

## ENTE BANDITORE



bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui all'art 1 comma 978, della legge 28 dicembre 2015 nr 208,  
D.P.C.M. 25.05.2016 pubblicato su G.U. 127 del 01.06.2016

## ENTE PROPONENTE



**Città di Alessandria**  
direzione politiche territoriali e infrastrutture



Progetto e coordinamento  
Arch. Paolo Bellora  
via Firenze 22, 15121 Alessandria  
info@studiobellora.eu, T +39 0131 443542

## IL SINDACO

F.to Prof.ssa Maria Rita Rossa

Il presente documento è sottoscritto omettendo la firma olografa, esclusivamente con la firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio

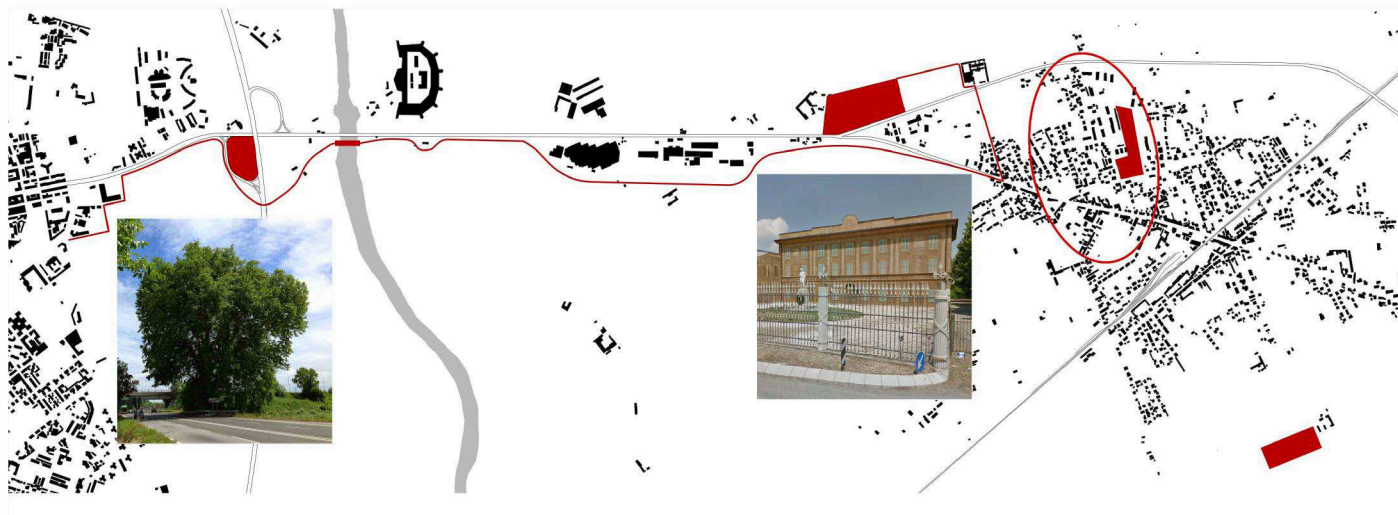
## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Pierfranco Robotti

Il presente documento è sottoscritto omettendo la firma olografa, esclusivamente con la firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio

# MARENGO HUB. DA PERIFERIA A COMUNITA'

Innovare luoghi pubblici per includere e connettere cittadini e bisogni



## OGGETTO:

### **DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.232 del 24/08/2016**

Approvazione del Progetto "MARENGO HUB. DA PERIFERIA A COMUNITA'". Innovare luoghi pubblici per includere e connettere cittadini e bisogni" di cui al Bando nazionale per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dalla città (DPCM 25/05/2016)

DATA: 22 agosto 2016



# CITTÀ DI ALESSANDRIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 232 / 16090 - 332

**OGGETTO:** *Approvazione del Progetto 'MARENGO HUB. DA PERIFERIA A COMUNITA'. Innovare luoghi pubblici per includere e connettere cittadini e bisogni' di cui al Bando nazionale per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città (DPCM 25/05/2016)*

Il giorno **ventiquattro** del mese di **agosto** dell'anno **duemilasedici** alle ore 09:00 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **24 AGOSTO 2016**.

