



# CITTÀ DI ALESSANDRIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 / Servi - 12

**OGGETTO:** *Piano Esecutivo Convenzionato Unità Chiozzo 1 Parte Meridionale variante di modifica ed adeguamento normativo. Approvazione.*

Il giorno **tredecim** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilasedici** alle ore 09:00 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **13 GENNAIO 2016**.

Presiede l'adunanza *ROSSA Maria Rita*  
 Dei signori Membri della Giunta Comunale

|     |                                |                     | <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> |
|-----|--------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| 1.  | <i>ROSSA Maria Rita</i>        | <i>Sindaco</i>      | X               |                |
| 2.  | <i>CATTANEO Giancarlo</i>      | <i>Vice Sindaco</i> | X               |                |
| 3.  | <i>ABONANTE Giorgio Angelo</i> | <i>Assessore</i>    | X               |                |
| 4.  | <i>BARRERA Maria Enrica</i>    | <i>Assessore</i>    |                 | X              |
| 5.  | <i>CATTANEO Pier Mauro</i>     | <i>Assessore</i>    | X               |                |
| 6.  | <i>FALLETI Claudio</i>         | <i>Assessore</i>    |                 | X              |
| 7.  | <i>FERRALASCO Marcello</i>     | <i>Assessore</i>    | X               |                |
| 8.  | <i>GOTTA Maria Teresa</i>      | <i>Assessore</i>    | X               |                |
| 9.  | <i>LOMBARDI Claudio</i>        | <i>Assessore</i>    | X               |                |
| 10. | <i>ONETO Vittoria</i>          | <i>Assessore</i>    | X               |                |

Partecipa il Segretario Generale : *PROIETTI Fabrizio*.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'istanza presentata dalla società Alessandria 2000 s.r.l., in data 26/10/2015, ns. prot.n.73847/7889 del 28/10/2015 di modifica ed adeguamento normativo del P.E.C. Unità Chiozzo 1 - parte meridionale, a seguito dell'entrata in vigore della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente approvata in data 21/05/2014, con deliberazione C.C. n.71, con la quale è stato eliminato, nell'area interessata dal P.E.C. sopra citato, il volume commerciale massimo assentibile di mc 88.300;

VISTO lo schema di addendum alla convenzione da stipulare con il Comune;

PRESO ATTO CHE:

- con D.G.R. n° 36-29308 del 07/02/2000 è stato approvato il P.R.G.C. di Alessandria, successivamente modificato con varianti ai sensi dell'art. 17 della L.R.n.56/77 e s.m.i.;
  - il P.R.G.C. approvato con D.G.R. n° 36-29308 del 07/02/2000, con il quale veniva individuata l'area interessata dall'intervento proposto come "area residenziale della città di 2<sup>a</sup> classe soggetta a strumento urbanistico esecutivo di cui agli artt. 35 e 64 delle NTA;
  - la modifica proposta riguarda l'adeguamento normativo del P.E.C. sopracitato. alla Variante Parziale al P.R.G.C. vigente approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.71 del 21.05.2014;
  - con tale modifica, anche a seguito degli interventi già attivati sull'area, si propone, inoltre, una riduzione della volumetria residenziale e direzionale massima pari a complessivi mc 2.160 e l'introduzione di un'area a destinazione verde privato inedificabile della superficie di mq 1.129;
  - l'elaborazione del progetto di modifica ed adeguamento normativo del P.E.C. in oggetto, è stata redatta dall'arch. Sergio Camilli iscritto all'Ordine degli Architetti di Alessandria (pos. n. 619), con studio in Alessandria, Via Modena n.55;
  - la documentazione progettuale della modifica al P.E.C. presentata consta di:
    - Relazione illustrativa,
    - Calcoli piano volumetrici,
    - Norme tecniche di attuazione,
    - Schema addendum alla convenzione,
    - Relazione geologica con allegati,
    - Analisi di verifica di compatibilità ambientale
- n° 8 elaborati grafici di cui:
- Tav. 003p MOD\* - progetto su mappa catastale - identific. catastale - elenco delle proprietà interessate;
  - Tav. 005p MOD\* - urbanizzazioni primarie/viabilità e parcheggi;
  - Tav. 006p MOD\* - urbanizzazioni primarie/parcheggi;
  - Tav. 008p MOD\* - urbanizzazioni primarie/verde pubblico;
  - Tav. 008bp MOD\* - superfici fondiarie/unità minime di intervento;
  - Tav. 009p MOD\* - planivolumetria - profili 1-2-3-4-5-6 - computo delle volumetrie previste;
  - Tav. 011p MOD\* - aree di cessione per opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - Tav. 011bp MOD\* - aree di cessione per opere di urbanizzazione primaria e secondaria suddivise per sistemazioni definitive;

Visti gli articoli 43, comma 2 e 40 comma 7 della L.R.n.56/77 e s.m.i e visti inoltre l'articolo 20 della L.R.n.40/98 e l'Allegato II della D.G.R. n.12-8931 del 09/06/2008;

VISTA la relazione della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa prot.n.8575 del 24/11/2015.

