



**STUDIO** BELLORA

Via Firenze 22 15121 Alessandria ITALIA - Tel. +39 0131443542 Fax. +39 0131445378  
www.studiobellora.eu - E-MAIL: info@studiobellora.eu

PROGETTISTA PAOLO BELLORA architetto

COLLABORATORE Claudio Ponte architetto

PROGETTISTA OO.UU. DARIO ALBERTO ingegnere  
Via Villafalletto, 28  
12037 Saluzzo (CN)



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A908 Dott. Ing. Dario Alberto

PROPRIETA'

Consorzio Agrario del Piemonte Orientale Soc.  
Coop.  
Piazza Zumaglini, 12 - Vercelli

OGGETTO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
"AREA CONSORZIO AGRARIO"

Progetto definitivo delle opere di urbanizzazione

TITOLO

QUADRO ECONOMICO DI SINTESI

DATA

02 dicembre 2015

**elab.10.11.3**



<b>1 OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO: AREE IN CESSIONE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>			
<i>(VC.CX1, C1.CX1, C1.CX2, C1.VP2, VPT, C2.CX1, C2.CX2, C2.CX3, C2.CX4, EXT1, EXT2, EXT3, EXT4, EXT5)</i>			
<b>A) OPERE STRADALI E PARCHEGGI</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
01	Movimenti di materie e demolizioni	331'762.34	
02	Sovrastrutture stradali	418'764.57	
03	Lavori diversi di finitura	270'198.79	
04	Opere a verde	226'707.13	
05	Segnaletica stradale	37'268.17	
	Totale parziale	1'284'700.99	1'284'700.99
<b>B) RETI DI SOTTOSERVIZI VARI</b>			
06	Rete fognaria	40'527.07	
07	Rete di smaltimento acque meteoriche	390'089.04	
08	Rete illuminazione pubblica	139'830.53	
09	Rete distribuzione energia elettrica	175'213.34	
10	Rete telefonica	14'346.65	
11	Reti idrica e gas	40'968.12	
	Totale parziale	800'974.74	800'974.74
<b>IMPORTO TOTALE LORDO</b>			<b>2'085'675.74</b>
	A dedurre ribasso convenzionale del 23,80% (D.G.C. 39/2009)		-496'390.83
	Risulta importo netto		1'589'284.91
	Oneri di sicurezza		38'008.48
<b>IMPORTO TOTALE OPERE A SCOMPUTO SU AREE IN CESSIONE</b>			<b>1'627'293.39</b>

<b>2 OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO: AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO</b>			
<i>(C1.UP1, C1.UP2, C2.UP1)</i>			
<b>A) OPERE STRADALI E PARCHEGGI</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
01	Movimenti di materie e demolizioni	134'846.48	
02	Sovrastrutture stradali	185'273.57	
03	Lavori diversi di finitura	32'477.32	
04	Opere a verde	31'575.54	
05	Segnaletica stradale	4'968.84	
	Totale parziale	389'141.75	389'141.75
<b>B) RETI DI SOTTOSERVIZI VARI</b>			
06	Rete fognaria	5'356.74	
07	Rete di smaltimento acque meteoriche	197'998.19	
08	Rete illuminazione pubblica	56'741.97	
09	Rete distribuzione energia elettrica	0.00	
10	Rete telefonica	0.00	
11	Reti idrica e gas	0.00	
	Totale parziale	260'096.91	260'096.91
<b>IMPORTO TOTALE LORDO</b>			<b>649'238.66</b>
	A dedurre ribasso convenzionale del 23,80% (D.G.C. 39/2009)		-154'518.80
	Risulta importo netto		494'719.86
	Oneri di sicurezza		9'072.42
<b>IMPORTO TOTALE OPERE A SCOMPUTO SU AREE AD USO PUBBLICO</b>			<b>503'792.28</b>

<b>3 OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DI AREE PUBBLICHE</b>			
<i>(PRG.1, PRG.3, PRG.4, PRG.5, aree esterne oltre il limite PEC)</i>			
<b>A) OPERE STRADALI E PARCHEGGI</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
01	Movimenti di materie e demolizioni	104'291.47	
02	Sovrastrutture stradali	100'769.12	
03	Lavori diversi di finitura	129'344.26	
04	Opere a verde	101'082.70	
05	Segnaletica stradale	12'790.63	
	Totale parziale	448'278.19	448'278.19
<b>B) RETI DI SOTTOSERVIZI VARI</b>			
06	Rete fognaria	2'348.47	
07	Rete di smaltimento acque meteoriche	67'714.95	
08	Rete illuminazione pubblica	59'976.77	
09	Rete distribuzione energia elettrica	0.00	
10	Rete telefonica	0.00	
11	Reti idrica e gas	2'120.92	
	Totale parziale	132'161.11	132'161.11
<b>IMPORTO TOTALE LORDO</b>			<b>580'439.30</b>
	A dedurre ribasso convenzionale del 23,80% (D.G.C. 39/2009)		-138'144.55
	Risulta importo netto		442'294.74
	Oneri di sicurezza		17'915.12
<b>IMPORTO TOTALE OPERE A SCOMPUTO SU AREE PUBBLICHE</b>			<b>460'209.86</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO DI ONERI, AL NETTO DELL'IVA E DEL RIBASSO CONVENZIONALE</b>	<b>2'591'295.54</b>
---	---------------------