Presiede l'adunanza **CATTANEO Giancarlo**  
Dei signori Membri della Giunta Comunale

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1.	ROSSA Maria Rita	Sindaco		X
2.	CATTANEO Giancarlo	Vice Sindaco	X	
3.	ABONANTE Giorgio Angelo	Assessore	X	
4.	BARRERA Maria Enrica	Assessore		X
5.	CATTANEO Pier Mauro	Assessore	X	
6.	FALLETI Claudio	Assessore		X
7.	FERRALASCO Marcello	Assessore	X	
8.	GOTTA Maria Teresa	Assessore	X	
9.	LOMBARDI Claudio	Assessore		X
10.	ONETO Vittoria	Assessore	X	

Partecipa il Vice Segretario Generale : **BOCCHIO Orietta**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE :

con DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 25 maggio 2016 (pubblicato G.U. s.g. n.127 del 01/06/2016) è stato approvato il bando con il quale sono definiti *“le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta dà la possibilità, da parte dei Comuni, di presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”*;

sulla Gazzetta Ufficiale n.128 del 03/06/2016 è stata pubblicata ERRATA-CORRIGE relativa al Comunicato relativo al suddetto decreto;

il Bando è incentrato su proposte di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

il Comune di Alessandria intende partecipare, con una propria proposta progettuale tesa alla rigenerazione urbana di una parte della periferia urbana che prevede più interventi di riqualificazione ambientale, sociale, tecnologica e culturale di cui al suddetto Bando di cui al D.P.C.M. 25/05/2016;

con Decreto sindacale n. 29 del 06/07/2016 è stato affidato all'Architetto Pierfranco Robotti, Direttore della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, l'incarico di Responsabile del Procedimento relativo alla partecipazione del Comune di Alessandria al bando di cui al DPCM 25 maggio 2016;

la Giunta Comunale del Comune di Alessandria, in seguito a incontri e approfondimenti analitico-progettuali, nonché a specifica Nota Informativa, nella seduta di Giunta del 13/07/2016 ha approvato l'ambito su cui concentrare la proposta di intervento da parte della Città di Alessandria; il fulcro della proposta è il Sobborgo di Spinetta Marengo (e la zona di Marengo) con le sue connessioni ed in particolare l'asse di collegamento con la città e l'ingresso est (ponte Bormida e area di porta Marengo);

gli interventi proposti, anche a seguito della precisazione (conseguente alla suddetta seduta di Giunta) del Vice Segretario Generale prot. n.1393 del 15/07/2016 sono così sintetizzabili:

\* la sistemazione e rigenerazione dell'area di Marengo (con il complesso museale ed il parco messi a disposizione da parte della Provincia di Alessandria) e del sistema delle connessioni con Spinetta Marengo

\* la riqualificazione del complesso scolastico Caretta e degli spazi aperti contigui, dei limitrofi centri civico e sociale e del centro polisportivo (Quartieruzzi) nonché del complesso della ex Cascina Carnevale comprendente il centro gioco "Bianconiglio", la scuola materna e le aree verdi (da destinare a orti sociali / orti urbani); la riqualificazione di Spinetta Marengo parte dal pieno recupero delle aree verdi, oggi abbandonate o sottoutilizzate e tutte le aree verdi nel progetto sono concepite come luoghi di fruizione sociale, di innovazione, di cultura diffusa

\* la realizzazione di un percorso ciclopedonale attrezzato tra Spinetta Marengo e "la porta Est della città" comprendente anche le connessioni con la viabilità ed i percorsi, già esistenti, nonché la realizzazione di un ponte ciclopedonale sul fiume Bormida

\* un sistema di teleriscaldamento con la compartecipazione del gruppo Solvay Italia come soggetto privato convenzionato con il Comune che ha manifestato l'intenzione di fornire gratuitamente il calore in eccedenza dalla disponibilità del proprio centro aziendale di cogenerazione; sistema che contribuirebbe significativamente all'abbattimento della CO2 fornendo calore a edifici pubblici e al patrimonio residenziale di edilizia sovvenzionata

\* la sistemazione e rigenerazione dell'area su cui insiste il cantiere del Palazzo dell'Edilizia con l'intera parte est della città e dell'asse di connessione con Spinetta Marengo attraverso la compartecipazione di SEAL S.r.L. - Sistema Edile della Provincia di Alessandria (creato nel 2006 con accordo fra le parti sociali per coordinare, razionalizzare ed ottimizzare l'attività dei tre enti paritetici: Cassa Edile, Comitato Paritetico Territoriale e Scuola Edile)