DATO ATTO che non sono stati depositati gli elaborati relativi al processo di VAS di cui all'articolo 39 comma 8bis) della L.R. n.56/77 e s.m.i., in quanto non necessari.

VISTA la precedente deliberazione n.328 in data 30/11/2015 con la quale veniva accolto il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto.

VISTO l'Avviso del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa, in data 01/12/2015.

PRESO ATTO che il suddetto Avviso e' stato affisso all'Albo Pretorio dal 03/12/2015 al 18/12/2015 e pubblicato, completo degli elaborati di progetto, nonché dello schema di convenzione, sul sito informatico del comune per quindici giorni consecutivi e che nei successivi quindici giorni non sono pervenute opposizioni o osservazioni.

DATO ATTO che l'articolo 43 comma 3 della L.R.n.56/77 e s.m.i. prevede che il piano esecutivo accolto ed il relativo schema di convenzione venga messo a disposizione degli organi di decentramento amministrativo i quali, entro 30 giorni devono esprimere le proprie osservazioni.

CONSIDERATO che le circoscrizioni comunali, individuate quali organi di decentramento del Comune di Alessandria, risultano, per legge, attualmente soppresse e che pertanto con nota n.8717 del 01/12/2015 si è provveduto a dare comunicazione dell'avvenuto deposito del piano al Direttore della Direzione Affari Generali il quale non ha fatto pervenire alcuna comunicazione in merito.

PRESO ATTO del parere espresso, come segue, dal Direttore della Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa, Arch. Pierfranco Robotti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica favorevole alle seguenti condizioni:

- a) l'attuazione del P.E.C. è comunque subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 51 - Prescrizioni geologiche per le aree di pianura - classe IIIba delle N. di A. del P.R.G.C. vigente;
- b) il rispetto della dotazione di parcheggi privati previsto dalla L. 122/89 dovrà essere verificato in sede di rilascio dei permessi di costruire.

DATO ATTO che il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, secondo quanto relazionato dal servizio avvocatura con nota n.249/2014 S.G.R. del 17/04/2014, non è dovuto.

CON VOTI UNANIMI

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** il progetto di modifica ed adeguamento normativo del P.E.C. Unità Chiozzo 1 parte meridionale, a seguito dell'entrata in vigore della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente approvata in data 21/05/2014, con deliberazione C.C. n.71, con la quale è stato eliminato, nell'area interessata dal P.E.C. sopra citato, il volume commerciale massimo assentibile di mc 88.300, costituita dagli elaborati di cui in narrativa, ivi compreso lo schema di addendum alla convenzione, alle particolari condizioni previste ai punti a), b), del parere del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa sopra riportato .
2. **DI DARE MANDATO** al Direttore della Direzione proponente di compiere tutti gli atti necessari per l'esecuzione dello stesso.

Con successiva votazione unanime, resa in forma palese

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

| <b>ALLEGATI</b>  | <b>POSTI AGLI ATTI</b>   |
|--|--|
| - progetto di variante del Piano esecutivo Convenzionato "Unità Chiozzo 1 - parte meridionale" | - istanza in data 26/10/2015, ns. prot.n. 73847/7889 del 28/10/2015,<br>- relazione della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa prot.n.8575 del 24/11/2015 |

**ATTESTAZIONI E PARERI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA, PATRIMONIO, CASA - IL DIRETTORE, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 12 gennaio 2016

IL PRESIDENTE  
ROSSA Maria Rita

IL SEGRETARIO GENERALE  
PROIETTI Fabrizio

Publicata all'albo pretorio on line del Comune il 14 gennaio 2016 con pubblicazione numero 61 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE  
Dott.ssa Daniela Boccardo

**DIVENUTA ESECUTIVA**

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

*Alessandria* li \_\_\_\_\_,

IL SEGRETARIO GENERALE