



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE,
PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO SERVIZIO AMBIENTE

N° DETERMINAZIONE 1298	OGGETTO: Fase di verifica della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 40/1998 e s.m.i. e dell'art. 20 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., relativamente al progetto di "Parcheggio a 2 livelli interrati con annessa area commerciale nel sottosuolo di piazza Garibaldi - Alessandria, e riqualificazione della superficie della piazza", presentato dalla società Alessandria Parcheggi S.p.A. - Conclusione del procedimento
NUMERO PRATICA 21- Pratica N. Servi	

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
		±	Euro	Impe.	Acce.			

DIVENUTA ESECUTIVA 05 agosto 2014



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE,
PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO SERVIZIO AMBIENTE

Det. n. 1298 / Pratica N. Servi - 21

Oggetto: Fase di verifica della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 40/1998 e s.m.i. e dell'art. 20 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., relativamente al progetto di "Parcheggio a 2 livelli interrati con annessa area commerciale nel sottosuolo di piazza Garibaldi – Alessandria, e riqualificazione della superficie della piazza", presentato dalla società Alessandria Parcheggi S.p.A. – Conclusione del procedimento

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE la società "Alessandria Parcheggi S.p.A." in data 07.06.2012 (ns. protocollo di acquisizione n. 10874/33918) ha richiesto l'avvio della fase di verifica della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. e dell'art. 10 della L.R. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i., relativamente al progetto di "*Parcheggio a 2 livelli interrati con annessa area commerciale nel sottosuolo di piazza Garibaldi – Alessandria, e riqualificazione della superficie della piazza*";

il progetto in oggetto risulta sottoposto alla fase di verifica della procedura di V.I.A., disciplinata dall'art. 20 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e dall'art. 10 della L.R. n. 40/1998 e s.m.i., poiché ricadente nella categoria progettuale n. 7 dell'Allegato B3 della L.R. n. 40/1998;

successivamente, mediante nota datata 15.06.2012 (ns. protocollo di acquisizione n. 11505/35944 del 18.06.2012), la società "Alessandria Parcheggi S.p.A." ha inviato la documentazione integrativa relativa al "*Progetto Preliminare – proposta 2006*";

con nota della Città di Alessandria – Servizio Ambiente datata 29.06.2012 protocollo n. 12259/38378, il Responsabile del Procedimento ha comunicato al soggetto proponente "Alessandria Parcheggi S.p.A." e ai soggetti interessati di cui all'art. 9 della L.R. n. 40/1998 e s.m.i., l'avvio del procedimento relativo alla fase di verifica della procedura di V.I.A. relativa al progetto di "*Parcheggio a 2 livelli interrati con annessa area commerciale nel sottosuolo di piazza Garibaldi – Alessandria, e riqualificazione della superficie della piazza*";

contestualmente, il Responsabile del Procedimento ha convocato in data 24.07.2012, ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 e s.m.i., la Conferenza dei Servizi finalizzata all'espressione del parere, valutate le osservazioni pervenute e sentiti i soggetti interessati, sull'ammissibilità o esclusione dalla fase di valutazione di impatto ambientale del progetto presentato dal proponente "Alessandria Parcheggi S.p.A.", come previsto dall'art.10 comma 3 della L.R. n. 40/1998 e s.m.i..

