

Oggetto: **richiesta di rateazione** contributi ex art. 3 Legge 10/77.

In riferimento alla pratica n. _____ del Servizio Edilizia Privata si richiede la rateazione dei contributi dovuti in base all'art. 3 della Legge 10/77.

Si prende atto che i criteri di rateazione sono stabiliti in base alle disposizioni attualmente in vigore e che le stesse prevedono le seguenti modalità di pagamento:

1^ rata OO.UU.	al momento della presentazione della fidejussione	€
2^ rata OO.UU.	entro sei mesi dalla data di emissione del P.D.C.	€
3^ rata OO.UU.	entro dodici mesi dalla data di emissione del P.D.C.	€
1^ rata C.C.	entro nove mesi dalla data di emissione del P.D.C.	€
2^ rata C.C.	entro diciotto mesi dalla data di emissione del P.D.C.	€

Si prende atto che per data di emissione del Permesso di Costruire si intende la data apposta sul Permesso di Costruire stesso e che, in caso di ritardato pagamento delle rate, verranno applicate le sanzioni previste dal DPR 380/2001 art. 42, sotto specificate.

Si prende atto inoltre che **non verranno inviati avvisi per le scadenze delle singole rate** e che il mancato pagamento delle stesse **avvierà il procedimento di escussione della fidejussione** mediante richiesta che sarà portata a conoscenza anche all'intestatario del Permesso di Costruire.

Qualora la scadenza della rata coincida con un giorno festivo, il pagamento è accettato il giorno feriale immediatamente successivo senza corresponsione delle sanzioni.

Si precisa che il giorno di sabato non è festivo. In caso di scadenza di rata in tale giornata, essendo gli uffici di Tesoreria chiusi, il pagamento della rata può essere effettuato presso qualsiasi ufficio postale.

Si allega alla presente la fidejussione a garanzia del versamento rateizzato degli importi della 2^ e della 3^ rata oneri e dell' ammontare complessivo del contributo commisurato al costo di costruzione. Tali importi dovranno essere maggiorati del 20% onde assicurare la copertura di eventuali sanzioni di cui sotto (ai sensi della deliberazione G.C. 1365 del 4.6.1992), per un totale di € _____ di cui € _____ quali oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e € _____ quali sanzioni per ritardato o omesso versamento.

Art. 42

Ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione (Legge 28.02.85, n. 47, art. 3)

1. Le regioni determinano le sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione in misura non inferiore a quanto previsto nel presente articolo e non superiore al doppio.
2. Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 comporta:
 - a) L'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni;
 - b) L'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a) il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
 - c) L'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b) il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.
3. Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.

Il contributo di cui sopra potrà essere pagato con le seguenti modalità di cui a retro

MODALITA' DI PAGAMENTO

- Versamento su c/c postale n. 17002155 intestato a Comune di Alessandria - Servizio Tesoreria, specificando nella causale il numero e la data della pratica del Servizio Edilizia Privata
- Bonifico bancario a favore del Comune di Alessandria; Banca Popolare di Milano , codice IBAN IT 54 Q 05034 104 080000000 54245 specificando la causale (numero e data pratica).

Nota Bene:

Per i versamenti delle rate in scadenza (2°-3° oneri di urbanizzazione e 1°-2° costo di costruzione), **si sconsiglia l'utilizzo di bonifici bancari** poiché il Comune è assoggettato alla normativa di Tesoreria Unica e **non possono essere riconosciute indicazioni di valuta** sulle disposizioni di bonifico **in quanto incompatibili** (non essendo applicabili ai versamenti sulle contabilità speciali presso la Tesoreria Provinciale).

Per tale motivo, se si volesse comunque utilizzare detta modalità di pagamento, sarà necessario provvedere ad effettuare il bonifico con un congruo margine di tempo, affinché il versamento pervenga nella cassa dell'Ente entro e non oltre la data di scadenza della rata, perché non saranno riconosciute indicazioni di valuta e anche un solo giorno di ritardo comporterà la corresponsione della sanzione prevista dalla legge.

Alessandria,

Firma
