

STUDIO TECNICO

Arch. Oscar RAVAZZI

Via XXIV Maggio, 20
15100 - Alessandria
Tel/Fax 0131/441173
e-Mail: ravazzi14@libero.it
P.IVA 0241980061

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO:

Piano Esecutivo Convenzionato Gavigliana Nord-Est - Variante

OGGETTO DELLA TAVOLA:

Titoli Di Proprietà

COMMITTENTE:

**Società AURORA S.r.l.
Viale Massobrio n. 36 (AL)
P.IVA 02110530066**

TAVOLA N°

All. 7

COMUNE DI:

Alessandria

LOCALITA':

Via Casabagliano (AL)

PROGETTISTA:

Arch. Oscar RAVAZZI

AGGIORNAMENTI:

Maggio 2014

DATA:

Febbraio 2013

ARCHIVIO:

Repertorio n. 60062 - Raccolta n. 16489

PERMUTA DI TERRENI IN ALESSANDRIA
REPUBBLICA ITALIANA

Il tredici settembre duemilasette, in Alessandria nel mio studio in via San Francesco d'Assisi n. 8, davanti a me dr. Sergio FINESSO, notaio in Alessandria, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, sono presenti i Signori:

██████████, nato ad Alessandria (AL) il ██████████, domiciliato per la carica in Alessandria (AL), viale Massobrio n. 36, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società

"██████████" con sede in Alessandria (AL), viale Massobrio n. 36,

c. f. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Alessandria: ██████████, capitale sociale euro 10.000,00, versato euro 3.000,00 al presente atto autorizzato in forza del vigente statuto sociale;

██████████, nata a Montoggio (GE) il 17 dicembre 1952, domiciliata in Genova (GE), piazza della Vittoria n. 7, codice fiscale ██████████, la quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di procuratrice speciale e quindi in nome, per conto e nell'interesse della società

"██████████ - SOCIETA' PER AZIONI" con sede in Genova (GE), ██████████ n. 9,

c. f. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Genova: ██████████, capitale sociale euro 14.000.000,00, interamente versato, tale in forza di procura speciale autenticata dal notaio Andrea Fusaro di Genova in data 12 settembre 2007, rep. 33728 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessa la lettura col mio consenso e per espressa e concorde volontà dei comparenti che dichiarano di conoscerne il contenuto

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

1) - DICHIARAZIONE DI VOLONTA' - OGGETTO.

a) La Società ██████████ cede a titolo di permuta alla Società ██████████ - SOCIETA' PER AZIONI, che accetta ed acquista i seguenti beni immobili posti in Comune di Alessandria, via Casabagliano e precisamente:

- appezzamento di terreno edificabile avente una superficie di metri quadrati 177 circa, a confine con i Mappali 1220, 1225, 1045 e 1223 tutti del Foglio 110 del Catasto Terreni di Alessandria.

Tale immobile è censito al Catasto Terreni di Alessandria, al Foglio 110, Mappale 1221, seminativo arborato di 1^ Classe di are 1,77 (are una e centiare settantasette), reddito dominicale euro 2,19, reddito agrario euro 1,55;

COPIA

Registrato ad
Alessandria
25 SET 2007

Aln. 6072

Vol. AT

€ 902,00

Tras. € 168,00

12/12/2012

- appezzamento di terreno inedificabile avente una superficie di metri quadrati 56 circa, a confine con strada e i Mappali 1220 e 1223 tutti del foglio 110 del Catasto Terreni di Alessandria.

Tale immobile è censito al Catasto Terreni di Alessandria, al Foglio 110, Mappale 1222, seminativo arborato di 1^a Classe di centiare 56 (centiare cinquantasei), reddito dominicale euro 0,69, reddito agrario euro 0,49.

Si precisa che i Mappali 1221 e 1222 derivano da parte del Mappale 1 sempre del foglio 110.

b) - La Società TAVERNA IMMOBILIARE - SOCIETA' PER AZIONI cede a titolo di permuta alla Società AURORA SRL, che accetta ed acquista, i seguenti beni immobili posti in Comune di Alessandria, via Casalbagliano e precisamente:

- appezzamento di terreno edificabile avente una superficie di metri quadrati 650 circa a confine con i Mappali 1223 a più lati e 1220 tutti del foglio 110 del Catasto Terreni di Alessandria.

Tale immobile è censito al Catasto Terreni di Alessandria, al Foglio 110, Mappale 1224, seminativo arborato di 1^a Classe di are 6,50 (are sei e centiare cinquanta), reddito dominicale euro 8,06, reddito agrario euro 5,71.

Si precisa che il Mappale 1224 era in precedenza censito con parte del Mappale 1044 sempre del foglio 110 del Catasto Terreni di Alessandria;

- appezzamento di terreno edificabile avente una superficie di metri quadrati 158 circa, a confine con i Mappali 1220, 1219, 1225 tutti del foglio 110 del Catasto Terreni di Alessandria.

Tale immobile è censito al Catasto Terreni di Alessandria, al Foglio 110, Mappale 1226, seminativo arborato di 1^a Classe di are 1,58 (are una e centiare cinquantotto), reddito dominicale euro 1,96, reddito agrario euro 1,39.

Si precisa che il Mappale 1226 era in precedenza censito con parte del Mappale 1046 sempre del Foglio 110 del Catasto Terreni di Alessandria;

- appezzamento di terreno edificabile avente una superficie di metri quadrati 51 circa, a confine con i Mappali 1217, 1226 e 193 tutti del foglio 110 del Catasto Terreni di Alessandria.

Tale immobile è censito al Catasto Terreni di Alessandria, al Foglio 110, Mappale 1219, seminativo arborato di 1^a Classe di centiare 51 (centiare cinquantuno), reddito dominicale euro 0,63, reddito agrario euro 0,45;

- appezzamento di terreno edificabile avente una superficie di metri quadrati 1091 circa, a confine con i Mappali 1217 a due lati e 859 tutti del foglio 110 del Catasto Terreni di Alessandria.

Tale immobile è censito al Catasto Terreni di Alessandria al Foglio 110, Mappale 1218, seminativo arborato di 1^a Classe di

are 10,91 (are dieci e centiare novantuno), reddito dominicale euro 13,52, reddito agrario euro 9,58.

Si precisa che i Mappali 1219 e 1218 erano in precedenza censiti con parte del Mappale 933 a sua volta derivante da parte del Mappale 759 sempre del foglio 110 del Catasto Terreni di Alessandria.

Le parti permutanti dichiarano che sui terreni permutati non esistono fabbricati.

Il tutto salvo migliore descrizione, più precisi confini e dati catastali, il cui errore od omissione non potrà mai invalidare quest'atto.

2) - ACCESSORI DELL'OGGETTO - CONDIZIONI - TITOLI.

Quanto sopra descritto viene permutato a corpo, nello stato di fatto e di diritto, noto alle parti permutanti, in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni ed accessori, oneri reali, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive, passi ed accessi relativi, e così come dalle parti permutanti si possiede in forza dei seguenti titoli:

- per quanto riguarda i terreni di cui all'art. 1a) del presente atto in forza di atto di acquisto a mio rogito in data 29 dicembre 2006, rep. 59346/16052, registrato ad Alessandria il 26 gennaio 2007 al n. 404 serie 1T;

- per quanto riguarda il Mappale 1224 in forza di scrittura privata di acquisto autenticata dal notaio Andrea Fusaro di Genova in data 27 giugno 2003, rep. 26624/13150, registrata a Genova il 7 luglio 2003 al n. 2007 serie 1T;

- per quanto riguarda il Mappale 1226 in forza di scrittura privata di acquisto autenticata dal notaio Andrea Fusaro di Genova in data 28 giugno 2002 rep. 24605, registrata a Genova il 16 luglio 2002 al n. 1083/001 serie 2v;

- per quanto riguarda i Mappali 1218 e 1219 in forza di atto di conferimento a rogito notaio Riccardo Ridella di Genova in data 25 giugno 1996, rep. 46076, registrato a Genova il 12 luglio 1996 al n. 8141.