- CONSIDERATO
CHE in data 24.07.2012 si è tenuta la Conferenza dei Servizi convocata dalla Città di Alessandria per procedere alla disamina della documentazione, anche integrativa, presentata dalla società "Alessandria Parcheggi S.p.A." in merito al procedimento in oggetto.
- DATO ATTO che a seguito dei pareri pervenuti e del contraddittorio svoltosi, la Conferenza dei Servizi ha ritenuto di richiedere integrazioni documentali al proponente "Alessandria Parcheggi S.p.A.", da depositare entro 30 giorni dalla richiesta formulata in sede di Conferenza dei Servizi, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., art. 20 comma 4.
- RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1248 del 02.08.2012, recante:
1. l'approvazione del verbale della sopra citata Conferenza dei Servizi svoltasi in data 24.07.2012;
 2. la sospensione, ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., del procedimento amministrativo relativo alla fase di verifica della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale relativa al progetto in oggetto per 30 giorni a far data dalla Conferenza dei Servizi svoltasi il 24.07.2012, e pertanto fino al 23.08.2012, affinché il proponente "Alessandria Parcheggi S.p.A." predisponga le integrazioni documentali richieste dagli Enti e risultanti dal verbale della Conferenza dei Servizi e dai pareri allegati alla Determinazione Dirigenziale;
 3. l'attestazione che le integrazioni documentali dovranno pertanto essere consegnate da parte del proponente società "Alessandria Parcheggi S.p.A." agli Enti della Conferenza dei Servizi entro il 23.08.2012.
- VISTA la nota della società "Alessandria Parcheggi S.p.A." datata 16.08.2012 (ns. protocollo di acquisizione n. 47318/15585), recante la richiesta di una proroga pari a centoventi giorni del termine fissato il 23.08.2012 per la consegna delle integrazioni documentali richieste dalla Conferenza dei Servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1389 del 10 settembre 2012, recante la proroga fino al 21 dicembre 2012 del termine di consegna della documentazione integrativa richiesta dagli Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi svoltasi il 24.07.2012 e la contestuale sospensione del procedimento amministrativo relativo alla fase di verifica della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto in oggetto..
- VISTA la nota della società "Alessandria Parcheggi S.p.A." datata 18.12.2012 (ns. protocollo di acquisizione n. 22929/75716 del 20.12.2012), recante la richiesta proroga per ulteriori centoventi giorni del termine fissato il 21.12.2012 per la consegna delle integrazioni documentali richieste dalla Conferenza dei Servizi, stabilito dalla suddetta D.D. n. 1389 del 10.09.2012;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1915 del 21 dicembre 2012, recante la proroga fino al 20 aprile 2013 del termine di consegna della documentazione integrativa richiesta dagli Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi svoltasi il 24.07.2012 e la contestuale sospensione dei termini del procedimento amministrativo relativo alla fase di verifica della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto in oggetto.
- CONSIDERATO
CHE in data 21.12.2012 è intervenuto il dispositivo della sentenza del T.A.R. Piemonte (dispositivo n. 00137/2012 - sentenza T.A.R. Piemonte, Torino, Sezione I n. 00002/2013 del 9 gennaio 2013) sul ricorso proposto da "Alessandria Parcheggi S.p.A." contro il Comune di Alessandria per l'annullamento in particolare delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 174 del 23.06.2012 e n. 203 del 23.07.2012, con cui è stata dapprima sospesa e poi annullata in via di autotutela

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 26.04.2012 con cui era stato approvato il Progetto Preliminare – Variante oggetto della fase di verifica in argomento;
con la suddetta sentenza, il T.A.R. Piemonte ha respinto l'impugnazione delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 174 del 23.06.2012 e n. 203 del 23.07.2012 da parte di "Alessandria Parcheggi S.p.A." e pertanto la situazione relativa al progetto in oggetto è diventata quella precedente alla D.G.C. n. 125 del 26.04.2012 annullata dalle due sopra citate Deliberazioni della Giunta Comunale, con la conseguente reviviscenza del Progetto precedente approvato con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 393 del 19.12.2007 e n. 103 del 16.04.2008 (Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione provvisoria n. 134 del 02.02.2012 – Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 336 del 02.30.2012).

PRESO ATTO CHE avverso la predetta sentenza del T.A.R. Piemonte, la società "Alessandria Parcheggi S.p.A." ha presentato l'atto di appello innanzi al Consiglio di Stato richiedendo la concessione di misure cautelari monocratiche con la sospensione dell'esecutività della Sentenza n. 2/2013 del T.A.R., relativamente al quale il Consiglio di Stato ha respinto l'istanza di misure cautelari e ha fissato, rinviando alla data del 26.11.2013, l'udienza di merito.

VISTA la nota della società "Alessandria Parcheggi S.p.A." datata 17.04.2013 (ns. protocollo di acquisizione n. 3052/22789 del 17.04.2013), recante la richiesta di sospensione della procedura relativa alla fase di verifica della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. n. 40/1998 e s.m.i., per il progetto in oggetto.

