
SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Marengo Hub da Periferia a Comunità. Lotto B Recupero del Parco di Villa Marengo e Parco del Platano di Napoleone – Progetto definitivo. CUP I32I16000220001.

Il progetto ha come oggetto il recupero del Parco storico di Villa Marengo e la realizzazione del Parco del Platano di Napoleone collocato nei pressi dell'omonimo albero monumentale e del previsto Palazzo dell'Edilizia.

Entrambi i parchi sono collocati nel quadrante Sud-Est della città di Alessandria. Il Parco del Platano, è posto all'uscita del centro abitato di Alessandria da via Marengo, appena prima della tangenziale e del fiume Bormida; Il Parco Marengo è collocato lungo lo stesso asse, all'ingresso dell'abitato di Spinetta di Marengo (lungo la S.R. n.° 10 ex SS 10 Padana Inferiore e limitrofo al Marengo Museum con la Villa Delavo - sede del museo storico di Marengo e della Battaglia).

Entrambi gli interventi sono parte integrante del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (DPCM 25/05/2016).

Il progetto si relaziona pertanto con altri lotti del programma straordinario di intervento; in particolare al lotto A (realizzazione di una pista ciclabile da via Sardegna ad Alessandria a Spinetta di Marengo), al lotto G (completamento della riqualificazione del museo di Villa Marengo) e al lotto C (sicurezza e informatizzazione).

Parco di Villa Marengo

Villa Marengo costituisce un complesso dal notevole valore storico-memoriale, nato dal sogno di Antonio Delavo, che, negli anni Quaranta del XIX secolo, decise di celebrare le gesta di Napoleone con una monumentale villa-museo nella piana dove si svolse la battaglia di Marengo.

Il complesso, inglobando la locanda dove si tramanda che si firmò l'armistizio e lasciando traccia, tramite una raffigurazione prospettica su una quinta muraria, del progetto utopico napoleonico della Città delle Vittorie che sarebbe dovuta sorgere sul luogo della battaglia, si estende anche ad un parco memoriale a ricordo della battaglia e della storia di Napoleone. Il parco è tutelato, insieme al palazzo, con vincolo apposto dalla Soprintendenza dal 1940.

Esso ha avuto nel corso della sua storia funzione memoriale-celebrativa ma anche ludico-ricreativa, essendo stato destinato nella seconda metà del XX secolo a dopolavoro per la vicina area industriale Montecatini e si trova, allo stato attuale, in condizioni di degrado ed è parzialmente chiuso al pubblico; non è infatti mai stato sottoposto a interventi di restauro complessivo, ma soltanto a una serie di interventi manutentivi puntuali.

Il progetto si pone in continuità e a completamento del restauro e riallestimento della villa, della sua corte e del suo sistema museale, già oggetto di un importante intervento di riqualificazione nel 2009, che ha comportato l'ampliamento degli spazi espositivi con la realizzazione di una monumentale piramide di accesso rivestita in ghisa. Esso prevede una riqualificazione del parco, al fine di valorizzarlo e reintegrarlo nel sistema memoriale espositivo e di renderlo nuovamente totalmente fruibile con il

duplice ruolo di parco-museo delle memorie napoleoniche e di parco urbano per il tempo libero, rivolto a Cittadini e visitatori e aperto a molteplici modi d'uso.

Il progetto rappresenta una parte significativa del più ampio intervento di recupero e valorizzazione del complesso monumentale di villa Delavo - Marengo sottoposto all'approvazione della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici e a cui anche ulteriori interventi futuri sul bene faranno riferimento.

Il parco con il Museo è un polo culturale di notevole rilevanza ma pure un punto di riferimento per il sobborgo di Spinetta Marengo e per la Città.