3) - GARANZIE DELLE PARTI PERMUTANTI - EVIZIONE.

Le parti permutanti garantiscono la piena proprietà e disponibilità di quanto permutato e la libertà di esso da pesi ed oneri, vincoli e privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, salvo quanto sotto precisato, prestando le più ampie garanzie per evizione e molestie nel possesso.

La Società [redacted] dichiara che sui terreni di cui all'art. 1a) del presente atto è iscritta presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Alessandria un'ipoteca in data 27 aprile 2006 ai nn. 3526/722 per euro 900.000,00 a favore del SANPAOLO IMI S.P.A. (ora INTESA SANPAOLO S.P.A.) gravante anche su altri immobili.

Si precisa che con atto a mio rogito in data odierna, rep. 60060, in corso di registrazione e annotamento l'INTESA SANPAOLO S.P.A. ha rilasciato il consenso per la

cancellazione dell'ipoteca stessa relativamente agli immobili di cui all'art. 1a) del presente atto.

4) - VALORE - CONGUALI - RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE.

Dichiarano i componenti che il valore dei beni di cui all'art. 1a) del presente atto è di euro 8.422,95 (ottomilaquattrocentoventidue e novantacinque) più IVA e che il valore dei beni di cui all'art. 1b) del presente atto è di euro 70.492,50 (settantamilaquattrocentonovantadue e cinquanta) più IVA.

Stante la differenza tra i due valori, la Società ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ - SOCIETA' PER AZIONI dichiara di avere già ricevuto dalla Società ~~XXXXXXXXXX~~ un conguaglio di euro 62.069,55 (sessantaduemilasessantatré e cinquantacinque) più IVA di cui rilascia quietanza.

Le parti permutanti dichiarano pertanto di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra in dipendenza del presente atto, con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero da ogni responsabilità al riguardo per il Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio di pubblicità immobiliare competente.

Con riferimento all'art. 35, comma 22 e 23 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 4 agosto 2006 n. 248 e ad ogni effetto di legge i componenti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che il conguaglio come sopra convenuto, comprensivo dell'IVA, è stato corrisposto mediante assegno bancario n. 0236757101-09 tratto sulla filiale di Alessandria del Credito Emiliano - Credem S.P.A.

- che la presente permuta è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del Codice Civile.

5) - IMMISSIONE NEL POSSESSO.

Il possesso di quanto permutato ad ogni effetto attivo e passivo, viene dato alle parti permutanti da oggi.

6) - DICHIARAZIONI URBANISTICHE.

Ai sensi dell' art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, sue integrazioni e modifiche, le parti permutanti dichiarano e garantiscono:

- che i terreni oggetto della presente permuta hanno tutte le caratteristiche urbanistiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Alessandria in data 9 luglio 2007 prot. 13808/45479, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei componenti con il mio consenso;

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli

strumenti urbanistici riguardanti tali terreni;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

7) - DICHIARAZIONI FISCALI.

Le parti chiedono che la presente permuta sia assoggettata alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, in misura fissa, trattandosi di trasferimento soggetto all'imposta sul valore aggiunto in relazione al quale le parti permutanti hanno emesso le relative fatture.

8) - SPESE.

Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico delle parti permutanti in ragione di tre quarti per la Società AURORA SRL e in ragione di un quarto per la Società TAVERNA IMMOBILIARE - SOCIETÀ PER AZIONI.

9) - TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Le parti, previamente informate ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali nonché alla loro conservazione, anche con strumenti informatici, nei miei archivi.

Quest'atto dattiloscritto da persona di mia fiducia da me diretta, su nove pagine e poche righe della decima di tre fogli è stato da me notaio letto ai comparenti, che lo approvano alle ore sedici e quaranta.