\* un sistema integrato, su tutti gli interventi, teso a rinnovare le reti di connessione e la digitalizzazione, con il "cablaggio" e il potenziamento del sistema della sicurezza territoriale e delle attività di vigilanza

#### EVIDENZIATO CHE:

la proposta progettuale della Città di Alessandria, predisposti a seguito degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale, è stata denominata "MARENGO HUB. DA PERIFERIA A COMUNITA'. Innovare luoghi pubblici per includere e connettere cittadini e bisogni";

la proposta comprende tutti gli elaborati (posti agli atti) previsti dal Bando del Bando, ed è composta da:

- Relazione Generale,
- Cronoprogramma,
- Scheda soggetti pubblici e privati cofinanziatori,
- Intese/accordi/impegni dei soggetti pubblici e privati,
- Decreto di nomina del RUP,
- Documentazione grafico/fotografica interventi,
- Relazione Tecnica "lotti funzionali";
- Tavole metaprogettuali;
- Quadri Economici di spesa;

la proposta progettuale di cui sopra comporta in definitiva gli interventi di cui al seguente quadro economico finanziario :

INTERVENTO	Finanziament o Privato (€) (A)	Finanziamento Comunale (€) (B)	Finanziamento Richiesto da Bando (€) (C)	TOTALE FINANZIAMENTO INTERVENTO (€) (D) = (A)+(B)+(C)+(D)
<u>INTERVENTO 1</u> Realizzazione del Palazzo dell'edilizia, del Parco del Platano di Napoleone e del primo tratto della nuova pista ciclo-pedonale	10.100.000,00	-----	4.449.414,08	14.549.414,08

<b>INTERVENTO 2</b> Realizzazione della ciclo- pedonale e della passerella sul fiume Bormida	-----	-----	3.928.593,13	3.928.593,13
<b>INTERVENTO 3</b> Riqualificazione del Museo della Battaglia di Marengo e del parco	-----	-----	3.559.862,91	3.559.862,91
<b>INTERVENTO 4</b> Realizzazione di rete di teleriscaldamento in Spinetta Marengo	1.453.000,00	-----	1.655.857,00	3.108.857,00
<b>INTERVENTO 5</b> Riqualificazione della Scuola "Caretta", del Centro Gioco – Spazio famiglia "Bianconiglio", del Centro Civico/ Comando Vigili urbani, Centro Sportivo Quartieruzzi e aree verdi di pertinenza	-----	500.000,00	2.800.175,32	3.300.175,32
<b>INTERVENTO 6</b> Progetto sicurezza ed informatizzazione	-----	-----	1.480.956,00	1.480.956,00
ACCANTONAMENTO EX ART.4 COMMA 5 DEL BANDO	-----	-----	125.141,56	125.141,56 ( *)
<b>TOTALE</b>	11.553.000,00	500.000,00	18.000.000,00	30.053.000,00
<b>%</b>	<b>38,44% (**)</b>	<b>1,66%</b>	<b>59,90%</b>	<b>100%</b>

(\*) pari allo 0,7 % < 5% [900.000 (18.000.000 x 5%)]

(\*\*) > 25 % come da art.7 – comma 1 – lettera b) del Bando

derivante dai vari quadri economici parziali di ogni intervento e generale (posti agli atti);

la proposta progettuale è stata redatta in conformità alle disposizioni del Bando nella forma di Progetto di fattibilità tecnico economica e questo comporta l'impegno alla successiva approvazione del progetto definitivo entro 60 gg. dalla stipula della convenzione col Ministero;

la proposta progettuale che prevede la richiesta di finanziamento pubblico ministeriale per l'importo massimo ammissibile (€18.000.000) può trovare compimento realizzativo anche parziale con il limite di finanziamento pubblico ministeriale pari ad € 11.770.000,00 (undicimilionisettesettantamila) col quale viene comunque garantita la fattibilità del progetto presentato, ridimensionato a seguito dell'eventuale minor entità, come anzidetto, del finanziamento pubblico concesso, assicurando così l'efficacia dei risultati parziali in questo modo conseguibili;

la proposta progettuale complessiva comporta un finanziamento privato pari al 38,44% > 25 % come previsto dall'articolo 7 – comma 1 – lettera b) del Bando e non comporta consumo di suolo come previsto dall'articolo 4 comma 3 del Bando, in sintonia con l'interpretazione di cui alla FAQ del 06/07/2016, nonché per l'uso dei materiali.

**RITENUTO CHE:**

si possa già oggi dare corso sia all'istanza di erogazione del 10% dell'importo del finanziamento pubblico che sarà concesso (appena stipulata la convenzione col Ministero), nonché all'istanza di erogazione del 30% dell'importo del finanziamento pubblico che sarà concesso, al 300 giorno dall'inizio dei lavori (fase intermedia di realizzazione del progetto come previsto dal bando) per

ogni intervento previsto, secondo il cronoprogramma predisposto dell'intera operazione.

RITENUTO ALTRESÌ CHE:

fosse utile proporre l'accantonamento di risorse pubbliche, pari allo 0,7% circa del finanziamento (< 5%) come previsto dal Bando per finanziare studi di fattibilità, piani urbanistici, marketing territoriale, e-governement, nuovi servizi, ecc...

CONSIDERATO CHE:

la proposta progettuale non comporta per il Comune alcuna necessità di finanziamenti e che il contributo di € 500.000,00 (inerente specificatamente la scuola "Caretta" dell'intervento 5) risulta già finanziato al capitolo 201060205 del Bilancio 2016 (impegno n.288/2016).

Visto lo Statuto Comunale;

Visto i Decreti Sindacali di conferimento degli incarichi dirigenziali ai Direttori delle Direzioni Comunali competenti;

PRESO ATTO dei pareri, di seguito espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. dai Dirigenti delle Direzioni interessate;

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Il Direttore della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture  
Arch. Pierfranco Robotti

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Il Direttore della Direzione Risorse Umane e Finanziarie  
Dott.ssa Orietta Bocchio in sostituzione  
Dott. Antonello Paolo Zaccone

Con voti unanimi resi in forma palese

DELIBERA

**A) DARE ATTO** del grande interesse della Città di Alessandria nel vedere attuata la riqualificazione e rigenerazione delle proprie periferie ed in particolare quella identificata col sobborgo di Spinetta Marengo e quella identificata con la parte urbana est della Città di Alessandria.

**B) DARE ATTO** conseguentemente dell'opportunità offerta dal Bando cosiddetto di "riqualificazione delle periferie" di cui al D.P.C.M. 25 Maggio 2016 che prevede appunto attraverso la partecipazione allo stesso di poter accedere ai finanziamenti ivi previsti *"per la riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo e della città di Aosta"*.

**C) DARE ATTO** dell'avvenuta nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la partecipazione di cui al precedente punto B) con Decreto Sindacale n.29 del 06/07/2016.

**D) DARE ATTO** che a far data dalla nomina di cui al precedente punto C) sono state, a cura del RUP, poste in atto tutte le attività possibili per addivenire alla predisposizione della proposta progettuale denominata: " , come in narrativa sinteticamente evidenziata.

**E) DARE ATTO** che detta proposta progettuale è stata elaborata sulla scorta di decisioni programmatiche di indirizzo assunte dalla Giunta Comunale nella seduta del 13/07/2016.

**F) APPROVARE** la proposta progettuale, di cui al D.P.C.M. in oggetto "MARENGO HUB. DA PERIFERIA A COMUNITA'. Innovare luoghi pubblici per includere e connettere cittadini e bisogni" comprensiva di tutta la documentazione seguente posta agli atti e precisamente:

- Relazione Generale,
- Cronoprogramma,
- Scheda soggetti pubblici e privati cofinanziatori,
- Intese/accordi/impegni dei soggetti pubblici e privati,
- Decreto di nomina del RUP,
- Documentazione grafico/fotografica interventi,
- Relazione Tecnica "lotti funzionali,
- Tavole metaprogettuali;
- Quadri Economici di spesa;

**G) DARE ATTO** che la proposta come sopra approvata comporta un investimento complessivo tra fondi pubblici e privati pari ad € 30.053.000 (trentamilionicinquantatremila) di cui € 11.553.000 (undicimilionicinquecentocinquantatremila) privati [pari al 38,44% del finanziamento complessivo > 25 % come da articolo 7 – comma 1 – lettera b) del Bando], € 500.000 (cinquecentomila) pubblico comunale (pari all'1,66% del finanziamento complessivo), € 18.000.000 (diciottomilioni) pubblico ministeriale (pari al 59,90% del finanziamento complessivo).

**H) DARE ATTO** che la proposta progettuale è stata redatta in conformità alle disposizioni del Bando nella forma di "Progetto di fattibilità tecnico economica" e pertanto ne consegue l'impegno di quest'Amministrazione Comunale di provvedere alla successiva approvazione del progetto definitivo che verrà redatto entro 60 gg. dalla stipula della convenzione col Ministero se risulterà positivamente selezionata la proposta di cui sopra con la concessione dei relativi finanziamenti pubblici.

**I) DARE ATTO** che la proposta progettuale, che prevede la richiesta di finanziamento pubblico ministeriale per l'importo massimo ammissibile di € 18.000.000 (diciottomilioni), può trovare comunque compimento realizzativo anche parziale con il limite di finanziamento pubblico ministeriale pari ad € 11.770.000,00 (undicimilionsettecentosettantamila) col quale viene comunque garantita la fattibilità del progetto presentato, ridimensionato a seguito dell'eventuale minor entità, come anzidetto, del finanziamento pubblico concesso, assicurando così l'efficacia dei risultati parziali in questo modo conseguibili.

**L) DARE ATTO** che la proposta progettuale complessiva comporta un finanziamento privato pari al 38,44% > 25 % come previsto dall'articolo 7 – comma 1 – lettera b) del Bando e non comporta consumo di suolo come previsto dall'articolo 4 comma 3 del Bando in sintonia con l'interpretazione di cui alla FAQ del 06/07/2016, nonché per l'uso dei materiali.

**M) STABILIRE** che già in oggi, a seguito dell'approvazione di cui al punto F), si dia corso all'istanza di erogazione del 10% dell'importo del finanziamento pubblico ministeriale che sarà concesso ( appena stipulata la convenzione col Ministero), nonché all'istanza di erogazione del 30% dell'importo del finanziamento pubblico ministeriale, che sarà concesso, al 300 giorno dall'inizio dei lavori, (fase intermedia di realizzazione del progetto come previsto dal Bando) per ogni intervento previsto, secondo il cronoprogramma predisposto dell'intera operazione.

**N) DARE ATTO** altresì dell'utilità/opportunità dell'accantonamento prospettato di risorse pubbliche, pari allo 0,7 % del finanziamento (< 5 %) come previsto dal Bando per finanziare studi di fattibilità, piani urbanistici, marketing territoriale, e-governement, nuovi servizi, ecc. che viene previsto nella proposta progettuale approvata al precedente punto F).

**O) DARE ATTO** che la proposta progettuale non comporta per il Comune alcuna necessità di finanziamenti e che il contributo di € 500.000,00 (inerente specificatamente la scuola "Caretta" dell'intervento 5) risulta già finanziato al capitolo 201060205 del Bilancio 2016 (impegno n.288/2016).

**P) DARE ATTO** dell'obbligo del Sindaco, come previsto dal Bando, di sottoscrizione della domanda di partecipazione alla selezione di cui al Bando in oggetto con l'importo del

finanziamento pubblico richiesto pari a quello massimo consentito di € 18.000.000 (diciottomilioni), con la precisazione del limite di cui al precedente punto M).

**Q) DARE MANDATO** al RUP di provvedere con tutti gli atti ed adempimenti ulteriormente necessari per partecipare al bando in oggetto nei termini previsti (entro il 29/08/2016).

Con successiva votazione espressa all'unanimità, resa in forma palese,

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>a</sup> comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. n. 267/2000.

<b>ALLEGATI</b>	<b>POSTI AGLI ATTI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Relazione Generale,</li><li>- Cronoprogramma,</li><li>- Scheda soggetti pubblici e privati cofinanziatori,</li><li>- Intese/accordi/impegni dei soggetti pubblici e privati,</li><li>- Decreto di nomina del RUP,</li><li>- Documentazione grafico/fotografica interventi,</li><li>- Tavole metaprogettuali;</li><li>- Quadri Economici di spesa</li></ul>
-----------------	---



**ATTESTAZIONI E PARERI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del 1609000000 - DIREZIONE POLITICHE TERRITORIALI E  
INFRASTRUTTURE, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere  
DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 24 agosto 2016

Il Responsabile del .00A) 1606000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dr.ssa Bocchio in sost. Dr.  
Zaccone, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 24 agosto 2016

IL PRESIDENTE  
CATTANEO Giancarlo

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
BOCCHIO Orietta

Publicata all'albo pretorio on line del Comune il 24 agosto 2016 con pubblicazione numero 2609 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE  
Sig.ra Manuela Tocco

**DIVENUTA ESECUTIVA**

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

*Alessandria li* \_\_\_\_\_,

IL SEGRETARIO GENERALE