



# CITTÀ DI ALESSANDRIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 132 / 18110 - 280

**OGGETTO:** *Progetto MARENGO HUB - DA PERIFERIA A COMUNITA' di cui al Bando nazionale per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città (DPCM 25/05/2016). Approvazione progetti definitivi dei lotti di intervento*

*Il giorno quattro del mese di giugno dell'anno duemiladiciotto alle ore 11:00 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **04 GIUGNO 2018**.*

*Presiede l'adunanza Prof. CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco*

*Dei signori Membri della Giunta Comunale*

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1.	CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco	Sindaco	X	
2.	BUZZI LANGHI Davide Mario	Vice Sindaco	X	
3.	BAROSINI Giovanni	Assessore	X	
4.	BORASIO Paolo	Assessore	X	
5.	CICCAGLIONI PierVittorio	Assessore	X	
6.	FORMAIANO Monica	Assessore		X
7.	FTEITA FIRIAL Cherima	Assessore	X	
8.	LUMIERA Cinzia	Assessore	X	
9.	ROGGERO Mattia	Assessore		X
10.	STRANEO Silvia	Assessore		X

*Partecipa il Segretario Generale : Dott.ssa Ganci Francesca.*

*Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.*

## IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Sentito il Vicesindaco ed Assessore all'Urbanistica - Edilizia privata - Società Partecipate - Viabilità e Trasporti dott. Davide Buzzi Langhi

PREMESSO CHE :

-con DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 25 maggio 2016 (pubblicato G.U. s.g. n.127 del 01/06/2016) è stato approvato il bando con il quale sono definiti "le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta dà la possibilità, da parte dei Comuni, di presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";

sulla Gazzetta Ufficiale n.128 del 03/06/2016 è stato pubblicata ERRATA-CORRIGE relativa al Comunicato relativo al suddetto decreto;

-con Decreto sindacale n. 29 del 06/07/2016 è stato affidato all'Architetto Pierfranco Robotti, Direttore della allora Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, l'incarico di Responsabile del Procedimento fino alla conclusione del Programma;

-con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Alessandria n.232 in data 24/08/2016 è stata approvata la proposta progettuale, di cui al D.P.C.M. in oggetto "MARENGO HUB. DA PERIFERIA A COMUNITA'. Innovare luoghi pubblici per includere e connettere cittadini e bisogni" per un importo complessivo di 30.053.000,00 dei quali € 11.553.000,00 derivanti da lotti di intervento privati, € 500.000,00 derivanti da un lotto finanziato dal Comune di Alessandria e € 18.000.000,00 con contributo ministeriale secondo il seguente quadro economico finanziario :

<b>INTERVENTO</b>	<b>Finanziamento Privato (€) (A)</b>	<b>Finanziamento Comunale (€) (B)</b>	<b>Finanziamento Richiesto da Bando (€) (C)</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO INTERVENTO (€) (D) = (A)+(B)+(C)</b>
<b>INTERVENTO 1</b> Realizzazione del Palazzo dell'edilizia, del Parco del Platano di Napoleone e del primo tratto della nuova pista ciclo-pedonale	10.100.000,00	-----	4.449.414,08	14.549.414,08
<b>INTERVENTO 2</b> Realizzazione della ciclo-pedonale e della passerella sul fiume Bormida	-----	-----	3.928.593,13	3.928.593,13
<b>INTERVENTO 3</b> Riqualificazione del Museo della Battaglia di Marengo e del parco	-----	-----	3.559.862,91	3.559.862,91
<b>INTERVENTO 4</b> Realizzazione di rete di teleriscaldamento in Spinetta Marengo	1.453.000,00	-----	1.655.857,00	3.108.857,00
<b>INTERVENTO 5</b> Riqualificazione della Scuola "Caretta", del Centro Gioco – Spazio famiglia "Bianconiglio", del Centro Civico/ Comando Vigili urbani, Centro Sportivo Quartieruzzi e aree verdi di	-----	500.000,00	2.800.175,32	3.300.175,32

pertinenza				
<b>INTERVENTO 6</b>				
Progetto sicurezza ed informatizzazione	-----	-----	1.480.956,00	1.480.956,00
<b>ACCANTONAMENTO EX ART.4 COMMA 5 DEL BANDO</b>	-----	-----	125.141,56	125.141,56 ( *)
<b>TOTALE</b>	11.553.000,00	500.000,00	18.000.000,00	30.053.000,00
<b>%</b>	38,44% (**)	1,66%	59,90%	100%

(\*) pari allo 0,7 % < 5% [900.000 (18.000.000 x 5%)]

(\*\*) > 25 % come da art.7 – comma 1 – lettera b) del Bando

-in data 27/08/2016 con nota prot.n.56153 il Comune di Alessandria ha chiesto di partecipare al Bando e nel contempo ha chiesto la concessione di un finanziamento pari ad € 18.000.000,00;

-con DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 6 dicembre 2016 (pubblicato G.U. s.g. n.4 del 05/01/2017) il Comune di Alessandria è stato inserito nel Programma straordinario di intervento in posizione n.70 della graduatoria redatta secondo i punteggi assegnati dal Nucleo di Valutazione;

-con delibere del CIPE n.2/2017 e n.72/2017 sono state integrate le risorse necessarie per il finanziamento di tutti i Comuni inseriti in graduatoria;

-in data 10/01/2018 è stata sottoscritta digitalmente, dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri,, la convenzione che disciplina i rapporti con i reciproci impegni tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e il Comune di Alessandria, la stessa è stata approvata con DPCM del 15/01/2018 e trascritta alla Corte dei Conti in data 26/03/2018;

-in data 09/04/2018 con nota prot.n.722 del 09/04/2018, ns. prot.n.28295/2018, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha trasmesso il DPCM 15/01/2018 di approvazione della suddetta convenzione ed ha comunicato l'avvenuta registrazione della Convenzione alla Corte dei Conti stabilendo che i 60 giorni per l'invio dei progetti definitivi o esecutivi di cui all'articolo 4 punto viii) della Convenzione decorrono dal 9 aprile 2018 all'8 giugno 2018;

#### CONSIDERATO CHE:

-con determinazione dirigenziale n.3016 dell'11/11/2016 è stata indetta una procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura, "Progettazione, direzione e altri servizi tecnici relativi al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (d.p.c.m. 25/05/2016) . Progetto Marengo - Hub da Periferia a Comunità – n. 7 Lotti" ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016, articolando la gara su sette lotti distinti funzionali, in coerenza con la normativa in materia (D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e DM 17/06/2016) necessariamente rimodulati (rispetto agli interventi proposti in origine che erano suddivisi in base ad un criterio di territorialità) per categorie omogenee di lavori e correlate prestazioni in base al D.M. 17 giugno 2016 *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*.

-in conseguenza di ciò il progetto "Marengo - Hub da Periferia a Comunità" risulta oggi articolato nei seguenti sette lotti (con evidenziati nella parentesi il riferimento ai precedenti interventi) che comprendono le medesime opere contenute nel progetto inviato alla Presidenza del Consiglio accorpate diversamente:

**Lotto A: Piste Ciclopedonali (tratto primo – Intervento 1 e secondo – Intervento 2);**

**Lotto B: Parco adiacente al Palazzo Edilizia (Intervento 1) e Parco Marengo (Intervento 3);**

**Lotto C: Sicurezza e Informatizzazione, Rete fibra ottica (Intervento 6);**

**Lotto D: Passerella sul Fiume Bormida (Intervento 2);**

Lotto E: **Interventi su edifici e spazi diversi non vincolati** (Scuola Caretta e area verde, Centro sportivo Quartieruzzi, Centro civico e comando Polizia Locale, Centro gioco Bianconiglio e orti urbani in ambito **(Intervento 5)**);

Lotto F: **Rete Teleriscaldamento e centrale scambiatore (Intervento 4)**;

Lotto G: **Riqualificazione Museo di Marengo (Intervento 3)**;

più un ulteriore progetto di servizi (immateriale) nell'ambito sociale a valere sui fondi da accantonamento ex art. 4 c.5 del Bando di cui al DPCM 25/05/2016.

-a seguito dell'avvenuto inserimento, con DPCM del 06/12/2016 del Progetto Marengo Hub da Periferia a Comunità del Comune di Alessandria nel Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, con determinazione dirigenziale n.4186 del 14/12/2017 è stata definitivamente aggiudicata la prestazione di servizi di progettazione definitiva dei succitati lotti ai seguenti professionisti che hanno presentato le migliori offerte per ciascun lotto:

- il Lotto A a favore del RTP: Studio Arch. CAMILLI, ECOSTUDIO di Ing. SANDRO TERUGGI, GEONOVA Studio ass., Ing. ILARIA BARBERI;
- il Lotto B a favore del RTP: PAN ASSOCIATI SRL, BUILD.ING S.R.L., Dott.Geol. FILIPPO;
- il Lotto C a favore di LABORATORI GUGLIELMO MARCONI SPA;
- il Lotto D a favore del RTP: Ai ENGINEERING SRL, GIORCELLI ASSOCIATI, Dott. Geol. ELIO GUERRA;
- il Lotto E a favore del RTP: SAB SRL, A4 ARCHITETTURA INTEGRATA, Arch. LUCA ZANON;
- il Lotto F a favore del RTP: CIERRE INGEGNERIA, Ing. S.M.M. SANTACASA;;
- il Lotto G a favore di Atelier (s) Alfonso Femia srl;

-gli interventi realizzativi finanziati dai privati (Sistema Edile Alessandria s.r.l. e Solvay Speciality Polymers Italy S.p.a) correlati ai lotti B e F ed inerenti rispettivamente la costruzione del Palazzo dell'Edilizia (per il quale è stata presentata la relativa pratica edilizia) e della Centrale termica (in fase di avanzata fase realizzativa) vengono realizzati con procedure autonome dagli stessi soggetti privati e non entrano a far parte dei progetti finanziati con contributo pubblico e saranno rendicontati all'interno della prevista relazione di monitoraggio;

-l'intervento finanziato dal Comune correlato al lotto E e relativo ad interventi di manutenzione straordinaria nella Scuola Caretta è già stato completamente realizzato e non entrerà più nel quadro economico del progetto del suddetto lotto E

**EVIDENZIATO che il quadro economico finanziario complessivo, il cui importo totale risulta invariato è stato rimodulato per le motivazioni su esposte nonché per la necessità di convogliare maggiori risorse finanziarie sul lotto D (parte ex intervento 2), a seguito di specifiche richieste tecniche da parte dell'AIPO (Agenzia Interregionale per il Fiume Po), ente competente in materia di sicurezza idraulica, demanio idrico e navigazione fluviale inerenti la diversa progettazione dell'occupazione delle strutture in alveo e risulta il seguente:**

LOTTE di intervento	finanziamento privato (A)	finanziamento comunale (B)	finanziamento richiesto da Bando (C)	TOTALE FINANZIAMENTO INTERVENTO (D=A+B+C)
<b>LOTTO A</b> (ex parte INTERVENTO 1 e 2)				
Nuova pista ciclo-pedonale	0,00	0,00	4.903.400,00	4.903.400,00
<b>LOTTO A.1</b> (ex parte INTERVENTO 1)				
Palazzo Edilizia INTERVENTO PRIVATO	10.100.000,00	0	0	10.100.000,00
<b>LOTTO B</b> (ex parte INT.1 e 3)				
Realizzazione del Parco del Platano di Napoleone e riqualificazione del parco del Museo Battaglia di Marengo	0,00	0,00	2.086.500,00	2.086.500,00
<b>LOTTO C</b> (ex parte INT.6)				
Progetto sicurezza ed informatizzazione	0,00	0,00	1.467.800,00	1.467.800,00
<b>LOTTO D</b> (ex parte INTERVENTO 2)				
Realizzazione ponte passerella su fiume Bormida di collegamento Alessandria - Spinetta Mgo	0,00	0,00	2.617.500,00	2.617.500,00
<b>LOTTO E</b> (ex parte INTERVENTO 5)				
Riqualificazione della Scuola "Caretta, del centro sociale, del Centro Civico/ Comando Vigili urbani, Centro Sportivo Quartieruzzi e aree verdi di pertinenza	0,00	0,00	2.934.400,00	2.934.400,00
<b>LOTTO E.1</b> (ex parte INTERVENTO 5)				
Riqualificazione della Scuola "Caretta	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00
<b>LOTTO F</b> (ex INTERVENTO 4)				
rete di teleriscaldamento	0,00	0,00	1.561.900,00	1.561.900,00
<b>LOTTO F.1</b> (ex parte INTERVENTO 4)				
centrale calore INTERVENTO PRIVATO	1.453.000,00	0,00	0,00	1.453.000,00
<b>LOTTO G</b> (ex parte INTERVENTO 3)				
Riqualificazione del complesso Museale della Battaglia di Marengo	0,00	0,00	2.121.000,00	2.121.000,00
<b>LOTTO Servizi</b>				
Progetti servizi (sociali) da accantonamento ex art. 4 c.5 DPCM	0,00	0,00	307.500,00	307.500,00 (*)
<b>totale</b>	11.553.000,00	500.000,00	<b>18.000.000,00</b>	<b>30.053.000,00</b>
<b>%</b>	38,44% (**)	1,66%	59,90%	100%

(\*) pari allo 1,7 % < 5% [900.000 (18.000.000 x 5%)]

(\*\*) > 25 % come da art.7 – comma 1 – lettera b) del Bando

Evidenziato altresì che il Lotto Servizi (Progetti servizi sociali) finanziato con accantonamento ex art. 4 c.5 del bando allegato al D.P.C.M. 25/05/2016 (importo implementato rispetto alla ripartizione

originaria) in quanto è stato in parte estrapolato dal quadro economico finanziario dall'originario intervento 5.

VISTI i progetti definitivi (posti agli atti) dei suddetti lotti e precisamente:

Lotto A - **Piste Ciclopedonali** - CUP I31B16000530001 composto dai seguenti elaborati:

<b>01. RELAZIONI</b>
Relazione generale
Relazione geologica
Relazione e cronoprogramma
Relazione rilievo topografico
Relazione archeologica
Relazione idrologico idraulica
Relazione sulla gestione delle materie
Relazione di calcolo delle strutture e verifica geotecnica
Relazione tecnica impianto illuminazione
Calcoli illuminotecnici
Relazione risoluzione interferenze
Elenco ditte da espropriare
Relazione allegati
<b>02. STUDI AMBIENTALI</b>
Relazione di compatibilità ambientale
Fotorendering
Disegno d'insieme sistemazione a verde piazzole di sosta pista ciclabile
Relazione paesaggistica
<b>03. ELABORATI TECNICI GENERALI</b>
Planimetria fotografica
Planimetria di PRGC
Planimetria di rilievo planoaltimetrico
Planimetria servizi interferenti
Planimetria particellare di esproprio
<b>04. IDRAULICA</b>
Manufatto di attraversamento roggia Bolla
<b>05. PROGETTO STRADALE</b>
Corografia
Planimetria generale
Planimetria di progetto 1
Planimetria di progetto 2
Profilo longitudinale
Sezioni trasversali asse principale 1
Sezioni trasversali asse principale 2
Sezioni trasversali asse principale 3
Sezioni trasversali asse principale 4
Sezioni trasversali asse principale 5
Sezioni trasversali asse principale 6
Sezioni trasversali asse principale 7
Sezioni trasversali asse principale 8
Sezioni trasversali asse principale 9
Sezioni tipo stradali e particolari costruttivi
Planimetria segnaletica e parapetti
<b>06. OPERE D'ARTE</b>
Sottopasso carrabile e ciclopedonale sezioni
Sottopasso carrabile e ciclopedonale scavi e riporti
Strada carrabile e pista ciclopedonale pianta, sezioni e particolari
Manufatto di attraversamento roggia Bolla, particolari costruttivi

<b>07. IMPIANTI ILLUMINAZIONE</b>
Planimetrie impianto illuminazione pista ciclabile
Particolari costruttivi impianto illuminazione pista ciclabile
Schemi impianti elettrici
<b>08. ELABORATI ECONOMICI</b>
Computo metrico movimenti di materie e sovrastrutture
Computo metrico estimativo
Elenco prezzi unitari
Analisi prezzi
Quadro economico
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani sulla sicurezza

dell'importo complessivo di € 4.876.400,00 come dal seguente quadro economico finanziario:

**A) LAVORI A BASE DI APPALTO**

PISTA CICLOPEDONALE	€ 2.716.044,09
SOTTOPASSO RAMPA SVINCOLO TANGENZIALE E STRADA DI ACCESSO PALAZZO EDILIZIA	
- Rilevato provvisorio per deviazione traffico rampa	€ 373.436,97
- Sottopasso rampa svincolo tangenziale	€ 334.508,27
- Strada e pista ciclabile di accesso al Palazzo Edilizia	€ 135.308,24
TOTALE LORDO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	<u>€ 3.559.297,57</u>
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO (SCS)	<u>€ 106.778,93</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO (A)</b>	<b><u>€ 3.666.076,50</u></b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Indagini, lavori e servizi in economia, oneri per allacciamenti ai pubblici servizi, imprevisti IVA inclusa e arrotondamenti	€ 75.125,55
Risoluzione interferenze sottoservizi esistenti	€ 30.000,00
Accantonamenti art. 113 d.lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 30.000,00
Accordi bonari	€ 109.982,30
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 227.000,00
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla sicurezza, alla direzione dei lavori, contabilità, collaudo, oneri compresi	€ 285.000,00
Spese per pubblicità gara	€ 7.000,00
Spese verifiche progettazione ai fini Validazione al lordo di IVA	€ 30.000,00
I.V.A. 10% importo base asta	€ 366.607,65
IVA e oneri contributivi Spese tecniche	<u>€ 76.608,00</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE(B)</b>	<b><u>€ 1.237.323,50</u></b>
<b>TOTALE SOMME COMPLESSIVE LOTTO INTERVENTO (A+B)</b>	<b><u>€ 4.903.400,00</u></b>

Lotto B - **Parco adiacente al Palazzo Edilizia e Parco Marengo** - CUP I32116000220001  
composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DI TESTO

Relazione generale, studio di inserimento urbanistico, aggiornamento delle disposizioni per la  
 Rilievo fotografico  
 Indagine fitostatica delle alberature  
 Indagine fitostatica delle alberature (report fotografico)  
 Relazione storica  
 Relazione archeologica  
 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici opere  
 Computo metrico estimativo: edilizia/paesaggio, strutture, impianti meccanici ed elettrici  
 Elenco prezzi unitari: edilizia/paesaggio, impianti meccanici ed elettrici  
 Relazione geologica, idrogeologica e idraulica per riattivazione pozzi  
 Relazione tecnica impianti elettrici  
 Relazione tecnica impianti meccanici  
 Inquadramento geologico - geomorfologico e valutazione della pericolosità geomorfologica ed  
 Inquadramento geologico - geomorfologico e valutazione della pericolosità geomorfologica ed  
 Relazione sulla accessibilità, visitabilità, adattabilità (con certificazione)

#### ELABORATI GRAFICI

##### *INQUADRAMENTO E RILIEVI*

D01	Planimetria d'inquadramento pianificazione urbanistica	1:2.000-1:5.000
D02	Planimetria d'inquadramento catastale	1:2.000-1:500
D03	Carta dei siti archeologici	1:2000
D04	Rilievo topografico e botanico Parco del Platano	1:200
D05	Rilievo topografico e botanico Parco di Villa Marengo	1:200

##### *PROGETTO ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO*

D06	Planimetria parco del Platano di Napoleone	1:200
D07	Planimetria Parco di Villa Marengo	1:200
D08	Planimetria degli abbattimenti Parco di Villa Marengo	1:500
D09	Sezione Parco del Platano di Napoleone	1:250
D10	Sezioni Parco di Villa Marengo/1	1:250
D11	Sezioni Parco di Villa Marengo/2	1:250

##### *PROGETTO IMPIANTI MECCANICI*

D01IM	Rilievo pozzi esistenti	varie
D02IM	Progetto ripristino pozzi	varie
D03IM	Schema funzionale impianto irrigazione parco di Villa Marengo	-
D04IM	Planimetria impianto di irrigazione parco di Villa Marengo	1:200

##### *PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI*

D01IE	Planimetria reti impianti elettrici parco di Villa Marengo	1:200
D02IE	Schemi funzionali impianti elettrici di Villa Marengo	-

dell'importo complessivo di € 2.086.500,00 come dal seguente quadro economico finanziario:

A Opere da appaltare

A1 importo lavori soggetti a ribasso d'asta  
 opere a corpo

	<b><u>Parco Marengo</u></b>		<b>EUR</b>	<b>1 289 192,42</b>
	opere edili/paesaggistiche		EUR	818 421,37
	arredi e allestimenti		EUR	267 534,89
	impianti d'irrigazione e simili		EUR	58 437,65
	opere per riattivazione pozzi		EUR	9 100,00
	impianti elettrici e simili		EUR	135 698,51
	<b><u>Parco del Platano di</u></b>		<b>EUR</b>	<b>231 134,07</b>
	opere edili/paesaggistiche -		EUR	155 588,68
	arredi e allestimenti		EUR	75 545,39
	totale opere a corpo		EUR	1 520 326,49
	Totale complessivo opere soggette a ribasso		EUR	1 520 326,49
A2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			
	opere a corpo			
	3 Stima della sicurezza	2%	EUR	30 406,53
	totale opere a corpo		EUR	30 406,53
	Totale complessivo opere non soggette a ribasso		EUR	30 406,53
	<b>Totale complessivo lavori e sicurezza</b>			<b>1 550 733,02</b>
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
B1	IVA su importo a base d'asta	10%	EUR	155 073,30
B2	accordi bonari	3%	EUR	46 521,99
B3	accantonamenti incentivo funzioni	1%	EUR	15 507,33
B4	allacciamenti		EUR	5 000,00
B5	acquisizione aree o immobili e		EUR	0,00
B6	spese per pubblicità gara		EUR	10 000,00
B7	spese tecniche di progettazione,		EUR	210 000,00
B8	contributo previdenziale su sp.	4%	EUR	8 400,00
B9	IVA su spese tecniche e contr.	22%	EUR	48 048,00
B10	spese verifiche progettazione ai fini		EUR	15 000,00
B11	Indagini, lavori e servizi (compresa		EUR	22 216,36
	Totale somme a disposizione della Amministrazione		EUR	535 766,98
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>			<b>2 086 500,00</b>

Lotto C - **Sicurezza e Informatizzazione, Rete fibra ottica** - CUP I34C16000090001 composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnico Illustrativa
- 2) Studio dettagliato di inserimento urbanistico
- 3) Elaborati Grafici
- 4) Calcolo delle strutture e degli impianti
- 5) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 6) Censimento e progetto di risoluzione interferenze
- 7) Elenco dei prezzi unitari
- 8) Computo metrico estimativo
- 9) Prime indicazioni per stesura piani di sicurezza
- 10) Quadro Economico
- 11) Cronoprogramma

dell'importo complessivo di € 1.467.800,00 come dal seguente quadro economico finanziario:

<b>A</b>	<b>OPERE IN APPALTO</b>	
<b>A.1</b>	Lavori di realizzazione e installazione Vigile Elettronico e realizzazione Rete di Trasmissione Dati e Videosorveglianza	971.857,00 €
<b>A.2</b>	Lavori di manutenzione del sistema di videosorveglianza e della rete per n.2 anni solari	136.626,00 €
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	19.517,00 €
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>1.128.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>B.1</b>	Indagini, lavori e servizi in economia, imprevisti, allacci alimentazioni IVA inclusa e arrotondamenti	18.656,00 €
<b>B.2</b>	Spese Tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminare, alla sicurezza, alla direzione lavori, contabilità e collaudo, oneri compresi	105.000,00 €
<b>B.3</b>	Accantonamenti art. 113 d.lgs 50/2015	11.280,00 €
<b>B.4</b>	Accordi Bonari	33.840,00 €
<b>B.5</b>	Spese per pubblicità gara	10.000,00 €
<b>B.6</b>	Spese verifiche progettazione ai fini validazione al lordo IVA	20.000,00 €
<b>B.7</b>	I.V.A. 10% su importo base d'asta	112.800,00 €
<b>B.8</b>	IVA e oneri contributivi Spese Tecniche	28.224,00 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>339.800,00 €</b>
	<b>TOTALE OPERE IN APPALTO E SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>1.467.800,00 €</b>

