



Città di Alessandria
Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E
SMART CITY**

N. generale **217** del **21/02/2020**

OGGETTO: INDIZIONE DI GARA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA EX ARTT. 60 E 95, COMMA 3, LETT. A) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DI DISERBO DEI MARCIAPIEDI PER GLI ANNI 2020 2022, CO

La Determina viene pubblicata all’Albo pretorio dal 24/02/2020 al 10/03/2020.



CITTA' DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e Smart City

OGGETTO: INDIZIONE DI GARA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA EX ARTT. 60 E 95, COMMA 3, LETT. A) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DI DISERBO DEI MARCIAPIEDI PER GLI ANNI 2020 2022, CO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY

IL DIRIGENTE

Premesso che nel 2019 è scaduto l’appalto di servizio per la manutenzione delle aree verdi comunali, di durata pari a 3 anni, affidato mediante procedura aperta ai sensi del DLGS 163/2006;

Dato Atto che il Comune, non può svolgere direttamente tale servizio e che, pertanto, è necessario procedere all’indizione di una nuova procedura per garantire la continuità del servizio, a norma del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei Contratti Pubblici”, di seguito denominato per brevità “Codice”;

Preso Atto che:

- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici) e s.m. e i., dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- il Settore ha, quindi, preliminarmente riscontrato che:
 - i beni oggetto del servizio non rientrano tra quelli per i quali è previsto l’obbligo di approvvigionamento attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali a norma dell’art. 1, comma 7, del D.L. n. 95/2012, convertito nella L. n. 135/2012, e dell’art. 1, commi 512-517, della L. n. 208/2015 e s.m. e i.;
 - non sono presenti convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o dalla Società di Committenza Regione Piemonte SpA (SCR – Piemonte SpA) in applicazione dell’art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e dell’art. 1, comma 449, della L. n. 296/2006, i cui parametri qualità prezzo debbano esser utilizzati come riferimento e limite massimo per l’Amministrazione;
 - il valore stimato dell’appalto, per un anno, è pari a € 441.449,77, IVA esclusa, che supera, quindi, le soglie di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35, comma 1, lett. c), del D. Lgs n. 50/2016 e smi;

Considerato che:

- occorre, quindi, procedere all'affidamento del relativo servizio mediante procedura ad evidenza pubblica;
- l'art. 216, decimo comma, del Codice suddetto, prevede che: *"fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221"*;
- la stazione appaltante del Comune di Alessandria risulta essere iscritta all'anagrafe di cui al precedente capoverso e che, pertanto, non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, comma 3, del Codice degli appalti;
- con determinazione dirigenziale n. 184 del 14/02/2020 è stato approvato, quindi, il progetto del "Servizio di Gestione e manutenzione aree verdi comunali – anni 2020-2021-2022", che prevede la suddivisione in 4 lotti funzionali del territorio comunale in cui si opera, al fine di garantire contemporaneità di azione su tutte le aree da mantenere con adeguate risorse di mezzi, attrezzature e personale ed, in ottemperanza ai disposti di cui al DLGS 50/2016, al fine di favorire l'accesso alle piccole e micro imprese per l'assegnazione degli appalti relativi;
- con la suddetta determinazione si è provveduto, altresì, alla prenotazione di impegno della spesa complessiva di €2.422.500,00, tenuto conto del costo presunto del servizio per un triennio pari a €1.766.000,00, Iva esclusa, quale importo a base di gara (comprensivi di €13.615,60 quali oneri per la sicurezza), della facoltà che l'Amministrazione intende riservarsi di rinnovo del servizio per il periodo 2023-2024-2025, per una somma complessiva pari a 1.935.000,00, e delle altre opzioni di modifica o proroga del contratto contenuti negli atti della procedura;

Evidenziato che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 32, comma 2, del DLGS 50/2016 e dell'articolo 192 del T.U.EE.LL., si può dar atto che:

- **l'oggetto e fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire** è: la fornitura del servizio di gestione e di manutenzione del verde pubblico e di diserbo dei marciapiedi per gli anni 2020 – 2022, nei termini in dettaglio preventivi nel Capitolato Speciale D'Appalto, approvato con la citata determinazione n. 184 del 14/02/2020;
- **il valore economico:** dell'appalto è stimato, al netto dell'IVA, in misura pari a €1.766.000,00, Iva esclusa, comprensivi di €13.615,60 quali oneri per la sicurezza;
- L'appalto prevede le seguenti opzioni:
 - ✓ modifica del contratto di cui all'art. 106, comma 1, del Codice degli appalti;
 - ✓ opzione di rinnovo per un ulteriore triennio;
 - ✓ opzione di proroga di cui all'art. 106, comma 11 del Codice degli appalti per sei mesi;
- ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice degli appalti, il calcolo del **valore stimato** dell'appalto, al netto dell'IVA, valutato dall'Amministrazione Comunale tenendo conto di qualsiasi forma di eventuali opzioni, rinnovo e proroga del contratto, è pari a € **4.728.500,00**;
- l'appalto è costituito da 4 lotti funzionali, nel dettaglio descritti nel Capitolato speciale d'Appalto e relativi allegati, il cui valore è di seguito riportato:
 - ✓ Lotto A, € 523.284,53 a base d'asta e € 1.422.488,68 quale valore complessivo, di cui 8.509,75 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze,
 - ✓ Lotto B, € 390.337,20 1.039.068,63 quale valore complessivo, di cui 8.509,75 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze,
 - ✓ Lotto C, € 415.364,78 a base d'asta e € 1.082.718,43 quale valore complessivo, di cui 8.509,75 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze,
 - ✓ Lotto D, € 437.012,57 a base d'asta e € 1.184.221,70 quale valore complessivo, di cui 8.509,75 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze,
- che i costi della manodopera suddivisi per lotti sono i seguenti