Parco del Platano di Napoleone

Il Parco del Platano di Napoleone occupa una parte dell'area interclusa dall'incrocio tra la SR 10 (via Marengo) ex ss. 10 Padana Inferiore e la Tangenziale (perpendicolare) e la rampa stradale per l'accesso a quest'ultima posta a S-O della SR. La medesima area ospiterà, nella sezione Ovest, la "Casa dell'Edilizia" o Palazzo dell'Edilizia.

L'area è fortemente caratterizzata dalla presenza del monumentale Platano e dall'invasione delle infrastrutture viarie. Oggi essa si presenta come un semplice incolto con la presenza, a Ovest, delle opere di fondazione della casa del Palazzo dell'Edilizia.

Il nuovo parco, insieme alla casa dell'Edilizia, è certamente un'occasione per la riqualificazione di una delle principali "porte" d'accesso alla città d'Alessandria e si configura come il punto di partenza (o di arrivo dal sobborgo di Spinetta Marengo) delle opere dell'intervento di Marengo Hub.

Il progetto infine prevede la manutenzione minima del parco per un anno dalla fine dei lavori.

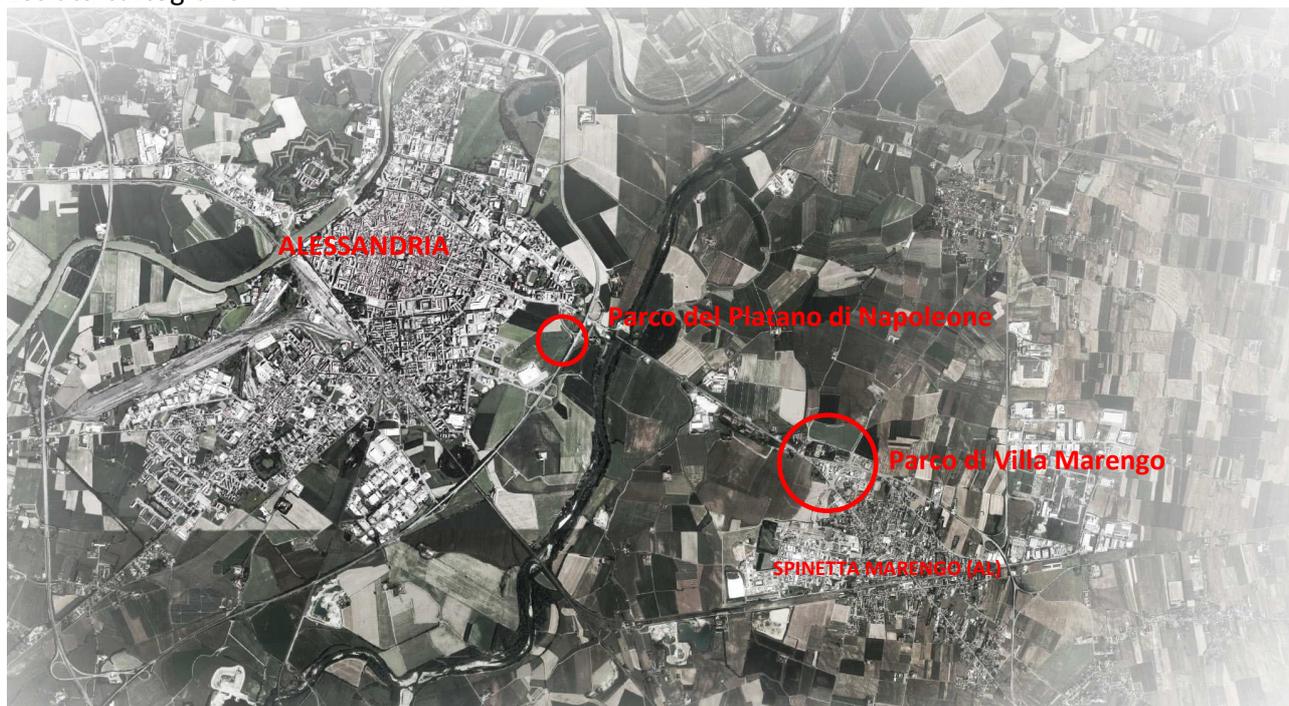
La spesa totale complessiva (comprendente i lavori, le spese tecniche e altri oneri previsti) dell'intervento ammonta ad € 2.086.500,00

