



# CITTÀ DI ALESSANDRIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 328 / 16100 - 491

**OGGETTO:** *Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale nel Comune di Alessandria, Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010. Approvazione.*

Il giorno **quattordici** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciassette** alle ore 16:30 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **14 DICEMBRE 2017**.

Presiede l'adunanza Prof. CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco

Dei signori Membri della Giunta Comunale

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1.	CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco	Sindaco	X	
2.	BUZZI LANGHI Davide Mario	Vice Sindaco	X	
3.	BAROSINI Giovanni	Assessore		X
4.	BORASIO Paolo	Assessore		X
5.	FORMAIANO Monica	Assessore	X	
6.	FTEITA FIRIAL Cherima	Assessore	X	
7.	LUMIERA Cinzia	Assessore	X	
8.	MOLINARI Riccardo	Assessore		X
9.	STRANEO Silvia	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale : Dr. ssa Ganci Francesca.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE  
Su proposta dell'Assessore Straneo

PREMESSO CHE:

- la L.R. 17/02/2010 n. 3 (*"Norme in materia di edilizia sociale"*) prevede, all'art. 5 comma 3, che il bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale sia emesso dal Comune con cadenza temporale tale da garantire la presenza in graduatoria di un numero sufficiente di richiedenti in relazione alla disponibilità alloggiativa e, comunque, almeno ogni quattro anni;

- la stessa legge all'art. 5 comma 8 prevede altresì che *"Se il comune non provvede all'emissione del bando di concorso entro i quattro anni dal precedente bando, l'aliquota massima di assegnazioni effettuabili fuori graduatoria, ai sensi dell'art. 10, è ridotta del 50 per cento fino all'emissione del nuovo bando di concorso"*.

CONSIDERATO CHE, pertanto, entro il 31/12/2017 il Comune ha l'obbligo di emanare un nuovo Bando per non incorrere nella penalizzazione prevista dalla legge regionale citata, vale a dire una riduzione del 50% degli alloggi di riserva comunali da assegnare per l'emergenza abitativa, già a valere sull'anno 2017.

DATO ATTO che la Giunta comunale nella seduta del 07/12/2017, a seguito dell'informazione trasmessa dall'Ufficio Politiche dell'abitare, ha assunto la decisione, per non incorrere nella gravissima penalizzazione sopraindicata, di emettere tale Bando ed ha stabilito di incrementare il requisito dei "tre anni di residenza" di ulteriori due anni ( art.3 L.R. 3/2010) e di prevedere la riserva a favore della categoria *"nuclei monogenitoriali con prole"*, per l'assegnazione di un massimo del 20% degli alloggi.

RILEVATO CHE per l'istruttoria delle istanze presentate da Bando e la formazione della relativa graduatoria è stata delegata all'A.T.C. del Piemonte Sud sede di Alessandria in forza della Convenzione Rep. 30378 del 10/07/2013, ed è prevista una spesa presunta di circa € 70.000,00 (calcolato su 1.200 istanze stimate di richiedenti in attesa della sua emanazione) il cui costo troverà copertura al capitolo di spesa 112060402 del bilancio 2017/ 2019;

VERIFICATO che il Bando di concorso predisposto dalla Direzione politiche economiche, abitative e protezione civile – Sportello casa - contiene gli elementi ed i requisiti previsti dalla normativa regionale in materia (L.R. citata e relativi Regolamenti regionali attuativi) e che prevede in particolare la seguente tempistica:

- Il bando generale di concorso sarà aperto a partire dalla data di approvazione con pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale con scadenza al 14 marzo 2018;
- entro la fine di gennaio 2018 è previsto il coinvolgimento del CISSACA e dell'ASL-AL, delle Organizzazioni Sindacali degli inquilini e assegnatari (SUNIA, SICET, UNIAT, etc.) e delle Organizzazioni di volontariato al fine di diffondere le informazioni relative al bando così da poter sostenere i cittadini interessati nella predisposizione della domanda;
- i cittadini interessati potranno avere informazioni circa la documentazione da allegare presso l'ufficio URP del Comune di Alessandria a partire dalla data di approvazione; potranno ritirare la modulistica necessaria a partire dall' 8 gennaio 2018. Il bando di concorso sarà comunque disponibile in visione presso l'ufficio URP del Comune e sui siti web del Comune di Alessandria e dell'A.T.C. del Piemonte Sud;
- la domanda dovrà essere presentata su appuntamento presso l'ufficio URP del Comune di Alessandria dal 1 febbraio al 14 marzo 2018, in modo da assicurare una gestione unitaria ed omogenea di tutta la procedura;

RITENUTO di non richiede il parere del Direttore contabile in quanto non dovuto in questa fase procedurale;

PRESO ATTO del parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Parere di regolarità tecnica: Favorevole  
Direttore  
Ing. Marco Italo Neri

CON VOTI UNANIMI, RESI IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. DI APPROVARE, coerentemente con la L.R. 3/2010 ed i Regolamenti regionali attuativi il "Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale" finalizzato alla formazione della graduatoria comunale, allegato al presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO di incrementare il requisito dei "tre anni di residenza" di ulteriori due anni ( art.3 L.R. 3/2010) e di prevedere la riserva a favore della categoria "*nuclei monogenitoriali con prole*", per l'assegnazione di un massimo del 20% degli alloggi.
3. DI DARE mandato agli uffici comunali competenti di dare attuazione al presente provvedimento.

Con successiva votazione unanime, resa in forma palese

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

ATTESTAZIONI E PARERI

SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1600021700 - ASSESSORATO - DR.SSA STRANEO SILVIA, Dr.ssa Straneo Silvia, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere VISTO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 13 dicembre 2017

Il Responsabile del 1610000000 - DIREZIONE POLITICHE ECONOMICHE, ABITATIVE E PROTEZIONE CIVILE, Ing. Neri Marco Italo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 13 dicembre 2017

Il Responsabile del 00A) 1606000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere NON DOVUTO

ALESSANDRIA, lì 13 dicembre 2017

IL PRESIDENTE  
Prof. CUTTICA DI REVIGLIASCO  
Gianfranco

IL Segretario Generale  
Dr. ssa Ganci Francesca

**Publicata all'albo pretorio on line del Comune il 15 dicembre 2017 con pubblicazione numero 4531 e per giorni 15**

p. IL DIRETTORE  
Dott.ssa Daniela Boccardo

**DIVENUTA ESECUTIVA**

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

*Alessandria* li \_\_\_\_\_,

IL SEGRETARIO GENERALE