Lotto	Importo
A	€ 310.746,02
B	€ 234.101,89
C	€ 253.920,70
D	€ 266.383,30

- **la forma del contratto:** ai sensi dell'art. 32, comma 14, del DLGS 50/2016 e del regolamento dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23/2019, il contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute negli allegati approvati con la determinazione n. 184 del 14/02/2020;
- la disciplina di gara è dettata nel Bando, nel disciplinare di gara, allegati con la relativa modulistica al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
- **le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta:** il servizio verrà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del DLGS 50/2016; l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a);
- nel caso di specie è applicabile il "Bando Tipo" numero 1 del 22 novembre 2017, adottato dall'ANAC ai sensi dell'art. 213, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e recante "Schema di disciplinare di gara per l'affidamento di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, aggiudicati all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo" (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.298 del 22 dicembre 2017);
- Al fine di tutelare la qualità delle prestazioni di servizio si è optato per i seguenti aggregati di valutazione: offerta tecnica punti 75/100; offerta economica punti 25/100;

Considerato che:

- il progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) relativi all' "Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione" adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) approvato con D.M. 13 dicembre 2013, pubblicato in G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014 e disponibili sul sito www.minambiente.it nella sezione "Argomenti", sottosezione "GPP – Acquisti Verdi, Criteri ambientali Minimi";
- a norma dell'art. 31 del D.Lgs. 50, delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del medesimo Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, il RUP della presente procedura di gara è il Direttore del Settore LLPP, infrastrutture, disability manager e smart city, arch. Fabrizio FURIA, e che la figura di Direttore dell'Esecuzione è stata individuata con determinazione n.122 del 07/02/2020 nella persona del dott. Agr. Giacomo SACCHI;

Rilevato che:

- **in relazione alla procedura di selezione del contraente, si è provveduto a richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e prestazione il Codice Identificativo del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gara**

(CIG);

- **il CIG è stato richiesto anche in relazione a quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e la procedura risulta, pertanto registrata con i seguenti numeri:**

Numero Lotto	oggetto del lotto	CIG
A	Zona Sud	82109301CA
B	Zona Centro - Fiaschetta	8210957810
C	Zona Nord	8210978964
D	Zona Europista	821099683F

Ritenuto che, per le motivazioni in premessa esplicitate, si possa:

- 1) procedere all'indizione, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, di apposita procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione e di manutenzione del verde pubblico e di diserbo dei marciapiedi per gli anni 2020 – 2022, nei termini in dettaglio prevenisti nel Progetto di servizio approvato con la citata determinazione n. 184 del 14/02/2020;
- 2) approvare la documentazione di gara, concretantesi nel Bando, Disciplinare di gara e relativa modulistica, allegati alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, i quali, unitamente ai documenti approvati con determinazione dirigenziale n.184 del 14/02/2020, contengono tutte le informazioni previste dall'articolo 23, comma 15, del D.Lgs 50/2016 in tema di "progetto di servizi";
- 3) dare atto che, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice degli appalti, il calcolo del valore stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, valutato dall'Amministrazione Comunale tenendo conto di qualsiasi forma di eventuali opzioni, rinnovo e proroga del contratto, è pari a € 4.728.500,00;
- 4) dare atto, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, che, l'appalto è costituito da 4 lotti funzionali, nel dettaglio descritti nel Capitolato speciale d'Appalto e relativi allegati, il cui valore è di seguito riportato:
 - ✓ Lotto A, € 523.284,53 a base d'asta e € 1.422.488,68 quale valore complessivo, di cui 8.509,75 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze,
 - ✓ Lotto B, € 390.337,20 1.039.068,63 quale valore complessivo, di cui 8.509,75 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze,
 - ✓ Lotto C, € 415.364,78 a base d'asta e € 1.082.718,43 quale valore complessivo, di cui 8.509,75 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze,
 - ✓ Lotto D, € 437.012,57 a base d'asta e € 1.184.221,70 quale valore complessivo, di cui 8.509,75 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze,

- 5) Dare atto che i costi della manodopera suddivisi per lotti sono i seguenti

Lotto	Importo
A	€ 310.746,02
B	€ 234.101,89
C	€ 253.920,70
D	€ 266.383,30

- 6) dare atto che la fornitura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'articolo art. 95, comma 3 lettera a) del Codice e s. m. e i.;

