



**STUDIO** BELLORA

Via Firenze 22 15121 Alessandria ITALIA - Tel. +39 0131443542 Fax. +39 0131445378  
www.studiobellora.eu - E-MAIL: info@studiobellora.eu

PROGETTISTA PAOLO BELLORA architetto

COLLABORATORE Claudio Ponte architetto

PROPRIETA'

CINE SRL  
Corso Roma, 52 - Alessandria

OGGETTO

PIANO DI RECUPERO  
"CINEMA MODERNO"

TITOLO

Titolo di proprietà

DATA

08 luglio 2016

**Elab. 05**



Q. 2832/15  
R&P. 749/15



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

UNICO  
Lotto

DECRETO DI TRASFERIMENTO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 296/2013  
PROMOSSA DA ING. ROBERTO SACCHI

CONTRO

IMMOBILIARE LEGA DI PERCIVALLE ANNA MARIA & C. S.A.S.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- visto il verbale di vendita senza incanto del 21 luglio 2015 nel quale il bene immobile pignorato, come sotto descritto, è stato aggiudicato a Cine s.r.l., in persona del legale rappresentante con sede in Alessandria, corso Roma n. 52, codice fiscale e partita iva: 02479640068;
- vista la dichiarazione rilasciata in data 18-settembre 2015 dalla società debitrice eseguita di voler assoggettare la vendita ad iva, ai sensi dell'art. 10 comma ottavo ter D.P.R. 633/1972;
- vista la comunicazione del professionista delegato in ordine all'avvenuto versamento, in data 18 settembre 2015, del prezzo pari ad euro 950.000,00 oltre iva di legge, assolta ai sensi dell'art. 17 comma sesto lettera a-bis D.P.R. 633/1972 (reverse charge);
- visto l'art. 586 c.p.c.,

TRASFERISCE

a Cine s.r.l., in persona del legale rappresentante con sede in Alessandria, corso Roma n. 52, codice fiscale e partita iva: 02479640068, la piena proprietà dell'immobile denominato ex Cinema Moderno, sito in Alessandria, piazza della Lega Lombarda n. 3, composto da sala cinematografica e



teatrale al piano terra e primo con annessi spazi distributivi ed accessori (atrio e biglietteria, corridoi distributivi, servizi al piano e magazzini tecnici), locale adibito a bar al piano terra nonché piano interrato adibito a cantina. Superficie totale coperta mq. 583, superficie utile mq. 1071, volume mc. 5054.

Il tutto censito al NCEU del Comune di Alessandria al foglio 268 mappale 2353 sub 1 cat. C/1 classe 4, rendita cat. euro 1.141,89 e al foglio 268 mappale 2353 sub 2 cat. D/3 classe U, rendita cat. euro 1.291,14.

Immobile pervenuto alla società debitrice eseguita con atto di Cessione Quote - Modifiche Patti rogito notaio Luciano Mariano in data 28.2.2007 rep. 132806 racc. 16178 oggetto di voltura catastale n. 4480 1/2008 in atti dal 15.4.2008 prot. ALO113369.

Il bene viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova; non è munito di attestato di prestazione energetica, né della documentazione di cui al DM 22.1.2008 n. 37 del Ministero dello Sviluppo Economico. La struttura originaria dell'edificio in cui è inserito l'immobile oggetto del presente decreto è risalente a data precedente il 1942. E' operante un Piano di Recupero di cui alla Convenzione stipulata con il Comune di Alessandria il 26.11.2009 trascritta il 2.12.2009 ai numeri reg. gen. 8750 reg. part. 5586.

Lo stato dell'immobile corrisponde a quanto indicato nelle planimetrie catastali in atti, salvo alcune minime differenze degli ambienti interni.

#### ORDINA

al Dirigente dell'Agenzia del Territorio di Alessandria di provvedere alla cancellazione con annotazione di inefficacia totale delle seguenti formalità:

- ipoteca giudiziale iscritta il 13.4.2001 a favore di ing. Sacchi Roberto reg. gen. 2703 reg. part. 508
- ipoteca volontaria iscritta il 14.6.2013 a favore del Fallimento Piccolo Impianti s.r.l. reg. gen. 3770 reg. part. 439
- pignoramento immobiliare trascritto il 13.8.2013 a favore di ing. Sacchi Roberto reg. 5210 reg. part. 3820.



INGIUNGE

alla società debitrice di rilasciare senza dilazione l'immobile oggetto del presente decreto libero da persone e cose e nella piena disponibilità dell'acquirente.

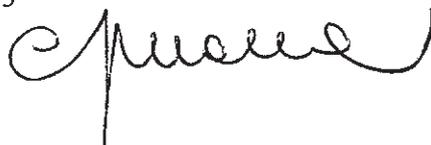
Alessandria, 16 ottobre 2015

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE  
DOTT. ENRICA BERTOLOTTO

TRIBUNALE di ALESSANDRIA  
Depositato presso Cancelleria  
oggi 22 OTT 2015  
IL CANCELLIERE  
G. POLIGNONE CANCELLIERE  
M. P. P. P.

La sottoscritta avv. Gabriella Angela Massa, nella sua qualità di Professionista Delegato nominato nell'esecuzione n. 296/2013 dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Alessandria, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, decreto legge n. 179/12 (come introdotto dall'art. 52 del decreto legge n. 90/14, convertito con modifiche dalla legge n. 114/14), dichiara che la presente copia cartacea del decreto di trasferimento emesso dal Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Enrica Bertolotto in data 16-22.10.2015, di n. 3 pagine, estratto tramite consultazione remota dal fascicolo informatico R.G.E. 296/2013, è conforme al corrispondente esemplare informatico ivi contenuto e per legge equivalenti all'originale.

Alessandria, 10 novembre 2015





## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2016

Data: 18/05/2016 - Ora: 09.10.52  
Visura n.: T25045 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione:</b> CINE S.R.L. <b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ALESSANDRIA</b> <b>CINE S.R.L. con sede in ALESSANDRIA C.F.: 02479640068</b>
<b>Soggetto individuato</b>	

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		268	2353	1	1		C/1	11	30 m <sup>2</sup>	Totale: 36 m <sup>2</sup>	Euro 1.141,89 L. 2.211.000	PIAZZETTA DELLA LEGA n. 3 piano: T: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		268	2353	2	1		D/3				Euro 1.291,14 L. 2.500.000	PIAZZETTA DELLA LEGA n. 3 piano: T: VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 27/02/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990	

**Totale: m<sup>2</sup> 30 Rendita: Euro 2.433,03**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CINE S.R.L. con sede in ALESSANDRIA		02479640068*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 22/10/2015	Trascrizione in atti dal 13/1/2015 Repertorio n.: 749 Rogante: TRIBUNALE Sede: ALESSANDRIA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 4369.1/2015)			

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria