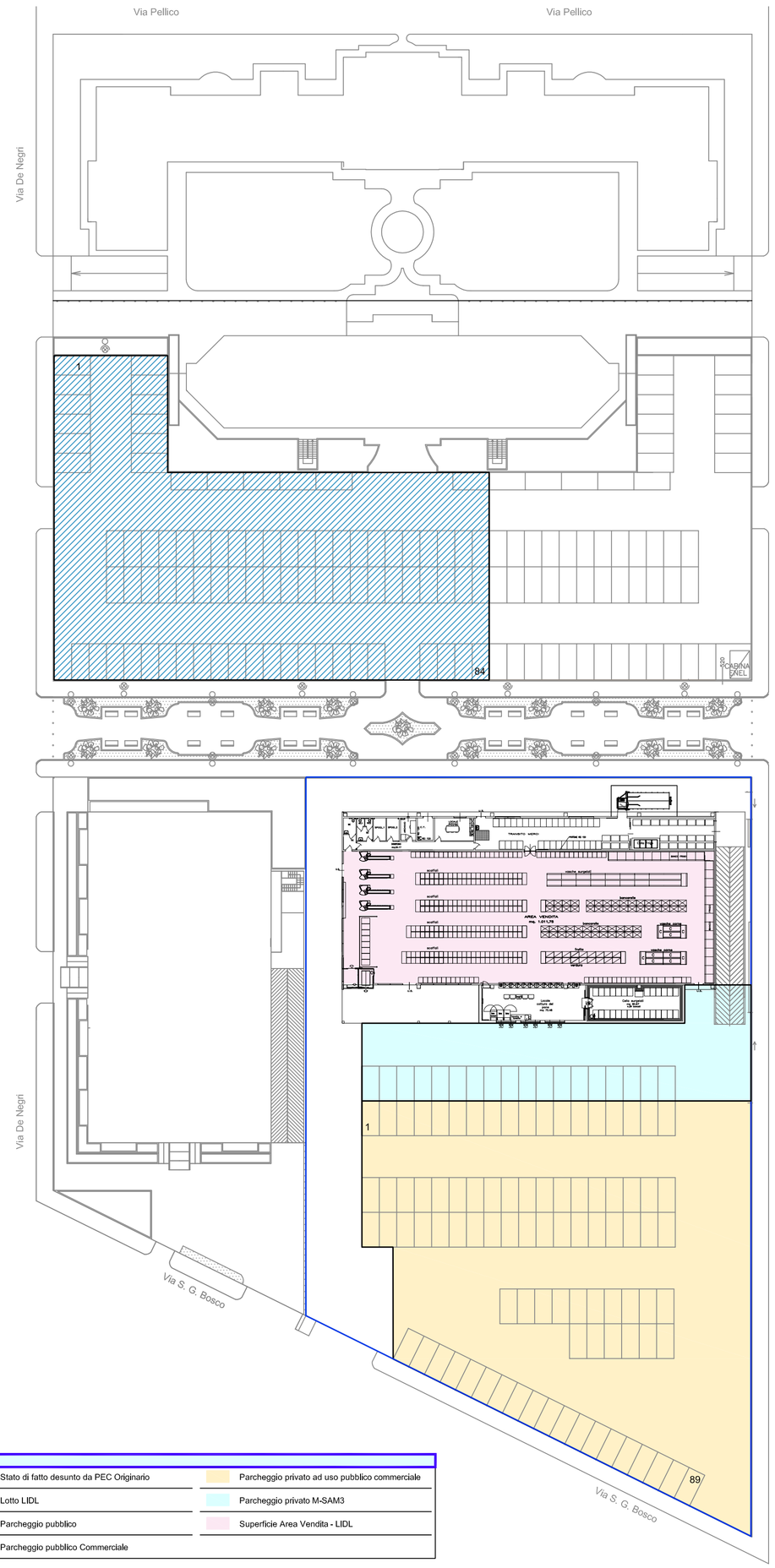
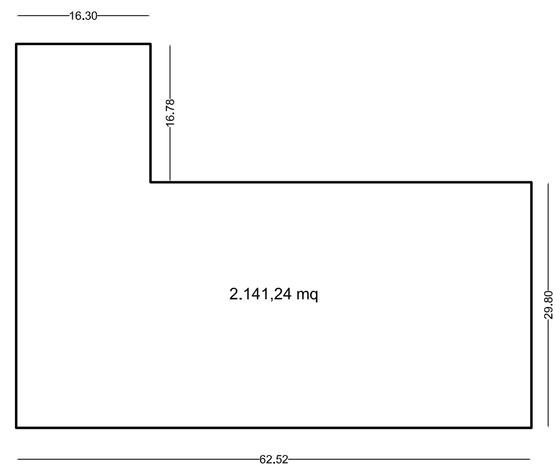


LEGENDA

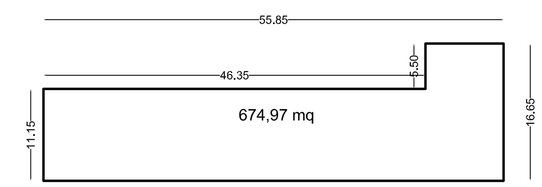
Stato di fatto desunto da PEC Originario	Parcheggio privato ad uso pubblico commerciale
Lotto LIDL	Parcheggio privato M-SAM3
Parcheggio pubblico	Superficie Area Vendita - LIDL
Parcheggio pubblico Commerciale	



