



# CITTÀ DI ALESSANDRIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 202 / 16090 - 304

**OGGETTO:** *Piano Esecutivo Convenzionato Della Colla 2. Proponente: Cirio Giovanni. Approvazione.*

Il giorno **venti** del mese di **luglio** dell'anno **duemilasedici** alle ore 09:30 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **20 LUGLIO 2016**.

Presiede l'adunanza **CATTANEO Giancarlo**  
 Dei signori Membri della Giunta Comunale

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1.	ROSSA Maria Rita	Sindaco		X
2.	CATTANEO Giancarlo	Vice Sindaco	X	
3.	ABONANTE Giorgio Angelo	Assessore	X	
4.	BARRERA Maria Enrica	Assessore	X	
5.	CATTANEO Pier Mauro	Assessore	X	
6.	FALLETI Claudio	Assessore		X
7.	FERRALASCO Marcello	Assessore	X	
8.	GOTTA Maria Teresa	Assessore	X	
9.	LOMBARDI Claudio	Assessore		X
10.	ONETO Vittoria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale : **PROIETTI Fabrizio**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato denominato "Della Colla 2" sito in Alessandria – Valmadonna in strada Colla, proposto dal Sig. Cirio Giovanni residente in Alessandria, Spalto Borgoglio n.14, con istanza presentata in data 20/07/2015, ns. prot.n. 48664/5626 del 21/07/2015 e modificata in data 13/05/2016 Prot.n.30098;

VISTO lo schema di convenzione da stipulare con il Comune;

PRESO ATTO CHE:

- con D.G.R. n° 36-29308 del 07/02/2000 è stato approvato il P.R.G.C. di Alessandria, successivamente modificato con varianti ai sensi dell'art. 17 della L.R.n.56/77 e s.m.i.;
- il P.R.G.C. approvato con D.G.R. n° 36-29308 del 07/02/2000, con il quale veniva individuata l'area interessata dall'intervento proposto come "area residenziale dei sobborghi di 3<sup>a</sup> classe", soggetta a strumento urbanistico esecutivo (P.E.C.) obbligatorio, non è stato sottoposto a analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R.n.40/1998, pertanto ai sensi dell'articolo 40 comma 7 della L.R.n.56/77 e s.m.i. il Servizio Ambiente di questa Direzione ha proceduto ad espletare, tramite il proprio Organo Tecnico Comunale, la verifica preventiva di assoggettabilità del P.E.C. in oggetto alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- con Determinazione Dirigenziale n.2424 del 21/10/2015 è stata conclusa la fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del P.E.C. proposto, e si è stabilita l'esclusione del piano in questione dalla Valutazione Ambientale Strategica e si sono disposte delle prescrizioni per la realizzazione degli interventi previsti dal piano;
- il progetto di PEC prevede la realizzazione di un complesso edilizio a destinazione residenziale costituito da n. 12 lotti edificabili sui quali sono previste complessivamente n. 13 villette con superficie da mq.120 a mq 150;
- l'elaborazione del P.E.C. in oggetto, è stata redatta dall'arch. Oscar Ravazzi iscritto all'Ordine degli Architetti di Alessandria (pos. n. 192), con studio in Alessandria in via XXIV Maggio n. 20;
- la documentazione progettuale del P.E.C. presentato consta di:
  - Relazione illustrativa;
  - Norme tecniche di attuazione;
  - Calcoli plani volumetrici;
  - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri;
  - Schema di convenzione;
  - Documentazione fotografica;
  - Titoli di proprietà;
  - Relazione geologica;
  - Valutazione preventiva di impatto acustico;
  - Relazione compatibilità Ambientale.
  - Tavole di piano:
    - Tav. 1/U – Inquadramento urbanistico e territoriale: Estratti PRGC 1990 – Estratto catastale, Vista Aerea – Estratto di Carta di Sintesi Geologica;
    - Tav. 2/U – Planimetria generale di piano;
    - Tav. 3/U – Planimetria aree in cessione per opere di urbanizzazione;
    - Tav. 4/U – Planimetria Opere di Urbanizzazione: fognature bianche e nere;

- Tav. 5/U – Planimetria Opere di Urbanizzazione: rete enel e illuminazione pubblica;
- Tav. 6/U - Planimetria Opere di Urbanizzazione: rete telecom;
- Tav. 7/U - Planimetria Opere di Urbanizzazione: rete distribuzione gas e acqua;
- Tav. 8/U - Tipologie edilizie: piante, prospetti, sezioni;
- Tav. 9/U - Viste Prospettiche;

Visti gli articoli 43, comma 2 e 40 comma 7 della L.R.n.56/77 e s.m.i;

VISTA la relazione della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, prot. n.510 del 13/05/2016 allegata in copia alla presente, nella quale si esprime parere favorevole all'accoglimento del piano alle seguenti condizioni:

