione e ha effetto decorsi trenta giorni dal ricevimento della relativa comunicazione da parte di quest'ultima.
- 23) Le modifiche soggettive dell'Impresa appaltatrice sono disciplinate dal

Capitolato Speciale d'Appalto.

24) Ai fini del presente contratto, le parti convengono che unico Foro competente sia quello di Alessandria; L'Impresa Appaltatrice, in persona di cui sopra, elegge domicilio legale in Alessandria, presso il Palazzo Comunale. Qualsiasi comunicazione tra le parti dovrà essere inviata per iscritto e si considererà validamente effettuata se inviata mediante PEC agli indirizzi di seguito indicati:

Comune di Alessandria, Piazza della Libertà n° 1, Alessandria, PEC:  
comunedialessandria@legalmail.it;

[●], sede legale [●]-[●]- pec: [●];

25) L'Impresa appaltatrice dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del decreto legislativo n. 165 del 2001 (pantouflage o revolving door) per aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o, comunque, aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti della medesima Impresa.

26) L'Impresa appaltatrice si impegna a rispettare tutte le clausole di cui al Piano triennale per la prevenzione della corruzione [●] approvato con deliberazione della Giunta comunale n. [●] del [●], pubblicato sul sito dell'Amministrazione, sezione Amministrazione Trasparente, finalizzato anche alla prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

27) L'Impresa appaltatrice dichiara, altresì, di aver ricevuto prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa. È fatto, pertanto assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con il Comune, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza. Il Comune tratta i dati forniti dall'Impresa appaltatrice, ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

28) Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), si estendono gli obblighi di condotta ivi previsti e disciplinati a tutti i collaboratori a qualsiasi titolo dell'Impresa appaltatrice: la violazione di tali obblighi è causa di risoluzione del presente contratto.

29) L'Impresa appaltatrice dichiara di accettare il "Patto di Integrità del Comune di Alessandria e di tutti gli organismi partecipati in materia di contratti pubblici", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 13/08/2019, esecutiva, cui si fa integrale rinvio.

30) Ai sensi dell'art.3, comma 8, della Legge 13/8/2010 n.136 e s.m.i., il Comune di Alessandria e l'Impresa Appaltatrice assumono gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, anche nei confronti di eventuali subcontraenti. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Impresa Appaltatrice, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati al servizio disciplinato dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il Codice Identificativo di Gara (CIG). I soggetti economici di cui sopra comunicano al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'Impresa Appaltatrice, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere a tutti i contraenti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, la comunicazione contenente la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le

transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge. Il conto corrente dedicato per l'Impresa Appaltatrice e le persone delegate ad operare su di esso risultano dalla comunicazione ai fini della tracciabilità dei flussi, allegata sub n ).

In considerazione che le prestazioni qui contemplate sono soggette all'Iva il presente contratto sarà registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n.131.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione e registrazione della presente, bolli, diritti di segreteria e dal citato capitolato speciale sono a carico totale dell'Impresa Appaltatrice.

Richiesto, io Segretario Generale del Comune di Alessandria, ho disposto per la redazione del pre-sente contratto che, compilato mediante strumenti informatici da persona di mia fiducia su n. pagine a video [●], è da me letto ai comparenti i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nell'apposizione della loro firma digitale ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.lgs n.50/2016 e dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n.82, verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22/02/2013.