

RICHIESTA AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE (ex D.M. 16 gennaio 2017)

Il sig. C.F. residente a
 in Via/Piazza n. telefono
 carta d'identità n. del - rilasciata dal Comune di
 conduttore / locatore dell'immobile / porzione di immobile sito a
 in Via/P.za n., piano Int.
 con contratto di locazione abitativa di natura:

- agevolato;
- transitorio;
- studenti universitari,
- art. 2, comma 1, L. 431/98;
- art. 23 D.L. 123/2014;
- altro _____

di aver sottoscritto un contratto di locazione in data e registrato in data
 al n. presso l'Agenzia delle Entrate di
 codice identificativo
 per la durata di anni / mesi al canone mensile di Euro
 con il locatore / conduttore

sig. C.F. residente a
 in Via/Piazza n. telefono
 avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolo del contratto di locazione sottoscritto
 per questioni inerenti:

- interpretazione del contratto;
- esecuzione del contratto;
- attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- canone di locazione;
- oneri accessori;
- variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
- cessazione della locazione;
- risoluzione anticipata;
- recesso;
- condizione e manutenzione dell'immobile;
- funzionamento degli impianti e servizi;
- regolamento condominiale;
- altro _____

fa presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente):

CHIEDE

alla Organizzazione Sindacale degli inquilini
alla Organizzazione della Proprietà

di _____ con sede in _____
via/piazza _____ tel./cell. _____
e.mail _____ @ _____

quale firmataria dell'Accordo Territoriale per il Territorio del Comune di Alessandria del 30 marzo 2018 che valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, di procedere ai successivi adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. 16/01/2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6, 7 e 8 del citato Regolamento.

Ai fini della comunicazione al conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui sopra, ovvero autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sotto indicata o ad altro indirizzo:

....., li

Firma _____

**DICHIARAZIONE DI ADESIONE A PROCEDURA DI
NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE
STRAGIUDIZIALE (ex D.M. 16 gennaio 2017)**

Spett.le Organizzazione Sindacale degli inquilini
Spett.le Organizzazione della Proprietà

Oggetto : Adesione a procedura Art. 3 Regolamento allegato E al D.M. 16/01/2017

Con la presente, in riferimento alla Vs. lettera del, Vi comunico di aderire alla richiesta di attivazione della procedura prevista dall'art. 6, comma 2 del D.M. 16/01/2017, dall'art. 2 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. 16/01/2017, dall'Accordo Territoriale per il Territorio del Comune di Alessandria del e dall'art. _____ del contratto di locazione sottoscritto, che il/la Sig./Sig.ra _____

conduttore / locatore dell'immobile da me locatogli ha inoltrato per Vs. tramite.

Su mia richiesta l'Organizzazione della Proprietà _____ /

Organizzazione Sindacale degli inquilini _____

organizzazione firmataria dell'Accordo Territoriale per il Territorio del Comune di Alessandria del 30 marzo 2018 ha nominato negoziatore il Sig. _____ che sottoscrive per

accettazione. **Vi Informo che la nomina è stata effettuata in data ___/___/**

_____ **dal/dalla** _____ **di**

_____ **con sede in** _____ **via/**

piazza _____ **e.mail**

_____ **@** _____ **tel./**

cell. _____ **recapiti ai quali dovrà pervenire ogni Vs.**

eventuale comunicazione riguardante la presente pratica e per l'avvio della procedura.

Firma _____

Firma _____