Il Direttore del SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

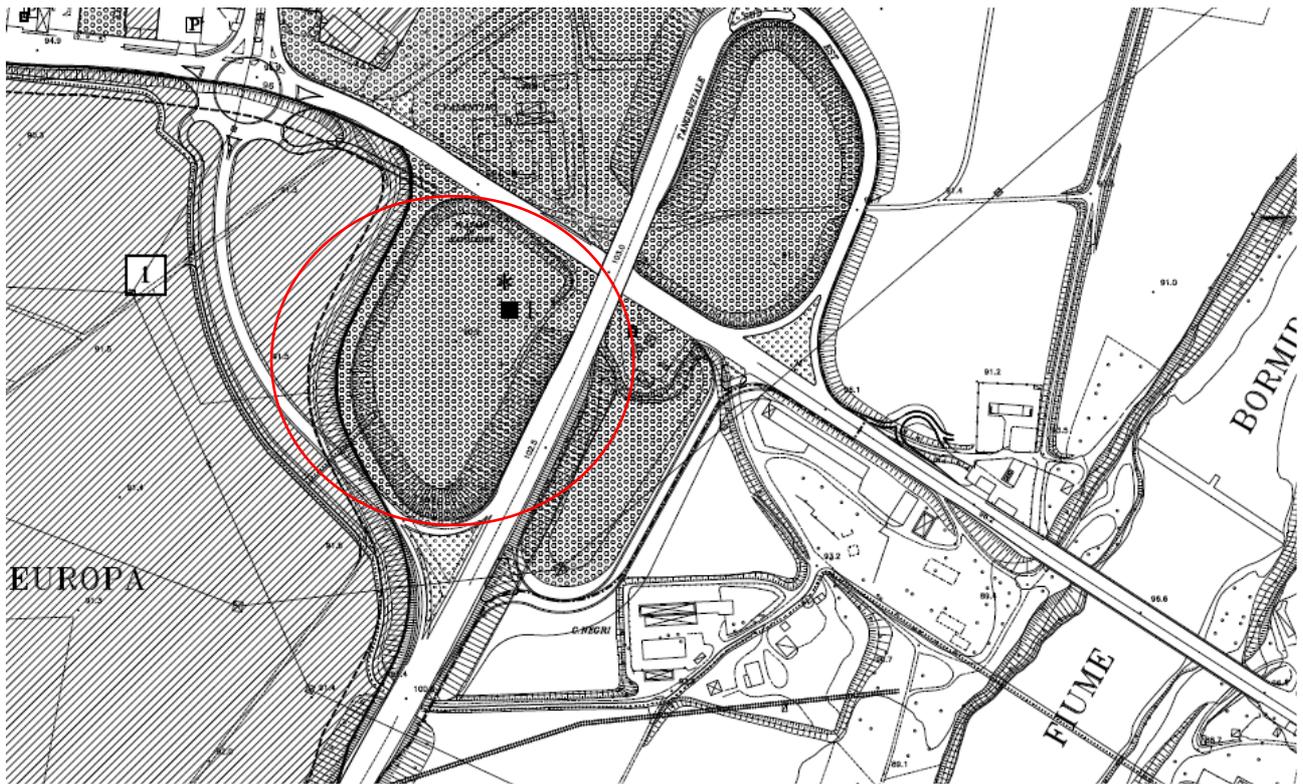
RUP del Programma

Arch. Pierfranco Robotti

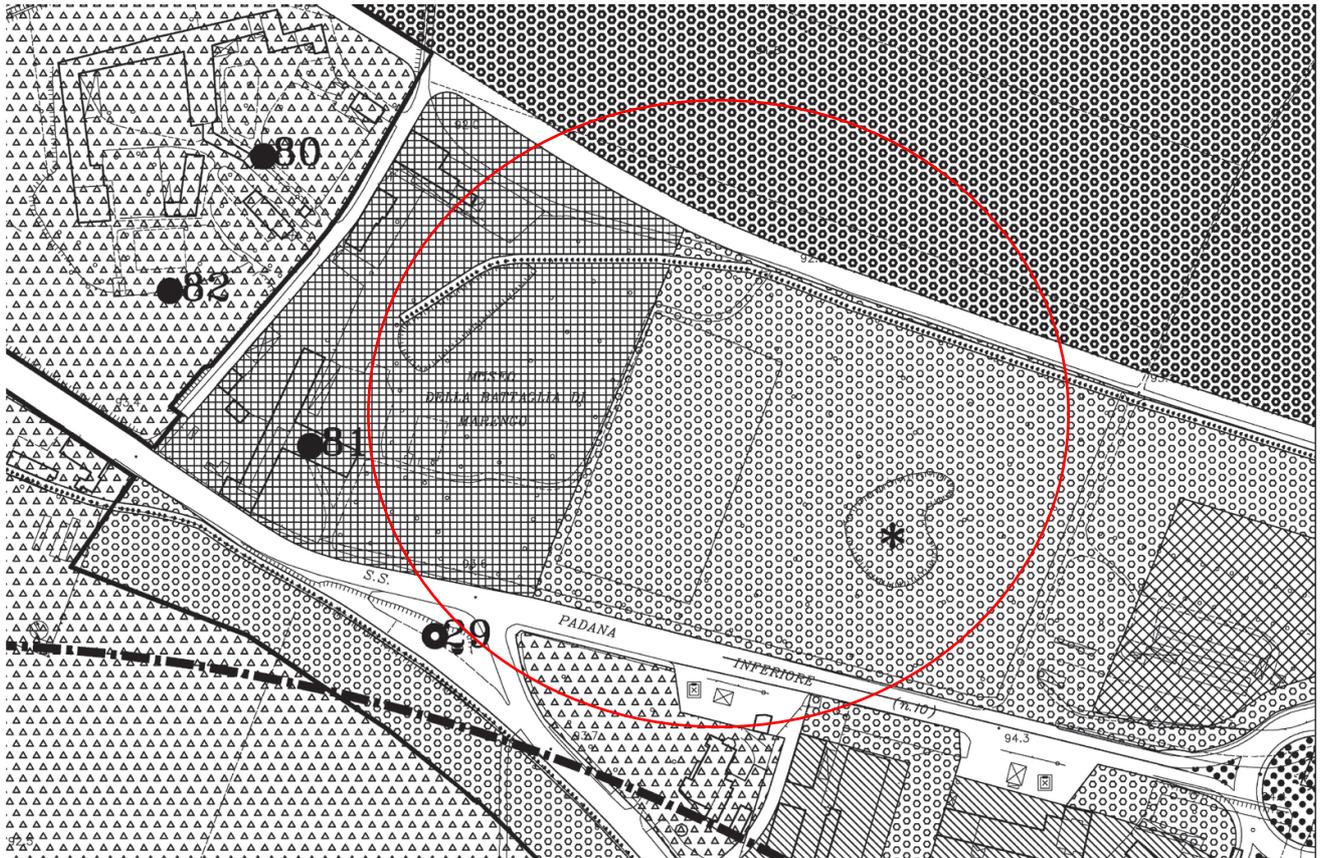
Estratti cartografici



Estratto - Aerofoto



Estratto - Stralcio PRGC vigente tav 22 fuori scala (scala originaria 1:2000) PARCO DEL PLATANO DI NAPOLEONE



Estratto - Stralcio PRGC vigente tav 28 PARCO DI VILLA MARENGO