~~_____~~

~~_____~~

Sergio Finesso (impronta del sigillo)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2012

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED] Terreni siti nel comune di ALESSANDRIA (Codice: A182) Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 110
Soggetto individuato	[REDACTED] con sede in ALESSANDRIA C.F.: [REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Detenz.	Redditto	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	110	1277		-	SEMINAT IVO	16 39		Dominicale Euro 18,20	Agrario Euro 14,29	FRAZIONAMENTO del 28/07/2009 n. 190408 .1/2009 in atti dal 28/07/2009 (protocollo n. AL0190408) presentato il 16/07/2009	Annotazione
2	110	1278		-	SEMINAT IVO	33 70		Euro 37,42	Euro 29,59	FRAZIONAMENTO del 28/07/2009 n. 190408 .1/2009 in atti dal 28/07/2009 (protocollo n. AL0190408) presentato il 16/07/2009	Annotazione
3	110	1279		-	SEMINAT IVO	19 28		Euro 21,41	Euro 16,93	FRAZIONAMENTO del 28/07/2009 n. 190408 .1/2009 in atti dal 28/07/2009 (protocollo n. AL0190408) presentato il 16/07/2009	Annotazione
4	110	1280		-	SEMINAT IVO	01 18		Euro 1,31	Euro 1,04	FRAZIONAMENTO del 28/07/2009 n. 190408 .1/2009 in atti dal 28/07/2009 (protocollo n. AL0190408) presentato il 16/07/2009	Annotazione
5	110	1281		-	SEMINAT IVO	10 71		Euro 11,89	Euro 9,40	FRAZIONAMENTO del 28/07/2009 n. 190408 .1/2009 in atti dal 28/07/2009 (protocollo n. AL0190408) presentato il 16/07/2009	Annotazione
6	110	1282		-	SEMINAT IVO	53 56		Euro 59,47	Euro 47,02	FRAZIONAMENTO del 28/07/2009 n. 190408 .1/2009 in atti dal 28/07/2009 (protocollo n. AL0190408) presentato il 16/07/2009	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2012

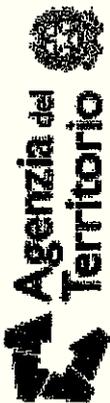
Data: 23/04/2012 - Ora: 10.53.50
Visura n.: AL0112666 Pag: 2

Segue

7	110	1283	-	SEMINAT IVO	1	06	03		Euro 6,70	Euro 5,29	FRAZIONAMENTO del 28/07/2009 n. 190408 .1/2009 in atti dal 28/07/2009 (protocollo n. AL0190408) presentato il 16/07/2009	Annotazione
8	110	1284	-	SEMINAT IVO	1	32	58		Euro 36,18	Euro 28,60	FRAZIONAMENTO del 28/07/2009 n. 190408 .1/2009 in atti dal 28/07/2009 (protocollo n. AL0190408) presentato il 16/07/2009	
9	110	1285	-	SEMINAT IVO	1	51	70		Euro 57,41	Euro 45,39	FRAZIONAMENTO del 28/07/2009 n. 190408 .1/2009 in atti dal 28/07/2009 (protocollo n. AL0190408) presentato il 16/07/2009	
10	110	1286	-	SEMINAT IVO	1	31	07		Euro 34,50	Euro 27,28	FRAZIONAMENTO del 28/07/2009 n. 190408 .1/2009 in atti dal 28/07/2009 (protocollo n. AL0190408) presentato il 16/07/2009	Annotazione
11	110	1287	-	SEMINAT IVO	1	81	69		Euro 90,71	Euro 71,72	FRAZIONAMENTO del 28/07/2009 n. 190408 .1/2009 in atti dal 28/07/2009 (protocollo n. AL0190408) presentato il 16/07/2009	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 2: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 3: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 4: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 5: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 6: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 7: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 10: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 11: Annotazione: di immobile: sr

Totale: Superficie 03.37.89 Redditi: Dominicale Euro 375,20 Agrario Euro 296,65



Fine

Data: 23/04/2012 - Ora: 10.53.50

Visura n.: AL0112666 Pag: 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in ALESSANDRIA	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ALESSANDRIA Richiedente: OTTINO