- a) l'attuazione del piano dovrà essere subordinata all'applicazione delle norme previste per le aree di collina classi IIa e IIb, definite dall'art.51 "Prescrizioni geologiche" delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente;
- b) la verifica della dotazione minima di parcheggi privati ai sensi della legge 122/89 dovrà avvenire in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire.
- c) una superficie pari a mq 3.822,67 (mq 4.818,80 - 996,13 = mq 3.822,67), dovrà essere destinata, ai sensi dell'art. 64 punto 3 ultimo comma delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente, nell'interno dell'area fondiaria, a viabilità e verde privato.
- d) siano rispettate le prescrizioni contenute nella determinazione n. 2434 del 21/10/2015 del Servizio Ambiente della Direzione Politiche di valorizzazione e tutela ambientale, attività economiche.
- e) sia stipulato l'atto di acquisizione dell'area oggetto di P.E.C. prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica.

DATO ATTO che non sono stati depositati gli elaborati relativi al processo di VAS di cui all'articolo 39 comma 8bis) della L.R. n.56/77 e s.m.i. in quanto con la succitata Determinazione Dirigenziale n°2434 del 21/10/2015 è stata stabilita l'esclusione del piano in questione dalla Valutazione Ambientale Strategica.

VISTA la precedente deliberazione n.148 in data 18/05/2016 con la quale veniva accolto il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto.

VISTO l'Avviso del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio,Casa in data 07/06/2016.

PRESO ATTO che il suddetto Avviso e' stato affisso all'Albo Pretorio dal 08/06/2016 al 23/06/2016 e pubblicato, completo degli elaborati di progetto, nonché dello schema di convenzione, sul sito informatico del comune per quindici giorni consecutivi e nei successivi quindici giorni non sono pervenute opposizioni o osservazioni.

DATO ATTO che l'articolo 43 comma 3 della L.R.n.56/77 e s.m.i. prevede che il piano esecutivo accolto ed il relativo schema di convenzione venga messo a disposizione degli organi di decentramento amministrativo i quali, entro 30 giorni devono esprimere le proprie osservazioni.

CONSIDERATO che le circoscrizioni comunali, individuate quali organi di decentramento del Comune di Alessandria, risultano, per legge, attualmente soppresse e che pertanto con nota n. 850 del 09/06/2016 si è provveduto a dare comunicazione dell'avvenuto deposito del piano al Direttore della Direzione Affari Generali il quale non ha fatto pervenire alcuna comunicazione in merito.

DATO ATTO che l'acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione e delle aree ad esse connesse, secondo quanto relazionato dal servizio avvocatura con nota n.204 del 15/04/2013, non ricade tra le acquisizioni regolate dall'articolo 12 comma 1 ter della Legge n.111/2011.

PRESO ATTO del parere espresso, come segue, dal Direttore della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture Arch. Pierfranco Robotti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica: favorevole.

PRESO ATTO del parere espresso, come segue, dal Direttore della Direzione Risorse Umane e Finanziarie, Dott. Antonello Paolo Zaccone, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità contabile : favorevole.

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi in forma palese

#### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato Della Colla 2" sito in Alessandria - Valmadonna in strada Colla, proposto dal Sig. Cirio Giovanni residente in Alessandria, Spalto Borgoglio n.14,, costituito dagli elaborati di cui in narrativa, ivi compreso lo schema di convenzione, alle particolari condizioni previste ai punti a), b), c), d) ed e) della relazione della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, prot. n.510 del 13/05/2016.
2. **DI DARE MANDATO** al Direttore della Direzione proponente di compiere tutti gli atti necessari per l'esecuzione dello stesso.

Con successiva votazione unanime, resa in forma palese

#### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

<b>ALLEGATI</b>	<b>POSTI AGLI ATTI</b>
- progetto Piano esecutivo Convenzionato "Della Colla 2"	- istanza in data 20/07/2015, ns. prot.n. 48664/5626 del 21/07/2015, - determinazione dirigenziale n.2434 del 21/10/2015 della Direzione Politiche di valorizzazione e Tutela Ambientale, Attività Economiche, - relazione della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture del 13/05/2016 prot.n.510.

**ATTESTAZIONI E PARERI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del 1609000000 - DIREZIONE POLITICHE TERRITORIALI E  
INFRASTRUTTURE, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere  
DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 18 luglio 2016

Il Responsabile del 00A) 1606000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. Zaccone Antonello  
Paolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 18 luglio 2016

IL PRESIDENTE  
CATTANEO Giancarlo

IL SEGRETARIO GENERALE  
PROIETTI Fabrizio

Publicata all'albo pretorio on line del Comune il 25 luglio 2016 con pubblicazione numero 2274 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE  
Dott.ssa Daniela Boccardo

**DIVENUTA ESECUTIVA**

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

*Alessandria* li \_\_\_\_\_,

IL SEGRETARIO GENERALE