Lotto D - **Passerella sul Fiume Bormida** - CUP I31B16000540001 composto dai seguenti elaborati:

<b>ELABORATI GENERALI</b>		
<b>GEN.</b>	<b>1</b>	Elenco elaborati
<b>GEN.</b>	<b>2</b>	Relazione tecnico-illustrativa
<b>GEN</b>	<b>3</b>	Relazione geologica
<b>GEN</b>	<b>4</b>	Relazione geotecnica-sismica
<b>GEN</b>	<b>5</b>	Relazione Idraulica
<b>GEN</b>	<b>6</b>	Relazione Archeologica
<b>GEN</b>	<b>7</b>	Disciplinare descrittivo prestazionali degli elementi tecnici
<b>GEN</b>	<b>8</b>	Computo metrico estimativo
<b>GEN</b>	<b>9</b>	Quadro Economico
<b>GEN</b>	<b>10</b>	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
<b>GEN</b>	<b>11</b>	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
<b>GEN</b>	<b>12</b>	Cronoprogramma
<b>STATO DI FATTO</b>		
<b>SdF</b>	<b>1</b>	Rilievo planoaltimetrico e sezione su passerella
<b>INQUADRAMENTO</b>		
<b>INQ</b>	<b>1</b>	PRGC - Catastale
<b>INQ</b>	<b>2</b>	CTR

<b>INQ</b>	<b>3</b>	Piano Particellare di Esproprio (si adotta quello redatto per il progetto delle piste ciclabili lotto A ricadendo il progetto della passerella in area demaniale)
<b>OPERE STRUTTURALI</b>		
<b>STR.</b>	<b>1</b>	Relazione Illustrativa e di Calcolo
<b>STR.</b>	<b>2</b>	Ponte ciclopedonale - Planimetria e sezione longitudinale
<b>STR.</b>	<b>3</b>	Ponte ciclopedonale - Carpenteria impalcato, schema appoggi e giunti di dilatazione
<b>STR.</b>	<b>4</b>	Ponte ciclopedonale - Carpenteria spalle e pile
<b>OPERE DI DIFESA IDRAULICA</b>		
<b>IDR.</b>	<b>1</b>	Sistemazioni idrauliche
<b>OPERE DI ILLUMINAZIONE</b>		
<b>ELE.</b>	<b>1</b>	Relazione Illustrativa e di Calcolo
<b>ELE.</b>	<b>2</b>	Ponte ciclopedonale - Impianto F.M. e Illuminazione, schema unifilare
<b>ANALISI AMBIENTALE</b>		
<b>AMB.</b>	<b>1</b>	Studio di Fattibilità Ambientale
<b>AMB.</b>	<b>3</b>	Relazione Paesaggistica

dell'importo complessivo di € 2.617.500,00 come dal seguente quadro economico finanziario:

#### A) PONTE PASSERELLA

TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	1.850.000,00
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO (SCS)	€	83.250,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>	<b>€</b>	<b>1.933.250,00</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

Indagini, lavori e servizi in economia, imprevidi IVA inclusa e arrotondamenti	€	69.938,06
Accantonamenti art. 113 d.lgs 50/2015 e s.m.i.	€	15.000,00
Accordi bonari	€	57.997,50
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla sicurezza, alla direzione lavori, contabilità, collaudo, oneri compresi	€	238.800,00
Spese per pubblicità e gara	€	10.000,00
Spese verifiche progettazione ai fini Validazione al lordo IVA	€	35.000,00
I.V.A. 10% su importo a base gara	€	193.325,00
I.V.A. e oneri contributivi Spese Tecniche	€	64.189,44
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€</b>	<b>684.250,00</b>
<b>TOTALE SOMME COMPLESSIVE LOTTO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>2.617.500,00</b>

Lotto E - **Interventi su edifici e spazi diversi non vincolati** (Scuola Caretta e area verde, Centro sportivo Quartieruzzi, Centro civico e comando Polizia Locale, Centro gioco Bianconiglio e orti urbani) - CUP I32J16000010001 composto dai seguenti elaborati:

N°	TITOLO ELABORATI
1	Inquadramento territoriale LOTTO E
2	Masterplan degli interventi LOTTO E
	INTERVENTO 1 CENTRO CIVICO
3	Planimetria generale stato attuale coperture

4	Pianta piano seminterrato e terra stato attuale
5	Prospetti e sezioni stato attuale
6	Pianta piano seminterrato e terra sovrapposto stato attuale-progetto
7	Prospetti e sezioni sovrapposto stato attuale-progetto
8	Pianta piano interrato e terra progetto
9	Prospetti e sezioni progetto
10	RENDERING
11	Particolari rampa accesso e riprofilatura pilastri in c.a.
12	ESTIVA ED INVERNALE AD ESPANSIONE DIRETTA PIANTA PIANO TERRA
13	ESTIVA ED INVERNALE AD ESPANSIONE DIRETTA PIANTA PIANO INTERRATO
14	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DRENAGGIO CONDENSE PIANTA PIANO TERRA
15	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DRENAGGIO CONDENSE PIANTA PIANO INTERRATO
16	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE AD ESPANSIONE DIRETTA SCHEMA DI PRINCIPIO TUBAZIONI REFRIGERANTE
17	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE AD ESPANSIONE DIRETTA SCHEMA DI PRINCIPIO COLLEGAMENTI ELETTRICI
18	IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANTA PIANO TERRA
19	IMPIANTO IDRICO SCARICO ACQUE USATE PIANTA PIANO TERRA
20	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE USATE PIANTA PIANO INTERRATO
21	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTE PIANI INTERRATO E COPERTURA
22	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTA PIANO TERRA
23	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMI QUADRI ELETTRICI
	INTERVENTO 2 SCUOLA CARETTA
24	Planimetria generale stato attuale scala 1:200
25	Pianta piano seminterrato stato attuale scala 1:100
26	Pianta piano rialzato stato attuale scala 1:100
27	Pianta piano primo stato attuale scala 1:100
28	Pianta piano seminterrato sovrapposto stato attuale-progetto scala 1:100
29	Pianta piano rialzato sovrapposto stato attuale-progetto scala 1:100
30	Pianta piano primo sovrapposto stato attuale-progetto scala 1:100
31	Prospetti sovrapposto stato attuale-progetto scala 1:100
32	Zona B - Ala est pianta piano seminterrato stato attuale scala 1:50
33	Zona B - Ala est pianta piano rialzato stato attuale scala 1:50
34	Zona B - Ala est pianta piano primo stato attuale scala 1:50
35	Zona B - Ala est pianta piano coperture stato attuale scala 1:50
36	Zona B - Ala est Prospetti e sezioni stato attuale scala 1:50
37	Zona B - Ala est pianta piano seminterrato sovrapposto stato attuale-progetto scala 1:50
38	Zona B - Ala est pianta piano rialzato sovrapposto stato attuale-progetto scala 1:50
39	Zona B - Ala est pianta piano primo sovrapposto stato attuale-progetto scala 1:50
40	Zona B - Ala est pianta piano coperture sovrapposto stato attuale-progetto scala 1:50
41	Zona B - Ala est prospetti e sezioni sovrapposto stato attuale-progetto scala 1:50
42	Zona E - Ala atrio pianta piano seminterrato stato attuale scala 1:50
43	Zona E - Ala atrio pianta piano rialzato stato attuale scala 1:50
44	Zona E - Ala atrio pianta piano primo stato attuale scala 1:50
45	Zona E - Ala atrio pianta piano coperture stato attuale scala 1:50
46	Zona E - Ala atrio prospetto stato attuale scala 1:50
47	Zona E - Ala atrio pianta piano seminterrato sovrapposto stato attuale-progetto scala 1:50
48	Zona E - Ala atrio pianta piano rialzato sovrapposto stato attuale-progetto scala 1:50
49	Zona E - Ala atrio pianta piano primo sovrapposto stato attuale-progetto scala 1:50

50	Zona E - Ala atrio pianta piano coperture sovrapposto stato attuale-progetto scala 1:50
51	Zona E - Ala atrio prospetto sovrapposto stato attuale-progetto scala 1:50
52	Pianta piano seminterrato progetto scala 1:100
53	Pianta piano rialzato progetto scala 1:100
54	Pianta piano primo progetto scala 1:100
55	Prospetti progetto scala 1:100
56	Zona B - Ala est pianta piano seminterrato progetto scala 1:50
57	Zona B - Ala est pianta piano rialzato progetto scala 1:50
58	Zona B - Ala est pianta piano primo progetto scala 1:50
59	Zona B - Ala est pianta piano coperture progetto scala 1:50
60	Zona B - Ala est prospetti e sezioni progetto scala 1:50
61	Zona E - Ala Atrio pianta piano seminterrato progetto scala 1:50
62	Zona E - Ala Atrio pianta piano rialzato progetto scala 1:50
63	Zona E - Ala Atrio pianta piano primo progetto scala 1:50
64	Zona E - Ala Atrio pianta piano coperture progetto scala 1:50
65	Zona E - Ala Atrio prospetto progetto scala 1:50
66	DETTAGLI progetto scala 1:50
67	ABACO SERRAMENTI INTERNI progetto
68	ABACO SERRAMENTI ESTERNI progetto
69	AREE ESTERNE planimetria generale progetto
70	AREE ESTERNE planimetria DETTAGLIO A progetto
71	AREE ESTERNE planimetria DETTAGLIO B progetto
72	AREE ESTERNE planimetria DETTAGLIO C progetto
73	PARTICOLARI RAMPA E SCALA ACCESSO LT
73	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO INVERNALE PIANTA PIANO RIALZATO E PRIMO
74	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PLANIMETRIA GENERALE ESTERNI
75	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Pianta Piano Interrato
76	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Pianta Piano Terra
77	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Pianta Piano Primo
78	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMI QUADRI ELETTRICI
	INTERVENTO 3 CASCINA CARNEVALA
79	Planimetria piano terra stato attuale scala 1:100
80	Pianta piano primo e coperture, prospetti e sezioni stato attuale scala 1:100
81	Pianta piano terra e dettagli progetto scala 1:100
82	Pianta piano primo e coperture, prospetti e sezioni progetto scala 1:100
83	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE AD ESPANSIONE DIRETTA Pianta Piano Terra, Copertura e Schemi
84	AREE VERDI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
85	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANTE PIANI Terra e Primo
86	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMA QUADRO ELETTRICO
	INTERVENTO 4 ORTI SOCIALI
87	Planimetria generale e sezione progetto scala 1:200
88	Planimetria generale quotata progetto scala 1:200
89	Dettagli progetto scala 1:50
90	IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICA E SCARICO ACQUE USATE PLANIMETRIA GENERALE
91	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PLANIMETRIE E PARTICOLARI
92	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMA QUADRO ELETTRICO

	INTERVENTO 5 CENTRO SPORTIVO QUARTIERUZZI
93	Planimetria generale stato attuale scala 1:500
94	Spogliatoi stato attuale scala 1:100
95	Spogliatoi confronto stato attuale e progetto scala 1:100
96	Spogliatoi progetto scala 1:100
97	Dettagli A e B progetto scala 1:200
98	Dettagli C e D progetto scala 1:500/20
99	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO INVERNALE PIANTA PIANO TERRA
100	IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANTA PIANO TERRA
101	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE USATE PIANTA PIANO TERRA E COPERTURA
102	IMPIANTO DI ESTRAZIONE ARIA WC PIANTE PIANI TERRA E COPERTURA
103	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE ESTERNA PARTE 1
104	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DISTRIBUZIONE ESTERNA PARTE 2
105	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO DI TERRA
106	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PLANIMETRIA SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI
107	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMI QUADRI ELETTRICI
	RELAZIONI
108	Relazione descrittiva generale
109	Relazione descrittiva progettazione partecipata
110	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici e impianto idrico antincendio
111	INTERVENTO 1 - CENTRO CIVICO RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DELL'EDIFICIO
112	INTERVENTO 5 - QUARTIERUZZI RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DELL'EDIFICIO
113	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici
114	Cronoprogramma e relazione
115	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
116	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
117	Elenco prezzi unitari
118	Analisi prezzi
119	Computo metrico estimativo
120	Relazioni forniture speciali
121	Quadro economico

dell'importo complessivo di € 2.934.400,00 come dal seguente quadro economico finanziario:

	<b>Totale Lavori a Corpo</b>	<b>€ 2.145.721,56</b>
	Totale Costi della Sicurezza - (non soggetti a ribasso)	€ 42.914,43
	<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta A) -5)</b>	<b>€ 2.102.807,13</b>
	<b>Totale da appaltare</b>	<b>€ 2.145.721,56</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	IVA Lavori (10%)	€ 214.572,16
	Spese Tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla sicurezza, alla Direzione Lavori, contabilità, collaudo, oneri compresi	€ 320.755,00
	CNPAIA su Spese Tecniche 4%	€ 12.830,20
	IVA su Spese Tecniche 22%	€ 73.388,74
	Spese verifiche progettazione ai fini della Validazione al lordo dell'IVA	€ 40.000,00
	Spese per pubblicità gara	€ 10.000,00

Accordi bonari 3% di 6	€	64.371,65
Accantonamenti art.113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.	€	21.457,22
Indagini, lavori e servizi in economia, imprevidi IVA inclusa e arrotondamenti	€	31.303,48
<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>€ 788.678,44</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 2.934.400,00</b>

Lotto F - Rete **Rete Teleriscaldamento e centrale scambiatore** - CUP I35J16000000001  
composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale e quadro economico
2. Relazione geologica
3. Relazione opere strutturali
4. Relazione impianti meccanici ed elettrici
5. Computo metrico estimativo
6. Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
7. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
8. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
9. Relazione gestione terre e rocce da scavo

- Tav.R.1 Inquadramento generale
- Tav.R.2.1 Rete teleriscaldamento e edifici serviti parte I
- Tav.R.2.2 Rete teleriscaldamento e edifici serviti parte II
- Tav.R.3.1 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.2 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.3 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.4 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.5 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.6 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.7 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.8 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.9 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.4 Attraversamento Rio Lovassina
- Tav.R.5 Disegni tipici di posa
- Tav.C.1 Centrale scambiatore - pianta, sezione, prospetti
- Tav.S.1 Schema funzionale centrale scambiatore
- Tav.S.2.1 Sottostazione edificio n°12
- Tav.S.2.2 Sottostazione edificio n°13
- Tav.S.2.3 Sottostazione edificio n°18
- Tav.S.2.4 Sottostazione edificio n°20
- Tav.S.2.5 Sottostazione edificio n°22
- Tav.S.2.6 Sottostazione edificio n°24
- Tav.S.2.7 Sottostazione edificio n°28
- Tav.S.2.8 Sottostazione edificio n°29
- Tav.S.2.9 Sottostazione edificio n°30
- Tav.E.1 Impianto elettrico centrale scambiatore
- Tav.E.2 Impianto elettrico tipo sottostazione

dell'importo complessivo di € 1.561.900,00 come dal seguente quadro economico finanziario:

## LAVORI A CORPO

Importo lavori da computo metrico estimativo	1.198.831,58 €
Importi costi speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza	11.516,94 €
<b>Importo totale a base d'asta</b>	<b>1.210.348,52 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
Indagini, lavori e servizi in economia, imprevidi IVA inclusa e arrotondamenti	14.504,89 €
Accantonamenti art. 113 d.lgs 50/2016 e s.m.i.	12.103,49 €
Accordi bonari	36.310,46 €
Acquisizione aree o immobili e pertinenti Indennizzi	10.000,00 €
Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, alla contabilità e al certificato di regolare esecuzione. (compresa inarcassa 4%)	100.490,00 €
Spese per pubblicità gara	10.000,00 €
Spese verifiche progettazione ai fini Validazione al lordo di IVA per IVA (10%) sull'importo di cui al punto a)	25.000,00 €
per IVA (22%) sugli importi di cui ai punti b.5)	121.034,85 €
	22.107,80 €
<b>Importo totale a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>351.551,48 €</b>
<b>Importo totale finanziamento</b>	<b>1.561.900,00 €</b>

Lotto G - Progetto **Riqualficazione Museo di Marengo** - CUP I34B16000200001 composto dai seguenti elaborati:

#### 00 - ELABORATI GENERALI

1Ad ele001 a Elenco degli elaborati

#### 01 - RELAZIONI

2Ad rel001 a Relazione fattibilità ambientale e urbanistica. Relazione generale con quadro programmatico, progettuale e ambientale degli interventi compatibilità RIR - relazione storica- relazione di prime indicazioni di tipo archeologico

3Ad rel002 a Relazione compatibilità intervento con elaborato R.I.R. (rischio incidente rilevante)

4Ad rel003 a Relazione tecnico - illustrativa opere architettoniche con quadro economico di spesa

5Ad rel004 a Relazione barriere architettoniche.

6Ad csa001 a Capitolato speciale d'appalto - oneri prima parte -

7Ad ddp001 a Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici edile

8Ad cme001a Computo metrico estimativo con oneri di sicurezza e QTE.

9Ad epu001 a Elenco Prezzi unitari.

10Ad apu001 a Analisi dei principali prezzi.

11Ad psc001 a Prime indicazioni e disposizioni del piano di sicurezza e coordinamento

12Ad cro001 a Cronoprogramma delle fasi progettuali e amministrative e degli interventi

13Sd rel001 a Relazione tecnica strutturale degli interventi - vulnerabilità sismica

14IMd rel001 a Relazione tecnica ex legge 10/91

15IFd rel001 a IF - Disciplinare descrittivo impianti termici

16IFd rel002 a IF - Relazione tecnica impianti meccanici

17IEd rel001 a IE - Disciplinare descrittivo impianti elettrici

18IEd rel002 a IE - Relazione tecnica impianti elettrici

#### 02 - ELABORATI DI INQUADRAMENTO GENERALE

19Ad inq002 a Stralcio PTCP, P.R.G. vigente e planimetria catastale scala 1:2000 / 1000

20Ad inq003 a Planimetria generale dello stato di fatto scala 1:500

21Ad inq004 a Documentazione fotografica scala varie

#### 03 - ELABORATI DI CARATTERE ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO

22Ad sdf001 a Stato di fatto: Layout superfici scala 1:200

23Ad sdf002 a Stato di fatto: Sistemazioni esterne e copertura scala 1:200

24Ad sdf003 a Stato di fatto: Pianta piano terra e primo scala 1:100

25Ad sdf004 a Stato di fatto: Pianta secondo e terzo scala 1:100

26Ad sdf005 a Stato di fatto: Sezioni AA' BB' scala 1:100

27Ad sdf006 a Stato di fatto: Sezioni EE' FF' GG' scala 1:100

28Ad sdf007 a Stato di fatto: prospetti nord-ovest, sud-est scala 1:100

29Ad sdf008 a Stato di fatto: prospetti nord-est, sud-ovest scala 1:100

#### **04 - ELABORATI DI CARATTERE ARCHITETTONICO - PROGETTO**

##### **Piante**

30Ad pnt001 a Progetto: sistemazioni esterne e copertura scala 1:200

31Ad pnt002 a Progetto: pianta piano terra e primo scala 1:100

32Ad pnt003 a Progetto: pianta piano secondo e terzo scala 1:100

##### **Layout**

33Ad lay001 a Progetto: layout superfici scala 1:100

34Ad lay002 a Progetto: corpi illuminanti e controsoffitti scala 1:200/100

##### **Sezioni**

35Ad sez001 a Progetto: sezioni AA', BB' scala 1:100

36Ad sez002 a Progetto: sezioni EE', FF' e GG' scala 1:100

##### **Prospetti**

37Ad psp001 a Progetto: prospetti nord-ovest, sud-est scala 1:100

38Ad psp002 a Progetto: prospetti nord-est, sud-ovest scala 1:100

##### **Dettagli**

39Ad dtg001 a Dettaglio scala SC2 scala 1:25/10

40Ad dtg002 a Dettaglio scala SC3 scala 1:25/10

41Ad dtg003 a Dettaglio scala SC4 scala 1:25/10

42Ad dtg004 a Dettaglio scala SC5 scala 1:25/10

43Ad dtg005 a Dettaglio sezione DD' scala 1:25

44Ad dtg006 a Dettaglio servizi igienici scala 1:50

##### **Abachi**

45Ad abc001 a Abaco muri scala 1:20

46Ad abc002 a Abaco solai scala 1:20

47Ad abc003 a Abaco luci scala 1:20

48Ad abc004 a Abaco porte e serramenti scala 1:50

49Ad abc005 a Abaco serramenti interni scala 1:50

##### **Inquadramento**

50Ad inq001 a Inquadramento generale: ortofoto scala 1:2000

##### **Confronti**

51Ad cfr001.1a Confronti: sistemazioni esterne e copertura scala 1:100

52Ad cfr001.2a Confronti: piante p. terra e primo scala 1:100

53Ad cfr001.3a Confronti: piante p. secondo e terzo scala 1:100

54Ad cfr002.1a Confronti: sezioni AA', BB' scala 1:100

55Ad cfr002.2a Confronti: sezioni EE', FF' e GG' scala 1:100

56Ad cfr003.1a Confronti: prospetto nord-ovest, sud-est scala 1:100

57Ad cfr003.2a Confronti: prospetto nord-est, sud-ovest scala 1:100

##### **Barriere architettoniche**

58Hd pnt001 a Superamento barriere: p.terra ed esterno scala 1:100

59Hd pnt002 a Superamento barriere: piante P1 P2 P3 scala 1:100

##### **Rapporti aeroilluminanti**

60Ad rai001 a Piante verifica rapporti aeroilluminanti scala 1:100

##### **Viste**

61Ad anm001a Immagini di sintesi: planimetria

62Ad anm002a Immagini di sintesi: prospetti

63Ad anm003a Immagini di sintesi: prospetti

#### **05 - ELABORATI DI CARATTERE IMPIANTISTICO - IMPIANTI MECCANICI**

64IFd pnt001 a Impianto termico - Rete distribuzione principale e allacciamenti scala 1:100

65IFd pnt002 a Impianto termico - PT scala 1:50

66IFd pnt003 a Impianto termico - P1 scala 1:50

67IFd pnt004 a Impianto termico - P2 e P3 scala 1:50

68IFd pnt005 a Impianto idrico sanitario - PT - Adduzioni e scarichi scala 1:50

69IFd pnt006 a Impianto idrico sanitario - P1 - Adduzioni e scarichi scala 1:50

70IFd pnt007 a Impianto idrico sanitario - P2 e P3 - Adduzioni e scarichi scala 1:50

71IFd pnt009 a Impianto aeraulico Auditorium scala 1:50

#### **06 - ELABORATI DI CARATTERE IMPIANTISTICO - IMPIANTI ELETTRICI**

72IEd sch001 a Schema a blocchi impianti elettrici scala 1:50

73IEd	pnt001 a	Impianto forza motrice - PT	scala 1:50
74IEd	pnt002 a	Impianto forza motrice - P1	scala1:50
75IEd	pnt003 a	Impianto forza motrice - P2 e P3	scala1:50
76IEd	pnt004 a	Impianti speciali - PT	scala1:50
77IEd	pnt005 a	Impianti speciali - P1	scala1:50
78IEd	pnt006 a	Impianti speciali - P2 e P3	scala1:50

#### 07 - ELABORATI DI CARATTERE STRUTTURALE

79Sd	pnt001 a	Individuazione degli interventi strutturali	scala1:100
80Sd	pnt002 a	Int. 3, Int. 5 - Scala SC2 e nuovo solaio	scala1:25
81Sd	pnt003 a	Int. 1 - Scala SC3	scala1:50
82Sd	pnt004 a	Int. 6 - Scala SC4	scala1:50
83Sd	pnt005 a	Int. 2, 4, 12, 13, 14, 15, 16 su muratura portante	scala1:50

dell'importo complessivo di € 2.121.000,00 come dal seguente quadro economico finanziario:

<b>A1</b>	<b>Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso</b>	€.	1.486.053,40
<b>A2</b>	<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€.	30.331,56
<b>A1+A2</b>	<b>Sommano</b>	€.	1.516.384,96
<b>B.</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
<b>1</b>	Imprevisti e lavori in economia esclusi dall'appalto - Tavoli	€.	40.000,00
<b>2</b>	Accordi Bonari art. 205 D.leg. 50/2016 e s.m.i.	€.	44.581,60
<b>3</b>	Accantonamento Art. 113 D.Leg. 50/2016 e s.m.i.	€.	15.500,00
<b>4</b>	Studio di fattibilità ambientale relativo all'intera area e fabbricati in	€.	20.000,00
<b>5</b>	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività		197.600,00
<b>6</b>	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed	€.	9.500,00
<b>7</b>	Attività di verifica e validazione dei progetti (compreso IVA)	€.	13.500,00
<b>8</b>	Spese per commissioni aggiudicatrici (art. 77 D.leg. 50/2016)	€.	23.480,46
<b>9</b>	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€	7.500,00
<b>10</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	10.000,00
<b>11</b>	Contribuzione AVCP	€.	700,00
<b>12</b>	C.N.P.A.I.A. 4% su € 227.100 (B4+B5+B6)	€.	9.084,00
<b>13</b>	Iva su lavori (22% su A1+A2+B1)	€.	160.438,50
<b>14</b>	IVA su spese tecniche e spese varie	€.	52.730,48
<b>15</b>	<b>Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€.	604.615,04
	<b>SOMMANO IN TOTALE (A1+A2+B15)</b>		2.121.000,00

VISTO inoltre il progetto di servizi di tipo sociale (posto agli atti) connessi al lotto di intervento E - CUP I31G1600000001 proposto dal C.I.S.S.A.C.A. Consorzio Intercomunale Servizi Sociali Alessandria Comuni Associati, dell'importo complessivo di € 307.500,00 come dal seguente quadro economico finanziario:

<b>AZIONI</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>COSTI</b>	<b>TOTALE</b>
Azione di sistema Progettazione partecipata	Formatore	10.000,00	113.560,50
	Studio di settore	19.000,00	
	Patti di sussidiarietà	5.000,00	
	Altri costi amministrativi	10.000,00	
	Operatore sociale dedicato	69.560,50	
Azione educativa	SEM Ed 15h sett x 100 sett	30.476,25	87.939,50
	ETH Ed 15h sett x 100 sett	30.476,25	
	ETH OSS 10h sett x 100 sett	17.850,00	
	Utenze	5.000,00	
	Coor 2h sett x 100 sett	4.137,00	
Potenziamento mobilità territoriale	€ 2.000,00 22 mens	44.000,00	44.000,00
Attivazione dei cittadini	PASS n. 5 € 400,00 24 m	48.000,00	62.000,00
	Materiale	5.000,00	
	Cooperativa € 75 m	9.000,00	
<b>TOTALE</b>			<b>307.500,00</b>

finanziato nell'ambito del 5% previsto dall'articolo 4 comma 5 del bando allegato al D.P.C.M. 25/05/2016 nonché il relativo cronoprogramma le cui fasi verranno attivate a seguito dell'ultimazione degli interventi correlati facenti parte del lotto E; viene finanziato con l'accantonamento di risorse pubbliche, pari allo 1,7% circa del finanziamento (< 5%) come previsto dal Bando allegato al D.P.C.M. 25/05/2016 per finanziare studi di fattibilità, piani urbanistici, marketing territoriale, e-government, nuovi servizi, ecc...

VISTE le relazioni tecnico analitiche (allegate) redatte dal R.U.P. per ogni progetto di cui sopra;

VISTI inoltre i cronoprogrammi (facenti parte di ogni progetto e posti agli atti) di ogni singolo lotto di intervento, nonché le relative relazioni descrittive dai quali si evince che il cronoprogramma complessivo finale risulta rimodulato nelle tempistiche per le seguenti motivazioni principali:

- per il Lotto A - Piste Ciclopedonali – le tempistiche sono necessariamente dilatate per la obbligatorietà di acquisire, anteriormente alla stesura del progetto esecutivo, tutte le autorizzazioni necessarie dagli Enti preposti mediante indizione di apposita conferenza di servizi mentre i tempi di esecuzione dei lavori sono dilatati in conseguenza della stretta correlazione con i tempi di esecuzione dei lavori del Lotto D – Passerella sul fiume Bormida;
- per il Lotto B - Parco adiacente al Palazzo Edilizia e Parco Marengo - le tempistiche sono necessariamente dilatate per la obbligatorietà di acquisire, anteriormente alla stesura del progetto esecutivo, il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio delle province di Alessandria, Asti e Cuneo e di coordinare l'esecuzione delle opere del Parco adiacente al Palazzo Edilizia con i tempi di esecuzione del Lotto A, con particolare riferimento all'accesso all'area parco della pista ciclabile con un fornice (sottopasso) di nuova concezione; la modifica dei tempi di esecuzione è anche dovuta alla necessità di rispettare i momenti stagionali corretti per l'impianto delle essenze arboree e per la semina delle aree verdi con la verifica della corretta messa a dimora delle piantumazioni;
- per il Lotto C - Sicurezza e Informatizzazione, Rete fibra ottica - le tempistiche sono necessariamente dilatate in conseguenza della stretta correlazione con i tempi di esecuzione di tutti i lotti per cui le lavorazioni in esso previste potranno essere iniziate solo dopo la conclusione di alcune lavorazioni collegate dei lotti A,B,D,E e G per cui il termine ultimo di conclusione dei lavori del detto lotto C sarà in data successiva alla conclusione di ciascun termine dei lavori degli altri lotti del progetto;
- per il Lotto D - Passerella sul Fiume Bormida - le tempistiche sono necessariamente dilatate per la obbligatorietà di acquisire, anteriormente alla stesura del progetto esecutivo, tutte le autorizzazioni necessarie dagli Enti preposti (AIPO - Agenzia Interregionale per il Fiume Po -, Regione Piemonte, e altri) con indizione di conferenza di Servizi mentre i tempi di esecuzione sono dilatati in conseguenza della complessità dell'opera (trattandosi della

realizzazione di un ponte sul fiume risulta indispensabile operare in periodi di "secca/magra", con complesse operazioni di montaggio e allestimenti di cantiere) e delle soluzioni progettuali e attuative imposte come vincolanti dalla stessa AIPO;

- per il Lotto E - Interventi su edifici e spazi diversi non vincolati (Scuola Caretta e area verde, Centro sportivo Quartieruzzi, Centro civico e comando Polizia Locale, Centro gioco Bianconiglio e orti urbani) - le tempistiche di esecuzione dei lavori sono necessariamente dilatate per la necessità di adeguarsi ai periodi di non utilizzo da parte dell'utenza dei singoli edifici (scuole in particolare);
- per il Lotto F - Rete Teleriscaldamento e centrale scambiatore - le tempistiche di esecuzione dei lavori sono necessariamente dilatate per la necessità di effettuare i corretti "ripristini", rispettando i periodi necessari per garantire l'assestamento del riempimento di scavo, lungo i percorsi di intervento sulla viabilità pubblica;
- per il Lotto G - Riqualficazione Museo di Marengo - le tempistiche sono necessariamente dilatate per l'obbligatorietà di acquisire, anteriormente alla stesura del progetto esecutivo, il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio delle province di Alessandria, Asti e Cuneo;

#### RITENUTO PERTANTO DI:

-approvare i progetti definitivi dei lotti A, B, C, D, E, F, G, secondo i quadri economici sopra riportati;

-approvare il progetto di servizi sociali redatto dal C.I.S.S.A.C.A. Consorzio Intercomunale Servizi Sociali Alessandria Comuni Associati;

-dare atto che con successivo provvedimento verrà dichiarata la pubblica utilità, ex articolo 12 del D.R.P 327/2001 e s.m.i., delle opere di cui al lotto A;

-dare corso all'istanza di erogazione del 20% dell'importo del finanziamento ministeriale che sarà concesso a seguito della verifica da parte del gruppo di monitoraggio dell'approvazione dei progetti definitivi da parte dell'Ente.

#### CONSIDERATO CHE:

-la proposta progettuale non comporta per il Comune alcuna necessità di finanziamenti e che il contributo comunale di € 500.000,00 (inerente specificatamente la scuola "Caretta" del lotto E risulta già finanziato al capitolo 201060205 del Bilancio 2016 (impegno n.288/2016) e l'intervento stesso è già stato completamente realizzato e non entrerà più nel quadro economico del progetto del suddetto lotto E.

