



CITTA' DI ALESSANDRIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY
Servizio Verde Pubblico e Parchi Giochi

**SERVIZIO DI GESTIONE
E MANUTENZIONE DELLE AREE
VERDI COMUNALI**
Anni 2020 - 2021 – 2022

**RELAZIONE TECNICO
ILLUSTRATIVA**

PROGETTISTI

Dott.For. Giacomo *SACCHI*

Il presente documento è sottoscritto omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.lg. 82/2005 s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio

Per. Agr. Valerio BRUNOD

Originale firmato agli atti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Fabrizio FURIA

Il presente documento è sottoscritto omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.lg. 82/2005 s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio

Gennaio 2020



CITTA' DI ALESSANDRIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY
Servizio Verde Pubblico e Parchi Giochi

Il presente progetto prevede l'esecuzione di tutti gli interventi necessari per la manutenzione delle aree verdi di proprietà comunale, comprese le aree verdi delle scuole e dei cimiteri, da eseguire con una cadenza periodica in modo da poter garantire all'utenza un adeguato standard di fruibilità, igiene e sicurezza.

In questo progetto sono previsti anche gli interventi di diserbo meccanico dei marciapiedi e delle aree pedonali all'interno dei cimiteri oltre la spollonatura della base degli alberi delle alberate cittadine.

La durata dell'appalto, per ciascun lotto, è stimata in 30 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna per l'avvio del servizio con scadenza 31 dicembre 2022, con l'opzione esercitabile da parte del Comune di Alessandria di rinnovare il Servizio per il triennio successivo 2023/2025.

Le aree a verde di proprietà comunale interessate dal progetto occupano attualmente una superficie complessiva di 935.854 metri quadrati circa .

Tutte le aree verdi incluse nel servizio di manutenzione sono identificate con un codice univoco e descritto negli allegati di progetto (Allegato A - Elenco delle aree verdi), dove sono indicate anche le relative superfici rilevate e catalogate su base GIS, salvo riduzioni o ampliamenti nel corso dell'appalto, su disposizione del DEC.

L'identificazione delle aree verdi è presente sulla planimetria della città di Alessandria visitabile sul sito della Città di Alessandria, all'indirizzo "<http://gis.comune.alessandria.it/public/>".

All'interno della cartografia nel "map contents" è presente il layer "verde pubblico" che individua le aree interessate dal presente progetto.

L'importo per i lavori da eseguire è valutato sulle superfici delle aree verdi e varia a seconda delle estensioni, della tipologia e della frequenza; sarà comunque



CITTA' DI ALESSANDRIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY
Servizio Verde Pubblico e Parchi Giochi

facoltà della Stazione appaltante richiedere all'aggiudicatario variazioni delle prestazioni a seconda delle necessità che si verranno a creare nel corso dell'appalto, sia in aggiunta che in difetto di ulteriori località, sia per richiedere prestazioni differenti sull'intero territorio cittadino; inoltre in caso di reperimento di risorse aggiuntive si potranno aumentare gli importi annuali a base di gara, determinando un aumento del numero degli interventi manutentivi previsti nel Computo metrico estimativo.

I prezzi con cui verranno compensati i servizi, dedotto il ribasso d'asta, comprendono tutte le spese per la manodopera e i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee diverse, le opere provvisorie, raccolta, trasporto e conferimento giornaliero del materiale di risulta alle discariche autorizzate, escluso gli oneri di discarica, e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Dal punto di vista operativo è stata prevista la suddivisione omogenea dell'appalto in quattro lotti separati e distinti, al fine di consentire una gestione più efficace degli interventi di manutenzione soprattutto nei momenti di maggior sforzo produttivo, come in occasione dei tagli erba all'inizio della stagione vegetativa.

L'Amministrazione si riserva, in caso di estrema necessità, di richiedere alle ditte appaltatrici di effettuare servizi inerenti il patrimonio arboreo, di norma escluso dal presente appalto, per un importo non superiore al 5% dell'importo contrattuale.

I 4 lotti in cui è stato suddiviso il territorio comunale, i cui confini sono stati chiaramente indicati nella planimetria di progetto, sono:



CITTA' DI ALESSANDRIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY
Servizio Verde Pubblico e Parchi Giochi

Lotto A – Zona Nord:

Lotto B – Zona Centro/Fraschetta:

Lotto C – Zona Sud:

Lotto D – Zona Europista:

I singoli lotti non sono divisibili e ogni Ditta potrà presentare le offerte per uno o più lotti ma potrà aggiudicarsene solamente uno.