PRESO ATTO CHE

con la suddetta nota la società "Alessandria Parcheggi S.p.A." comunica quanto segue *"(... omissis ...) ci preme oggi comunicare che l'Eccellentissimo Consiglio di Stato, nell'ambito del ricorso da noi proposto avverso la sentenza di primo grado del T.A.R. Piemonte n. 02/2013 (Consiglio di Stato REG. RIC. 1533/2013), nel corso dell'udienza cautelare tenutasi in data 26.03.2013, ha deciso il rinvio nel merito, fissando la relativa udienza in data 26.11.2013. Pertanto, alla luce di tutto ciò, perdurando alla data odierna la materiale impossibilità da parte della scrivente di promuovere ed effettuare indagini in sito, nonché tutte le valutazioni e gli approfondimenti tecnici richiesti dai vari Enti competenti nel corso della seduta della conferenza dei servizi tenutasi in data 24.07.2012, ci vediamo costretti a richiedere formalmente la sospensione della fase di verifica della procedura di V.I.A., ai sensi della L.R. 40/1998, fino alla definitiva conclusione del contenzioso pendente avanti al Consiglio di Stato, senza il cui esito risulta oggi impossibile comprendere le reali possibilità di realizzazione dell'opera"*.

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 708 del 19 aprile 2013, recante la sospensione del procedimento amministrativo relativo alla fase di verifica della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto in oggetto fino alla data del 26 novembre 2013.

PRESO ATTO CHE la suddetta Determinazione Dirigenziale n. 708 del 19 aprile 2013 reca la sospensione del procedimento in oggetto fino alla data del 26.11.2013 sulla base anche delle seguenti premesse, citate nel corpo della Determinazione stessa:

1. valutata la sussistenza dell'opportunità per l'Amministrazione Comunale di sospendere i termini del procedimento relativo alla fase di verifica della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 10 della L.R. n. 40/1998, fino alla data della definitiva pronuncia da parte del Consiglio di Stato, che può condizionare l'esito della fase di verifica predetta basata sul Progetto Preliminare – Variante annullato dalle Deliberazioni assunte dalla Giunta Comunale a giugno e luglio 2012, dichiarate legittime dalla sentenza del T.A.R. Piemonte, e di cui ora si richiede a sua volta l'annullamento;

2. verificata la sussistenza nel caso di specie di gravi ragioni e l'indicazione di un periodo di tempo determinato per la sospensione del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. (sentenza T.A.R. Lazio Latina n. 1653 del 06.12.2005);
3. ritenuto opportuno, alla data del 26.11.2013, procedere con la valutazione in merito alla prosecuzione del procedimento relativo alla fase di verifica di V.I.A. in oggetto oppure concludere detto procedimento in caso di pronuncia del Consiglio di Stato confermativa della sentenza di primo grado.

CONSIDERATO
CHE

la sentenza del Consiglio di Stato – Sezione Quinta sul ricorso presentato da Alessandria Parcheggi S.p.A. per la riforma della Sentenza T.A.R. Piemonte, Torino, Sezione I n. 00002/2013 del 9 gennaio 2013 è stata depositata in data 8 aprile 2014 e pertanto solo in tale data è stato possibile consultarne il testo completo;

la suddetta sentenza della Sezione Quinta del Consiglio di Stato è confermativa della sentenza di primo grado, poiché conclude: *“definitivamente pronunciando sull'appello proposto da Alessandria Parcheggi S.p.A. avverso la sentenza del Tribunale amministrativo regionale per il Piemonte, sez. I, n. 2 del 9 gennaio 2013, lo respinge”*.

RITENUTO

pertanto che sussistano i presupposti per la conclusione del procedimento relativo alla fase di verifica della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 40/1998 e s.m.i. e dell'art. 20 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., relativamente al progetto presentato dalla società Alessandria Parcheggi S.p.A. relativo a “Parcheggio a 2 livelli interrati con annessa area commerciale nel sottosuolo di piazza Garibaldi – Alessandria, e riqualificazione della superficie della piazza”, sospeso con Determinazione Dirigenziale n. 708 del 19 aprile 2013, poiché la fase di verifica predetta è basata sul Progetto Preliminare – Variante ad oggi annullato dalle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 174 del 23.06.2012 e n. 203 del 23.07.2012 (che sono state dichiarate legittime dalla sentenza del T.A.R. Piemonte), con cui è stata dapprima sospesa e poi annullata in via di autotutela la Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 26.04.2012 di approvazione del Progetto Preliminare – Variante oggetto della fase di verifica in argomento.