- 7) dare atto che la previsione di spesa per la messa a gara del servizio di cui al precedente punto 1) del presente provvedimento troverà copertura sulla prenotazione d'impegno assunta con la determinazione dirigenziale n. 184 del 14/02/2020;
- 8) dare atto che con successivo provvedimento verrà impegnata la somma di euro quale spesa di contribuzione a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni e integrazioni;
- Le Linee Guida A.n.a.c. n. 3 e 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e.m. e i.;
- Il D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, ed in particolare l'articolo 26, comma 3 bis;
- l'art. 3, comma 8, della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m. e i., in base al quale le parti contraenti assumeranno gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal contratto;
- l'art. 41 dello statuto comunale;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147 bis, 1° comma, del citato D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i. la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa esplicita con il presente atto, mediante il rilascio del previsto parere di regolarità tecnica;

Richiamato del decreto sindacale n. 40 del 20/12/2019 con il quale l'arch. Fabrizio FURIA è stato nominato Dirigente del Settore LLP, Infrastrutture, disability manager e smart city;

D E T E R M I N A

- 1) DI INDIRE, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, di apposita procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione e di manutenzione del verde pubblico e di diserbo dei marciapiedi per gli anni 2020 – 2022, nei termini in dettaglio prevenisti nel Progetto di servizio approvato con la citata determinazione n. del;
- 2) DI APPROVARE la documentazione di gara, concretantesi nel Bando, Disciplinare di gara e relativa modulistica, allegati alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, i quali, unitamente ai documenti approvati con determinazione dirigenziale n.184 del 14/02/2020, contengono tutte le informazioni previste dall'articolo 23, comma 15, del D.Lgs 50/2016 in tema di "progetto di servizi";
- 3) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice degli appalti, il calcolo del valore stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, valutato dall'Amministrazione Comunale tenendo conto di qualsiasi forma di eventuali opzioni, rinnovo e proroga del contratto, è pari a € 4.728.500,00;
- 4) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, che, l'appalto è costituito da 4 lotti funzionali, nel dettaglio descritti nel Capitolato speciale d'Appalto e relativi allegati, il cui valore è di seguito riportato:
 - ✓ Lotto A, € 523.284,53 a base d'asta e € 1.422.488,68 quale valore complessivo, di cui 8.509,75 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze,
 - ✓ Lotto B, € 390.337,20 1.039.068,63 quale valore complessivo, di cui 8.509,75 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze,
 - ✓ Lotto C, € 415.364,78 a base d'asta e € 1.082.718,43 quale valore complessivo, di cui 8.509,75 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze,

- ✓ Lotto D, € 437.012,57 a base d'asta e € 1.184.221,70 quale valore complessivo, di cui 8.509,75 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze,

5) DI DARE ATTO che i costi della manodopera suddivisi per lotti sono i seguenti

Lotto	Importo
A	€ 310.746,02
B	€ 234.101,89
C	€ 253.920,70
D	€ 266.383,30

- 6) DI DARE ATTO che la fornitura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'articolo art. 95, comma 3 lettera a) del Codice e s. m. e i.;
- 7) DI DARE ATTO che la previsione di spesa per la messa a gara del servizio di cui al precedente punto 1) del presente provvedimento troverà copertura sulla prenotazione d'impegno assunta con la determinazione dirigenziale n. 184 del 14/02/2020;
- 8) DI DARE ATTO che con successivo provvedimento verrà impegnata la somma di euro quale spesa di contribuzione a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);
- 9) DI DARE ATTO che:
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua, ovvero di non aggiudicarla affatto qualora nessuna offerta dovesse risultare soddisfacente, così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
 - l'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di annullare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;
 - l'Amministrazione si riserva la facoltà di rinegoziare il contratto a norma di legge;
- 10) DI DARE ATTO che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare ovvero di revocare il presente atto e la conseguente procedura di affidamento qualora intervengano per il presente servizio, attivazioni di convenzioni CONSIP ai sensi della L. 94/2012 e L 135/2012 e/o i parametri qualità/prezzo fossero migliorativi rispetto a quelli del contratto di appalto, salvo accettazione da parte dell'aggiudicatario delle nuove condizioni;
- 11) DI PRECISARE che della presente procedura sarà data notizia tramite pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti e Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, nonché per il tramite del "Profilo del Committente" della Stazione Appaltante, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "gare d'appalto, procedure aperte, ristrette e negoziate", indirizzo: <http://www.comune.alessandria.it/amm-trasparente/gare-dappalto-procedure-aperte-ristrette-e-negoziare/gare-dappalto-procedure-aperte-ristrette-e-negoziare-anno-2020/>.
- 12) DI RIBADIRE che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Settore LLPP,

Determinazione n. 217 del 21/02/2020

infrastrutture, disability manager e smart city, arch. Fabrizio FURIA, il quale con determinazione dirigenziale n. 122 del 07/02/2020 ha provveduto alla nomina delle altre figure previste, tra le quali il Direttore della Esecuzione del Contratto, a norma dell'art. 101 del Codice dei Contratti.

Il Responsabile
Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e
Smart City
Fabrizio Furia

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FURIA FABRIZIO;1;12930054