PARCHEGGIO PUBBLICO COMMERCIALE

Calcolo Area:

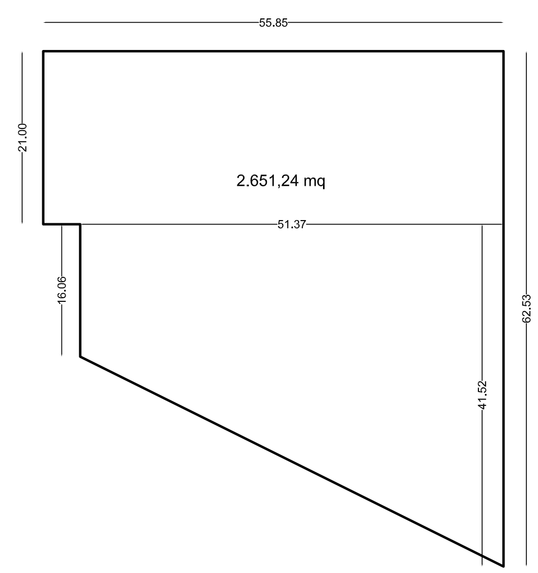
(16,30x16,78) + (62,67 x 29,80) = 273,68 + 1.867,56 = mq 2.141,24



PARCHEGGIO PRIVATO M-SAM 3

Calcolo Area:

(55,85x16,65) - (46,35x 5,50) = 929,90 - 254,93 = mq 674,97



PARCHEGGIO PRIVATO USO PUBBLICO COMMERCIALE

Calcolo Area:

(55,85x21,00) + [(16,05+41,52)x51,36)] / 2 = 1.172,85 + 1.478,39 = mq 2.651,24

DCR COMMERCIO

M-SAM3

Posti auto:
60+0,10 x (S-900) = 60+0,10 x (1.011,75-900) = n.71,18 x mq26,00 = mq 1.850,68

di cui:
Parcheggi PUBBLICI
mq1.850,68 x 50% = *925,34mq*

Parcheggi PRIVATI
mq1.850,68 x 50% = *925,34mq*

M-SE2 (come da PEC Originario)

Posti auto:
SUL x 100% = mq1.249,25 x 100% = mq 1.249,25

di cui:
Parcheggi PUBBLICI
mq1.249,25 x 50% = *624,63mq*

Parcheggi PRIVATI
mq1.249,25 x 50% = *624,63mq*

Totale Parcheggi M-SAM3 + M-SE2

Parcheggi PUBBLICI
*mq*925,34 + mq 624,63 = mq 1.549,97 in progetto= *mq2.141,24* *(verificato)*

Parcheggi PRIVATI
mq925,34 + mq 624,63 = mq 1.549,97 in progetto= *mq2.651,24* *(verificato)*

Parcheggio privato L.122/89

M-SAM3
mc. 5.226,27 / 10mq/mc = mq 522,63 > mq 674,97 in progetto

M-SE2 (come da PEC Originario)
mc. 5.596,64 / 10mq/mc = mq 559,66 > mq 984,47 in progetto

DIREZIONALE
mc. 8.015,10 / 10mq/mc = mq 801,51 > mq 825,52 in progetto

RESIDENZIALE
mc 26.644,74 / 10mq/mc = mq 2.664,47 > mq 2.681,63 in progetto

Parcheggio pubblico ai sensi dell'art. 32 quinquies delle N.T.A. del P.R.G.C.

M-SAM3
SUL x 100% = mq1.462,77 x 100% = 1.462,77mq

M-SAM2
SUL x 100% = mq1.249,00 x 100% = 1.249,00mq

Parcheggio pubblico o uso pubblico minimo richiesto (M-SAM3 + M-SE2)

SUL *(M-SAM3)* + SUL *(M-SE2)* x 0,75 = (mq 1.462,77 + mq 1.249,00) x 0,75 = mq 2.033,83

in progetto: mq 2.651,24 + *mq2.141,24* = *mq 4.792,48* > mq 2.033,83 *(verificato)*

LIDL ITALIA S.r.l.
Via Augusto Ruffo, n° 36
Arcole (Verona)

FILIALE DI ALESSANDRIA
VIA SAN GIOVANNI BOSCO

AGGIORNAMENTO PROGR.	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.

Disegni:

Arch. Riccardo Bergaglio

Arch. S. CASELLA c/o ARCHICOOP - Nov‑l Ligure (AL)
Geom. J. BRUZZESE c/o Studio A.L.S.A.- Basaluzzo (AL)
archicoop Società Cooperativa
15060 Basaluzzo (AL) - Via Novi, 70
Tel. 0143.489086 - 0143.489874
Fax 0143.1434023 E-mail:architettura@studioalsa.it

Tipo di tavola:
Elaborato 09
Serie:
PEC "*AREA EX BARATTA*"
VARIANTE PARZIALE - LOTTO COMMERCIALE
Titolo:
VERIFICA AREA A PARCHEGGIO SOLO LOTTO COMMERCIALE LIDL

Scala di stampa CAD
mm unità di disegno
10 = 1
file stampa: LIDL_MOD.ctb

SCALA: 1:500
DATA: 18.01.2015

File: PEC-SGB_Tav09_05_agg1.dwg

Tipo Tavola	Sigla/ Serie	Numero/ variante	Aggiornamento
-	-	-	01

Il Progettista	Il Direttore Lavori	L' Utilizzatore	Il Committente

Documento di proprietà della LIDL ITALIA S.r.l E' vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati