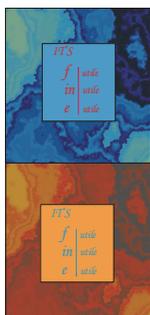

progetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO 'TENUTA LA FISCALA'**

(cambio di destinazione d'uso per adeguamento parte di fabbricato rurale ad attività di somministrazione alimenti e locale eventi)

PROGETTO URBANIZZAZIONI :

**REALIZZAZIONE PARCHEGGI E SISTEMAZIONE STRADA DI ACCESSO,
ASSERVITI AD USO PUBBLICO**

oggetto: **PROGETTO DEFINITIVO
COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE**



LABORATORIO DI ARCHITETTURA
studio professionale

marilisa penna

ARCHITETTO

mail box: archipenna@libero.it
marilisa.penna@archiworldpec.it
tel. e fax 0131.252778 cellulare 339 6530395
55, VIA TROTTI - 15121 ALESSANDRIA

Arch. Sergio Camilli

Via Modena, 70, Alessandria
Pos. 485

richiedenti: Morandi Lorenzo e Morandi Patrizia

località: Cascina 'Fiscala' via Frugarolo, 142 Spinetta Marengo - AL

data: luglio 2016

INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	PARTI UGUALI	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITA'		N° art. prezz. Regionale	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI	
									PARZIALE	TOTALE
<u>LAVORI A BASE D'ASTA</u>										
Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere In assenza di alberi										
strada carrabile		272,40	5,50	0,30	449,46	mc	01.A01.A05.010	€ 4,79	€ 2.152,91	
parcheggi auto		11,00	72,17	0,30	238,16	mc		€ 4,79	€ 1.140,79	
sommano					687,62	mc			L. 3.293,70	
Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm										
bonifica strada carrabile		272,40	5,50	0,70	1.048,74	mc	01.A01.A10.010	€ 3,77	€ 3.953,75	
parcheggi auto		11,00	72,17	0,70	555,71	mc		€ 3,77	€ 2.095,03	
sommano					1.604,45	mc			L. 6.048,78	
Scavo in trincea con pareti a scarpa, eseguito con adeguati mezzi meccanici, di terreni sciolti o compatti, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, con deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso. Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm										
scavo per riprofilatura fossi		272,40	1,00	0,50	272,40	mc	01.A01.A50.010	€ 10,54	€ 2.871,10	
sommano					272,40	mc			L. 2.871,10	
Sovrapprezzo allo scavo in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica. In discarica autorizzata, fino alla distanza di 5 km										
scotico strada					449,46	mc		€ 1,58	€ 710,15	
scotico parcheggi					238,16	mc		€ 1,58	€ 376,29	
sbancamento strada					1.048,74	mc		€ 1,58	€ 1.657,01	
sbancamento parcheggi					555,71	mc		€ 1,58	€ 878,02	

INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	PARTI UGUALI	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITA'		N° art. prezz. Regionale	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI	
									PARZIALE	TOTALE
scavo per riprofilatura fossi sommano					272,40	mc	01.A01.C65.010	€. 1,58	€. 430,39	
					2.564,47	mc			L. 4.051,86	
In discarica autorizzata, da 5 km fino a 10 km di distanza										
scotico strada					449,46	mc		€. 2,71	€. 1.218,04	
scotico parcheggi					238,16	mc		€. 2,71	€. 645,41	
sbancamento strada					1.048,74	mc		€. 2,71	€. 2.842,09	
sbancamento parcheggi					555,71	mc		€. 2,71	€. 1.505,97	
scavo per riprofilatura fossi sommano					272,40	mc	01.A01.C65.020	€. 2,71	€. 738,20	
					2.564,47	mc			L. 6.949,71	
Ghiaia di fiume mista a sabbia viva (sabbione)										
scotico strada					449,46	mc		€. 22,15	€. 9.955,54	
scotico parcheggi					238,16	mc		€. 22,15	€. 5.275,24	
sbancamento strada					1.048,74	mc		€. 22,15	€. 23.229,59	
sbancamento parcheggi					555,71	mc		€. 22,15	€. 12.308,98	
scavo per riprofilatura fossi					272,40	mc		€. 22,15	€. 6.033,66	
strada carrabile		272,40	5,50	0,40	599,28	mc		€. 22,15	€. 13.274,05	
parcheggi auto sommano		11,00	72,17	0,40	317,55	mc	01.P03.A70.005	€. 22,15	€. 7.033,73	
					3.481,30	mc			L. 77.110,80	
Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati										
Ghiaia naturale sparsa con mezzo meccanico										
scotico strada					449,46	mc		€. 4,06	€. 1.824,81	
scotico parcheggi					238,16	mc		€. 4,06	€. 966,93	
sbancamento strada					1.048,74	mc		€. 4,06	€. 4.257,88	
sbancamento parcheggi					555,71	mc		€. 4,06	€. 2.256,18	
scavo per riprofilatura fossi					272,40	mc		€. 4,06	€. 1.105,94	
strada carrabile		272,40	5,50	0,40	599,28	mc		€. 4,06	€. 2.433,08	
parcheggi auto sommano		11,00	72,17	0,40	317,55	mc	01.A21.A20.010	€. 4,06	€. 1.289,25	
					3.481,30	mc			L. 14.134,08	
Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti										

INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	PARTI UGUALI	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITA'		N° art. prezz. Regionale	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI	
									PARZIALE	TOTALE
Eseguita a macchina, per uno spessore compreso pari a cm 30										
strada carrabile		272,40	5,50		1.498,20	mq		€ 9,37	€ 14.038,13	
parcheeggi auto		11,00	72,17		793,87	mq		€ 9,37	€ 7.438,56	
sommano					2.292,07	mq	01.A21.A40.010		L. 21.476,70	
Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori										
Per spessore finito fino a 30 cm										
strada carrabile		272,40	5,50		1.498,20	mq		€ 1,28	€ 1.917,70	
parcheeggi auto		11,00	72,17		793,87	mq		€ 1,28	€ 1.016,15	
sommano					2.292,07	mq	01.A21.A50.010		L. 2.933,85	
Ghiaia semplicemente vagliata										
strada carrabile		272,40	5,50	0,10	149,82	mc		€ 16,26	€ 2.436,07	
parcheggi auto		11,00	72,17	0,10	79,39	mc		€ 16,26	€ 1.290,88	
sommano					229,21	mc	01.P03.A90.005		L. 3.726,95	
Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati										
Ghiaia vagliata, pietrisco e ciottoli sparsi con mezzo meccanico										
strada carrabile		272,40	5,50	0,10	149,82	mc		€ 8,41	€ 1.259,99	
parcheggi auto		11,00	72,17	0,10	79,39	mc		€ 8,41	€ 667,67	
sommano					229,21	mc	01.A21.A20.015		L. 1.927,66	
CORPI ILLUNIMANTI PARCHEGGIO										
Scavo in trincea a pareti verticali di materie di qualunque natura purché rimovibili senza l'uso di mazze e scalpelli, compresa ogni armatura occorrente per assicurare la stabilità delle pareti, con sbadacchiature leggere, compresa l'estrazione con qualsiasi mezzo delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo										

INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	PARTI UGUALI	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITA'		N° art. prezz. Regionale	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI	
									PARZIALE	TOTALE
Con mezzo meccanico ed eventuale intervento manuale ove necessario, fino alla profondita' di m 3 e per un volume di almeno m³ 1.										
parcheggio: illuminazione					21,65	mc		€ 16,92	€ 366,33	
tubazione passacavi		72,17	0,30	1,00						
plinti corpi illuminanti		0,50	0,50	0,70	0,88	mc		€ 16,92	€ 14,81	
sommano	5				21,65	mc	01.A01.A90.005		L. 381,12	
Sovrapprezzo allo scavo in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di scarica.										
In discarica autorizzata, da 5 km fino a 10 km di distanza										
parcheggio: illuminazione					21,65	mc				
ved quantità scavo fondazione					-15,80	mc				
a detarre quantità per reinterro					5,85	mc	01.A01.C65.020	€ 2,71	L. 15,85	
sommano										
F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi.										
F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.63										
parcheggio: illuminazione		80,00			80,00	m				
sommano					80,00	m	06.A10.B04.015	€ 4,61	L. 368,80	
Sabbia granita di cava										
parcheggio: illuminazione										
rinfianco tubazione passacavi		80,00	0,30	0,30	7,20	mc				
sommano					7,20	mc	01.P03.A60.005	€ 29,60	L. 213,12	
Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso la cilindratura, gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati										
Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi con mezzi meccanici.										
ved quantità sabbia					7,20	mc				
sommano					7,20	mc	01.A21.A20.005	€ 6,18	L. 44,50	

INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	PARTI UGUALI	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITA'		N° art. prezz. Regionale	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		
									PARZIALE	TOTALE	
Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte. Eseguito con 250 kg/m³ parcheggio: illuminazione plinti corpi illuminanti sommano	5	0,50	0,50	0,50	0,63	mc	01.A04.B15.030	€ 73,74			
					0,63					L.	46,46
Casserature per strutture in conglomerato cementizio semplice od armato quali muri di sostegno, muri di controripa e simili, compreso il puntellamento ed il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle pareti a contatto dei getti In legname di qualunque forma parcheggio: illuminazione plinti corpi illuminanti sommano	5	0,50		0,50	1,25	mq	01.A04.H10.005	€ 30,25			
										L.	37,81
Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito con mezzo meccanico parcheggio: illuminazione ved quantità scavo di fondazione a detrarre volume sabbia+tubazioni plinti corpi illuminanti sommano	5	0,50	0,50	0,20	21,65	mc	01.A01.B87.020	€ 7,74			
					-7,20	mc					
					0,25	mc					
					14,70	mc				L.	113,78
F.O. Fornitura in opera di pozzetto in termopolimero con pretranciatura dei fori e dei fondi e possibilità di sovrapposizione, coperchi ad alta resistenza chiusi o grigliati, carico di rottura del coperchio non inferiore a 7 Kg/cm², completo di guarnizione, separatore interno ed eventuali viti di acciaio per il fissaggio del coperchio ed ogni altro accessorio, compreso il fissaggio con malta cementizia, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di Pozzetto in PVC 300x300x300 parcheggio: illuminazione sommano					6,00	cad	06.A12.E01.010	€ 59,01			
					6,00	cad				L.	354,06

INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	PARTI UGUALI	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITA'		N° art. prezz. Regionale	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI	
									PARZIALE	TOTALE
F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo bipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo G7OR o similari tipo 1nvv-k). F.O. di cavo tipo FG70R 0,6/1 kV 2 x 4 area a verde: parcheggio sommano					80,00		06.A01.E02.015	€. 2,89		
					80,00				L.	231,20
F.O. Fornitura in opera di centralino in materiale isolante, autoestinguente, grado di protezione IP 40, con portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), guida DIN, compreso ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di centralino da parete IP40 con portella 12 moduli parcheggio: illuminazione sommano					1,00	cad	06.A09.A02.010	€. 23,86		
					1,00	cad			L.	23,86
F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico magnetotermico (MT), tipo modulare, curva C potere d'interruzione di 6 kA secondo norme CEI EN 60898. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di MT 6 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A parcheggio: illuminazione sommano					1,00	cad	06.A07.A02.025	€. 32,87		
					1,00	cad			L.	32,87
F.O. Fornitura in opera di Contattori modulari con contatti NA oppure NC, circuito di comando a qualsiasi tensione di funzionamento (da 24 a 240-V), con possibilità di comando manuale sul fronte del contattore.compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di contattore modulare 2P 16 A (categoria AC7a) area a verde: illuminazione sommano					1,00	cad	06.A08.A07.005	€. 62,86		
					1,00	cad			L.	62,86
F.O. Fornitura in opera di Contattori modulari con contatti NA oppure NC, circuito di comando a qualsiasi tensione di funzionamento (da 24 a 240-V), con possibilità di comando manuale sul fronte del contattore.compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di contattore modulare 2P 16 A (categoria AC7a)										

INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	PARTI UGUALI	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA	QUANTITA'		N° art. prezz. Regionale	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI	
									PARZIALE	TOTALE
area a verde: illuminazione sommano										
Fornitura, posa in opera di palo conico in vetroresina, colore nero, inattaccabile dalla corrosione, di elevata resistenza meccanica e stabilizzato ai raggi UV, compreso trasporto e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.										
H totale 2500 mm, H ft 2200 mm, diametro 60 mm										
area a verde: illuminazione sommano					5,00	cad	Analisi Prezzi n.6	€ . 38,64		
					5,00	cad			L. 193,20	
Fornitura, posa in opera di corpo illuminante a led, 14 W, tipo Disano 1570 Klima o equivalente, compreso trasporto e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.										
area a verde: illuminazione sommano					5,00	cad	Analisi Prezzi n.7	€ . 453,43		
					5,00	cad			L. 2.267,15	
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA									€ . 148.911,82	€ . 148.911,82

N°	INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE PROVVISITE	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
TENUTA LA FISCALA			
QUADRO ECONOMICO			
LAVORI A BASE D'ASTA			
1 ALLARGAMENTO STRADA			
	A) MOVIMENTI DI MATERIE E DEMOLIZIONI	€. 8.977,76	
	B) FORNITURA DI GHIAIA	€. 54.928,91	
	C) PROVVISITA E STESA DI GRANULARE	€. 14.038,13	
	D) TRASPORTO IN DISCARICA	€. 7.595,88	
	E) SPANDIMENTO DI MATERIALI VARI	€. 10.881,70	
	F) COMPATTAZIONE STRATI	€. 1.917,70	
	somma parziale	€. 98.340,08	
2 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO			
	A) MOVIMENTI DI MATERIE E DEMOLIZIONI	€. 3.235,82	
	B) TRASPORTO IN DISCARICA	€. 3.405,69	
	C) FORNITURA DI GHIAIA	€. 25.908,83	
	D) PROVVISITA E STESA DI GRANULARE	€. 7.438,56	
	E) SPANDIMENTO DI MATERIALI VARI	€. 5.180,03	
	F) COMPATTAZIONE STRATI	€. 1.016,15	
	G) ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO	€. 4.386,64	
	somma parziale	€. 50.571,72	
	IMPORTO TOTALE LORDO LAVORI	€. 148.911,80	€. 148.911,80
	A) DETRARRE IL RIBASSO CONVENZIONALE DEL 23,80% (Del. C.C. N. 39/2009)		€. 35.441,01
	IMPORTO NETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€. 113.470,79 €. 7.445,59
	IMPORTO TOTALE		€. 120.916,38