Repertorio n. 59346 - Raccolta n. 16052

VENDITE DI TERRENI IN ALESSANDRIA
REPUBBLICA ITALIANA

Il venticinove dicembre duemilasei, in Alessandria nel mio studio in via San Francesco d'Assisi n. 8, davanti a me dr. Sergio FINESSO, notaio in Alessandria, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, sono presenti i Signori:

██████████, nata ad Alessandria (AL) il 5 gennaio 1950, residente ad Alessandria (AL), frazione Casalbagliano Cascinali San Pietro n. 2, Codice Fiscale: ██████████

██████████, nata ad Alessandria (AL) il 24 novembre 1946, residente ad Alessandria (AL), frazione Casalbagliano Cascinali San Pietro n. 2, Codice Fiscale: ██████████

██████████, nato ad Alessandria (AL) il 5 gennaio 1984, domiciliato per la carica in Alessandria (AL), viale Massobrio n. 36, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società ██████████, con sede in Alessandria (AL), viale Massobrio n. 36, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Alessandria ██████████, capitale sociale euro 10.000,00, versato euro 3.000,00, al presente atto autorizzato in forza del vigente statuto sociale; la società "AURORA SRL" interviene al presente atto in proprio e quale procuratrice speciale e quindi in nome, per conto e nell'interesse della Signora

██████████, nata ad Alessandria (AL) il 30 dicembre 1946, residente a Torino (TO), Strada Tetti Rocco n. 29,

Codice Fiscale: ██████████ in forza di procura speciale a mio rogito in data 12 aprile 2006, rep. 58470 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura col mio consenso e per espressa e concorde volontà dei componenti che dichiarano di conoscerne il contenuto e della Signora

██████████, nata ad Alessandria (AL) il 15 giugno 1940, residente a Bosco Marengo (AL), via Torino n. 10,

Codice Fiscale: ██████████ in forza di procura speciale a mio rogito in data 12 aprile 2006, rep. 58469 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura col mio consenso e per espressa e concorde volontà dei componenti che dichiarano di conoscerne il contenuto.

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, dopo aver premesso le Signore ██████████ e ██████████ di essere entrambe coniugate in regime di comunione legale dei beni e che quanto venduto con il presente atto è di loro proprietà personale, la Signora

26 GENNAIO 2007

404

1T

110.868,00

20.116,00

_____ di non essere coniugata e la Signora _____ di essere coniugata in regime di separazione dei beni, convengono e stipulano quanto segue.

1) - DICHIARAZIONE DI VOLONTA' - OGGETTO.

a) - La Signora _____ vende alla Società _____ che accetta ed acquista, il seguente bene immobile posto in comune di Alessandria e precisamente un appezzamento di terreno avente una superficie complessiva di metri quadrati 12070 circa, a confine con strada comunale e i Mappali 2, 3, 4, 193, 1046, 1045 e 1044 tutti del foglio 110 del Catasto Terreni di Alessandria.

Tale immobile è censito al Catasto Terreni di Alessandria, al Foglio 110, Mappale 1, seminativo arborato di 1^a Classe di ettari 1.20.70 (ettari uno, are venti e centiare settanta), reddito dominicale euro 149,61, reddito agrario euro 105,97.

b) - Le Signore _____, ciascuna per i propri diritti e congiuntamente per l'intera piena proprietà, vendono alla Società _____ che accetta ed acquista i seguenti beni immobili posti in comune di Alessandria e precisamente due appezzamenti di terreno aventi una superficie complessiva di metri quadrati 10390 circa, in un unico corpo a confine con strada comunale e i Mappali 859, 933, 193 e 1 tutti del foglio 110 del Catasto Terreni di Alessandria.