### PROPONE DI DELIBERARE

Per le ragioni espresse come sopra nella parte motiva:

**A) APPROVARE** il progetto definitivo del lotto A - Piste Ciclopedonali - CUP I31B16000530001 per un importo complessivo di € 4.903.400,00 secondo il quadro economico di cui in premessa nonché il relativo crono programma;

**B) APPROVARE** il progetto definitivo del lotto B - Parco adiacente al Palazzo Edilizia e Parco Marengo - CUP I32I16000220001 per un importo complessivo di € 2.086.500,00 secondo il quadro economico di cui in premessa nonché il relativo crono programma;

**C) APPROVARE** il progetto definitivo del lotto C - Sicurezza e Informatizzazione, Rete fibra ottica - CUP I34C16000090001 per un importo complessivo di € 1.467.800,00 secondo il quadro economico di cui in premessa nonché il relativo crono programma;

**D) APPROVARE** il progetto definitivo del lotto D - Passerella sul Fiume Bormida - CUP

I31B16000540001 per un importo complessivo di € 2.617.500,00 secondo il quadro economico di cui in premessa nonché il relativo crono programma;

**E) APPROVARE** il progetto definitivo del E - Interventi su edifici e spazi diversi non vincolati - CUP I32J16000010001 per un importo complessivo di € 2.934.400,00 secondo il quadro economico di cui in premessa nonché il relativo crono programma;

**F) APPROVARE** il progetto definitivo del lotto F - Rete Teleriscaldamento e centrale scambiatore - CUP I35J16000000001 per un importo complessivo di € 1.561.900,00 secondo il quadro economico di cui in premessa nonché il relativo crono programma;

**G) APPROVARE** il progetto definitivo del lotto G - Riqualificazione Museo di Marengo - CUP I34B16000200001 per un importo complessivo di € 2.121.000,00 secondo il quadro economico di cui in premessa nonché il relativo crono programma;

**H) APPROVARE** il progetto di servizi sociali - CUP I31G16000000001 redatto dal C.I.S.S.A.C.A. Consorzio Intercomunale Servizi Sociali Alessandria Comuni Associati per un importo complessivo di € 307.500,00 secondo il quadro economico ed il relativo crono programmi di cui in premessa;

**I) DARE ATTO** che con successivo provvedimento verrà dichiarata la pubblica utilità, ex articolo 12 del D.R.P 327/2011 e s.m.i., delle opere di cui al lotto A.

**L) DARE ATTO** che sarà presentata, contestualmente all'invio della presente delibera, l'istanza di erogazione del 20% dell'importo del finanziamento ministeriale che sarà concesso a seguito della verifica da parte del gruppo di monitoraggio dell'approvazione dei progetti definitivi da parte dell'Ente.

**M) DARE MANDATO** al RUP di provvedere con tutti gli atti ed adempimenti consequenziali previsti dalla convenzione stipulata tra il Comune di Alessandria e la Presidenza del Consiglio dei Ministri approvata con DPCM del 15/01/2018 e trascritta alla Corte dei Conti in data 26/03/2018

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Deliberazione sopra riportata;

PRESO ATTO dei pareri, di seguito espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. dai Dirigenti dei Settori interessati;

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Il Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio  
Arch. Pierfranco Robotti

Parere di regolarità contabile: non dovuto  
Il Direttore del Settore Risorse Finanziarie e Tributi  
Dott. Antonello Paolo Zaccone

**Con voti unanimi resi in forma palese**

**DELIBERA di**

**A) APPROVARE** il progetto definitivo del lotto A - Piste Ciclopedonali - CUP I31B16000530001 per un importo complessivo di € 4.903.400,00 secondo il quadro economico di cui in premessa nonché il relativo crono programma;

**B) APPROVARE** il progetto definitivo del lotto B - Parco adiacente al Palazzo Edilizia e Parco Marengo - CUP I32I16000220001 per un importo complessivo di € 2.086.500,00 secondo il quadro economico di cui in premessa nonché il relativo crono programma;

**C) APPROVARE** il progetto definitivo del lotto C - Sicurezza e Informatizzazione, Rete fibra ottica - CUP I34C16000090001 per un importo complessivo di € 1.467.800,00 secondo il quadro economico di cui in premessa nonché il relativo crono programma;

**D) APPROVARE** il progetto definitivo del lotto D - Passerella sul Fiume Bormida - CUP I31B16000540001 per un importo complessivo di € 2.617.500,00 secondo il quadro economico di cui in premessa nonché il relativo crono programma;

**E) APPROVARE** il progetto definitivo del E - Interventi su edifici e spazi diversi non vincolati - CUP I32J16000010001 per un importo complessivo di € 2.934.400,00 secondo il quadro economico di cui in premessa nonché il relativo crono programma;

**F) APPROVARE** il progetto definitivo del lotto F - Rete Teleriscaldamento e centrale scambiatore - CUP I35J16000000001 per un importo complessivo di € 1.561.900,00 secondo il quadro economico di cui in premessa nonché il relativo crono programma;

**G) APPROVARE** il progetto definitivo del lotto G - Riqualificazione Museo di Marengo - CUP I34B16000200001 per un importo complessivo di € 2.121.000,00 secondo il quadro economico di cui in premessa nonché il relativo crono programma;

**H) APPROVARE** il progetto di servizi sociali - CUP I31G16000000001 redatto dal C.I.S.S.A.C.A. Consorzio Intercomunale Servizi Sociali Alessandria Comuni Associati per un importo complessivo di € 307.500,00 secondo il quadro economico ed il relativo crono programmi di cui in premessa;

**I) DARE ATTO** che con successivo provvedimento verrà dichiarata la pubblica utilità, ex articolo 12 del D.R.P 327/2011 e s.m.i., delle opere di cui al lotto A.

**L) DARE ATTO** che sarà presentata, contestualmente all'invio della presente delibera, l'istanza di erogazione del 20% dell'importo del finanziamento ministeriale che sarà concesso a seguito della verifica da parte del gruppo di monitoraggio dell'approvazione dei progetti definitivi da parte dell'Ente.

**M) DARE MANDATO** al RUP di provvedere con tutti gli atti ed adempimenti consequenziali previsti dalla convenzione stipulata tra il Comune di Alessandria e la Presidenza del Consiglio dei Ministri approvata con DPCM del 15/01/2018 e trascritta alla Corte dei Conti in data 26/03/2018.

**Con successiva votazione espressa all'unanimità in forma palese,**

**DICHIARA**

**il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>a</sup> comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. n. 267/2000.**

<b>ALLEGATI</b>	<b>POSTI AGLI ATTI</b>
Relazione RUP Lotto A,	Progetto Definitivo Lotto A,
Relazione RUP Lotto B,	Progetto Definitivo Lotto B,
Relazione RUP Lotto C,	Progetto Definitivo Lotto C,
Relazione RUP Lotto D,	Progetto Definitivo Lotto D,
Relazione RUP Lotto E,	Progetto Definitivo Lotto E,
Relazione RUP Lotto F,	Progetto Definitivo Lotto F,
Relazione RUP Lotto G,	Progetto Definitivo Lotto G,
Relazione RUP Progetto Servizi Sociali CISSACA	Progetto Servizi Sociali CISSACA
	Quadro economico di raffronto

**ATTESTAZIONI E PARERI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del 1811000000 - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 05 giugno 2018

Il Responsabile del .00A) 1806000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dr.ssa Bocchio in sost Dr. Zaccone, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere NON DOVUTO

ALESSANDRIA, lì 05 giugno 2018

Il Responsabile del 1800020100 - VICE SINDACO - ASSESSORATO BUZZI LANGHI, Dr. Buzzi Langhi Davide, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere VISTO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 05 giugno 2018

IL PRESIDENTE  
Prof. CUTTICA DI REVIGLIASCO  
Gianfranco

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Ganci Francesca

Publicata all'albo pretorio on line del Comune il 06 giugno 2018 con pubblicazione numero 1828 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE  
Dott.ssa Daniela Boccardo

**DIVENUTA ESECUTIVA**

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

*Alessandria li* \_\_\_\_\_,

IL SEGRETARIO GENERALE