DATO ATTO CHE

la situazione odierna è, pertanto, quella precedente alla D.G.C. n. 125 del 26.04.2012, annullata con la conseguente reviviscenza del Progetto precedente approvato con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 393 del 19.12.2007 e n. 103 del 16.04.2008 (Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione provvisoria n. 134 del 02.02.2012 – Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 336 del 02.30.2012).

VISTA

la nota della Città di Alessandria – Servizio Ambiente datata 10.07.2014 protocollo n. 6117/39984, relativa alla comunicazione di avvio dell'iter di chiusura del procedimento di verifica in oggetto ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., con la messa agli atti della pratica relativa al progetto di “Parcheggio a 2 livelli interrati con annessa area commerciale nel sottosuolo di piazza Garibaldi – Alessandria, e riqualificazione della superficie della piazza”, presentato dalla società “Alessandria Parcheggi S.p.A.” in data 07.06.2012 (ns. protocollo di acquisizione n. 10874/33918).

VERIFICATO CHE

la suddetta comunicazione di avvio dell'iter di chiusura del procedimento è stata regolarmente ricevuta dalla società “Alessandria Parcheggi S.p.A.” in data 15.07.2014 e che pertanto i 10 giorni dal ricevimento della comunicazione sono scaduti in data 25.07.2014;

alla data odierna non sono pervenute da parte della società “Alessandria Parcheggi S.p.A.” comunicazioni in merito alla suddetta nota della Città di Alessandria – Servizio Ambiente recante il preavviso di diniego ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

ATTESA la competenza del Direttore della Direzione Pianificazione Attuativa Edilizia privata, Tutela dell'Ambiente, Patrimonio, Sport e Tempo libero - Servizio Ambiente all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U. Enti Locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. e dell'art. 41 dello Statuto del Comune di Alessandria ed in virtù del Decreto Sindacale n. 77 del 04.12.2013.

VISTI il Titolo III della Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
la Legge Regionale n. 40/1998 e s.m.i.;
la D.G.R 16.03.2009 n. 63-11032;
la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
l'art. 41 dello Statuto della Città di Alessandria.

DETERMINA

1. Di concludere il procedimento amministrativo relativo alla fase di verifica della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 40/1998 e s.m.i. e dell'art. 20 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., con la messa agli atti del progetto di *"Parcheggio a 2 livelli interrati con annessa area commerciale nel sottosuolo di piazza Garibaldi – Alessandria, e riqualificazione della superficie della piazza"*, presentato dalla società "Alessandria Parcheggi S.p.A." in data 07.06.2012, per le motivazioni esposte in premessa.
2. Di notificare la presente Determinazione al destinatario:
 - Alessandria Parcheggi S.p.A., Via Vittorio Veneto n. 2, Bibbiano (RE).
3. Di inviare copia della presente Determinazione ai seguenti Enti e soggetti, per quanto di competenza e/o di interesse:
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e V.C.O.;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte;
 - Regione Piemonte - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte;
 - Provincia di Alessandria - Dipartimento Ambiente, Territorio e Infrastrutture;
 - ARPA – Dipartimento di Alessandria;
 - ASL AL;
 - AMAG S.p.A.;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
4. Di dare atto che la presente Determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio della Città di Alessandria per giorni 15.
5. Di dare atto che della presente Determinazione sarà pubblicato un sintetico avviso sul B.U.R. della Regione Piemonte e che il testo integrale sarà pubblicato sul sito web istituzionale della Città di Alessandria (<http://www.comune.alessandria.it>) ai sensi dell'art. 20, comma 7, D.Lgs.152/06 e s.m.i. .

AVVERTE

Che avverso la presente Determinazione Dirigenziale è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla data di notifica (ai sensi del D.Lg.s 2 luglio 2010 n. 104) oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica stessa (ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199)

Il Direttore
Arch. Pierfranco Robotti

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 05 agosto 2014

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile della SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE, PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO - IL DIRETTORE, Arch. ROBOTTI Pierfranco, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 05 agosto 2014

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 1998 il 06 agosto 2014 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**