Tali immobili sono censiti al Catasto Terreni di Alessandria come segue:

Foglio 110, Mappale (3) seminativo di 1^a Classe di are 58,20 (are cinquantotto e centiare venti), reddito dominicale euro 54,62, reddito agrario euro 51,10;

Foglio 110, Mappale (4) seminativo di 1^a Classe di are 45,70 (are quarantacinque e centiare settanta), reddito dominicale euro 50,74, reddito agrario euro 40,12.

c) - La Signora _____ vende alla Società _____ che accetta ed acquista, il seguente bene immobile posto in comune di Alessandria e precisamente un appezzamento di terreno avente una superficie di metri quadrati 9995 circa, a confine con strada comunale e i Mappali 856, 933, 4 e 3 tutti del foglio 110 del Catasto Terreni di Alessandria.

Tale immobile è censito al Catasto Terreni di Alessandria, al Foglio 110, Mappale 859, seminativo di 1^a Classe di are 99,95 (are novantanove e centiare novantacinque), reddito dominicale euro 110,98, reddito agrario euro 87,75.

Le parti venditrici dichiarano che sui terreni oggetto del presente atto non esistono fabbricati.

Il tutto salvo migliore descrizione, più precisi confini e dati catastali, il cui errore od omissione non potrà mai invalidare quest'atto.

2) - ACCESSORI DELL'OGGETTO - CONDIZIONI - TITOLI.

Quanto sopra descritto viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto, noto alla parte acquirente, in cui

attualmente si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni ed accessori, oneri reali, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive, passi ed accessi relativi, e così come alle parti venditrici è pervenuto in forza dei seguenti titoli:

- per quanto riguarda la vendita di cui all'art. 1a) del presente atto in forza di successione alla Signora [REDACTED], nata ad Alessandria il 4 novembre 1904, deceduta ad Alessandria il 26 febbraio 1988 (Denuncia n. 18 vol. 1082 - Ufficio Registro di Alessandria) trascritta ad Alessandria il 2 agosto 1989 ai nn. 5865/3942 e successiva riunione di usufrutto in morte del Signor Spantigati Giovanni, nato ad Alessandria il 24 giugno 1906 deceduto il 20 aprile 1991;

- per quanto riguarda la vendita di cui all'art. 1b) del presente atto in forza di successione alla Signora [REDACTED], nata ad Alessandria il 7 giugno 1921, deceduta ad Alessandria l'11 giugno 1991 (Denuncia n. 55 vol. 1128 - Ufficio Registro di Alessandria) trascritta ad Alessandria il 29 aprile 1993 ai nn. 2618/1834;

- per quanto riguarda la vendita di cui all'art. 1c) del presente atto in forza di successione al Signor [REDACTED], nato ad Alessandria il 16 settembre 1915, deceduto a Bosco Marengo il 31 dicembre 2001 (Denuncia n. 5 vol. 1280 - Ufficio Registro di Alessandria), trascritta ad Alessandria il 24 marzo 2004 ai nn. 2802/1828 e relativa accettazione tacita di eredità trascritta ad Alessandria il 12 giugno 2006 ai nn. 5378/3319.

I comparenti dichiarano che il presente atto costituisce definizione del contratto preliminare di vendita stipulato con atto a mio rogito in data 12 aprile 2006, rep. 58464/15548, registrato ad Alessandria il 24 aprile 2006 al n. 1043 serie 1, trascritto ad Alessandria il 27 aprile 2006 ai nn. 3523/2222, 3524/2223 e 3525/2224.

3) - GARANZIE DELLE PARTI VENDITRICI - EVIZIONE.

Le parti venditrici garantiscono la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto e la libertà di esso da pesi ed oneri, vincoli e privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, salvo quanto sotto precisato, prestando le più ampie garanzie per evizione e molestie nel possesso.

Si dà atto tra le parti che sui terreni Mappali 1 e 859 tutti del Foglio 110 del Catasto Terreni di Alessandria è iscritta presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Alessandria un'ipoteca in data 27 aprile 2006 ai nn. 3526/722 a favore del SANPAOLO IMI SPA per Euro 900.000,00 a garanzia di apertura di credito concessa a favore della società acquirente.