Le aree verdi sono riconducibili alle seguenti tipologie:

Verde di Eccellenza - CODICE 1.

Trattasi di tappeti erbosi di parchi e giardini costituiti prevalentemente da graminacee selezionate ed ubicati nelle zone urbane di pregio e tutte le aree gioco. Sono comprese in questa tipologia anche le aree verdi delle scuole e dei cimiteri.

Numero di tagli annuali	<ul style="list-style-type: none">• 5• 3 cm
Altezza di taglio	
Modalità di taglio	<ul style="list-style-type: none">• devono essere utilizzati tosaerba o rasaerba a lame orizzontali• il falciato deve essere immediatamente rimosso• in nessun caso deve essere effettuato il taglio in condizioni di terreno bagnato• è compreso nello sfalcio il taglio dell'erba lungo i cordoli e le bordure perimetrali di delimitazione, oltre che i marciapiedi perimetrali e la sottostante zanella lungo il marciapiede. Si dovrà eseguire inoltre il taglio dell'erba sui vialetti, scalette e aree di sosta, interni alle aree verdi



CITTA' DI ALESSANDRIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY
Servizio Verde Pubblico e Parchi Giochi
Verde Qualificato - CODICE 2.

Trattasi di tappeto erboso a prevalente composizione di graminacee nei giardini di quartiere, sulle banchine stradali, sui viali cittadini, sui parcheggi, ecc

Numero di tagli annuali	<ul style="list-style-type: none">• 4
Altezza di taglio	<ul style="list-style-type: none">• 5 cm
Modalità di taglio	<ul style="list-style-type: none">• devono essere utilizzati tosaerba o rasaerba a lame orizzontali• il falciato deve essere immediatamente rimosso• in nessun caso deve essere effettuato il taglio in condizioni di terreno bagnato• è compreso nello sfalcio il taglio dell'erba lungo i cordoli e le bordure perimetrali di delimitazione, oltre che i marciapiedi perimetrali e la sottostante zanella lungo il marciapiede. Si dovrà eseguire inoltre il taglio dell'erba sui vialetti, scalette e aree di sosta, interni alle aree verdi

Verde Estensivo - CODICE 3.

Trattasi sia di tappeti erbosi rustici a prevalente composizione di graminacee, sia di prati polifiti derivanti da disseminazione naturale non sempre sistemate ad area prativa, complementari ad alberate stradali e/o siepi di delimitazione, aree spartitraffico ecc.

Normalmente lo sfalcio deve essere effettuato con l'uso di rifilatori o decespugliatori a filo, integrati eventualmente da macchine operatrici idonee.

Numero di tagli annuali	<ul style="list-style-type: none">• 3
Altezza di taglio	<ul style="list-style-type: none">• 5 cm
Modalità di taglio	<ul style="list-style-type: none">• devono essere utilizzati tosaerba a lame orizzontali o decespugliatori• il falciato deve essere immediatamente rimosso• in nessun caso deve essere effettuato il taglio in condizioni di terreno bagnato• è compreso nello sfalcio il taglio dell'erba lungo i cordoli e le bordure perimetrali di delimitazione.

Il servizio di manutenzione del verde consiste essenzialmente e in modo predominante nello sfalcio e pulizia delle aree verdi, nella spollonatura alla base



CITTA' DI ALESSANDRIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY
Servizio Verde Pubblico e Parchi Giochi

degli alberi e lungo il fusto fino ad altezza di 2 metri dal suolo, nella realizzazione di diserbi fisici e meccanici lungo i marciapiedi e sulle aree pedonali dei cimiteri. Saranno peraltro possibili anche interventi di rigenerazione o rifacimento di tappeti erbosi e di prati, la fornitura e la messa a dimora di piante o cespugli, la potatura di arbusti, siepi, tappezzanti, la fornitura di materiali agrari, come letame, terra agraria certificata (d.lgs. 152/2006 e s.m.i.), concimi, sementi ecc., o la realizzazione di diserbi chimici (se ammesso dalla normativa vigente) su superfici pavimentate.

In generale, rientra in tale elenco ogni intervento di nolo o fornitura che si renderà necessario per la normale gestione delle aree verdi e dei marciapiedi o che possa scongiurare un pericolo per la pubblica incolumità ed il decoro del verde pubblico in generale.

Gli interventi di taglio erba previsti dovranno essere eseguiti in base alla stagione e all'andamento climatico e meteorologico, con inizio previsto nell'ultima decade di marzo e termine nella prima decade di dicembre e sempre su disposizione scritta del DEC .

Il taglio dell'erba dovrà essere effettuato con il carico ed il trasporto a discarica del materiale, sono esclusi i costi di discarica.

Nel periodo estivo in relazione alla riduzione della crescita vegetativa è concesso eseguire il taglio con metodo mulcing, ma qualora e ad insindacabile giudizio del DEC, il risultato finale non fosse ritenuto soddisfacente a causa dell'altezza eccessiva dell'erba o per la presenza nei residui di rifiuti non raccolti, triturati e dispersi sul tappeto erboso oppure di cumuli d'erba non triturata, l'impresa dovrà provvedere tempestivamente con la raccolta e lo smaltimento del materiale di risulta senza pretendere nulla dalla stazione appaltante.



CITTA' DI ALESSANDRIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY
Servizio Verde Pubblico e Parchi Giochi

Nelle lavorazioni accessorie al taglio dell'erba delle aree verdi sono incluse la rifilatura dei bordi, il taglio dei ricacci attorno alle piante ed il taglio dell'erba spontanea presente lungo i marciapiedi ed i bordi strada perimetrali sotto e sopra i cordoli.

E' obbligatorio da parte della ditta appaltatrice segnalare al DEC qualsiasi problema rilevato nelle aree verdi durante le lavorazioni (in particolare presenza di buche, pozzetti rotti, ecc.) e mettere in sicurezza l'area mediante ripristino delle condizioni di sicurezza o con la delimitazione delle aree a rischio con modalità idonee per segnalare un pericolo.

Verrà peraltro richiesto alla ditta appaltatrice, previa comunicazione al DEC di riempire eventuali buche presenti nelle aree verdi e la sostituzione dei coperchi di pozzetti rotti; questi interventi verranno pagati secondo i prezzi indicati nell'elenco prezzi del progetto e del prezziario regionale.

Al fine di eliminare la vegetazione allergogena, nell'esecuzione degli'interventi da eseguire con i decespugliatori, sarà indispensabile porre particolare attenzione e cura alle rifilature dei limiti di proprietà e delle porzioni di area non raggiungibili con le macchine.

Allo scopo di evitare difformità all'interno del medesimo lotto, ogni ciclo di taglio erba dovrà essere eseguito nel tempo massimo di due settimane (14 giorni solari consecutivi, compresi i festivi).

Si precisa che il taglio dei polloni cresciuti alla base degli alberi, quali ad esempio i Tigli, è assimilabile alle operazioni di taglio erba e deve essere pertanto eseguito in modo sistematico ad ogni ciclo di intervento.

Le aree al termine delle operazioni dovranno risultare pulite da tutti i prodotti di risulta e dai rifiuti presenti.



CITTA' DI ALESSANDRIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY
Servizio Verde Pubblico e Parchi Giochi

Le siepi dovranno essere contenute sia in altezza che in larghezza, sui tre lati e con l'uso di tosasiepi o forbici, con tagli netti, senza slabbrature e scortecciature; è compreso nell'intervento il taglio dell'erba sotto la proiezione della chioma o fino al margine dell'area verde e la rimozione dei residui.

Gli interventi sulle siepi saranno da eseguire indicativamente nei mesi di giugno o di novembre.

Gli arbusti da fiore, sia isolati che in macchia, dovranno essere potati sempre dopo la fioritura.

Tutto il materiale proveniente dalla potatura di siepi e roseti deve essere raccolto e trasportato a discarica.

Eventuali ritardi nello sfalcio e/o allontanamento dei residui comporterà l'applicazione delle penali previste nel capitolato.

Gli interventi dovranno ovviamente essere eseguiti applicando sempre le migliori tecniche, l'idonea manodopera e materiali di buona qualità, al fine di effettuare delle opere complete e finite a regola d'arte.