4) - PREZZI - MODALITA' DI PAGAMENTO - RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE.

I prezzi delle presenti vendite vengono a me notaio

dichiarati dalle parti come segue:

- euro [REDACTED] (trecentosettantaquattromila), per quanto riguarda la vendita di cui all'art. 1a) del presente atto;
- euro [REDACTED] (trecentoventiduemila) per quanto riguarda la vendita di cui all'art. 1b) del presente atto;
- euro [REDACTED] (trecentonovemilaottocento) per quanto riguarda la vendita di cui all'art. 1c) del presente atto.

Le parti venditrici dichiarano di avere già ricevuto da quella acquirente l'intero prezzo della vendita del quale rilasciano ampia e definitiva quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero da ogni responsabilità per il Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio di pubblicità immobiliare competente.

Con riferimento all'art. 35, comma 22 e 23 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge con modificazioni dall'art. 1 della Legge 4 agosto 2006 n. 248 e ad ogni effetto di legge i componenti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

quattro assegni bancari tratti sulla Cassa di Risparmio di Alessandria S.P.A. recanti i seguenti numeri: 45732903 di euro [REDACTED], 45732904 di euro [REDACTED], 45732905 di euro [REDACTED] e 45732906 di euro [REDACTED];

due assegni bancari tratti sul SANPAOLO IMI S.P.A. recanti i numeri 3117935201 di euro [REDACTED] e 3117935202 di euro [REDACTED];

tre assegni circolari emessi da UNICREDIT BANCA S.P.A. recanti i seguenti numeri: E 720246929508 di euro [REDACTED], D 720241518302 di euro [REDACTED], D 720241518403 di euro [REDACTED];

quattro assegni circolari emessi da SANPAOLO IMI S.P.A. recanti i seguenti numeri: 330136126002 di euro [REDACTED], 330136126204 di euro [REDACTED], 340009979602 di euro [REDACTED] e 340009979501 di euro [REDACTED];

assegno circolare n. V 6400122309 di euro 100.000,00 emesso da Cassa di Risparmio di Alessandria S.P.A.;

- che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del Codice Civile.

5) - IMMISSIONE NEL POSSESSO.

Il possesso di quanto venduto ad ogni effetto attivo e passivo, viene dato alla parte acquirente da oggi.

6) - DICHIARAZIONI URBANISTICHE.

Ai sensi dell' art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, sue integrazioni e modifiche, le parti venditrici

dichiarano e garantiscono:

- che i terreni oggetto delle presenti vendite hanno tutte le caratteristiche urbanistiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Alessandria in data 27 dicembre 2006 prot. 30017/93301, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C", omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti con il mio consenso;

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici riguardanti tali terreni;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

7) - DICHIARAZIONI FISCALI.

Le Signore [redacted] [redacted] e [redacted] [redacted] dichiarano di volersi avvalere della facoltà di cui all'art. 1 comma 496 della legge n. 266/2005 modificata dal decreto legge 3 ottobre 2006 n. 262 convertito in legge 24 novembre 2006 n. 286, chiedendo di assoggettare la plusvalenza realizzata per effetto delle cessioni di cui agli art. 1b) e 1c) del presente atto all'imposta sostitutiva del 20% e ciò in deroga alla disciplina di cui all'art. 67 comma primo lett. b) del DPR 917/1986. A seguito della richiesta, io notaio provvederò all'applicazione e al versamento dell'imposta sostitutiva predetta e a comunicare all'Agenzia delle Entrate i dati relativi alle cessioni stesse, secondo le modalità stabilite con provvedimento del Direttore della predetta Agenzia.

8) - SPESE.

Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente.

9) - TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

I comparenti, previamente informati ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali nonché alla loro conservazione, anche con strumenti informatici, nei miei archivi.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia da me diretta e completato da me notaio su nove pagine e mezza circa di tre fogli, è stato da me letto ai comparenti che lo approvano alle ore undici e trenta.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Sergio Finesso (impronta del sigillo)