

AT022999.doc

Numero 90888 di Repertorio

Numero 34857 di Raccolta

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il diciannove giugno duemilaquattordici, in Alessandria, via Migliara numero 18.

Avanti a me Luigi Oneto Notaio in Alessandria, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, sono comparsi i signori:

CLAUDIO BOTTOSSO, nato a Sagrado il 19 ottobre 1948, con domicilio fiscale e residenza in Alessandria, via della Maranzana numero 12, coniugato in regime di separazione dei beni, codice fiscale BTT CLD 48R19 H665A;

geometra GIOVANNI LUCA RUSSO, nato ad Alessandria il 26 marzo 1986, con domicilio fiscale e residenza in Alessandria, via Lelio Basso numero 35, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale della società:

"M.G.C.I. S.R.L.", con sede in Roma, via Giuseppe Avezzana numero 51, capitale sociale Euro 10.000,00 versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale e partita IVA 01775120064;

tale nominato in forza di procura speciale autenticata da me Notaio in data 12 giugno 2014, repertorio 90865 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa avuta dal darne lettura.

Quali Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Il signor Claudio Bottosso vende, con tutte le garanzie di legge, compresa quella per evizione, alla società "M.G.C.I. S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in Comune di Alessandria, Lungo Tanaro Solferino numero 2, e precisamente:

- capannone ad uso artigianale, dalle fondamenta al tetto, elevato un piano fuori terra, con annessi forno, centrale termica, locale tecnico, tettoia, locale vernici, spogliatoio con servizi, magazzino ed ufficio, con relativo cortile, a confini delle proprietà individuate in Catasto con i mappali 437, 419 a due lati e 429 del foglio 132.

Detto immobile è censito in Catasto dei Fabbricati al foglio 132, mappale 436 subalterno 5, zona censuaria 1, categoria D/7, rendita catastale proposta Euro 2.654,00 precedentemente censito in Catasto al foglio 132 mappali 176, 215, 216 e 217 (graffati) soppressi, in seguito a denuncia di variazione numero 48304.1 del 18 ottobre 2013 per bonifica identificativo catastale e originanti l'unico mappale 436 subalterni 1, 2, 3 e 4 (graffati) e, a loro volta, soppressi in seguito a denuncia di variazione numero 14061.1 del 28 febbraio 2014.

Registrato ad

ALESSANDRIA

il 07/07/2014

n. 2726

Serie 1t

Euro 17.650,00

L'immobile venduto è raffigurato nella planimetria che, previa visione, approvazione e sottoscrizione a' sensi di legge, si allega al presente atto sotto la lettera "B", per farne parte integrante e sostanziale, omessa la lettura delle diciture in essa contenute per espressa dispensa avutané dai componenti; la parte venditrice fa espresso riferimento a detta planimetria che è depositata in Catasto e dichiara la conformità dei dati catastali e della planimetria allo stato di fatto.

Quanto oggetto di vendita è pervenuto alla parte venditrice con atto a rogito Notaio Gianfranco Busso di Alessandria in data 22 settembre 2000, repertorio 157076/27823, registrato ad Alessandria il giorno 11 ottobre 2000, al numero 2263, serie lv.

Il signor Claudio Bottosso, richiamate le sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, attesta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 della legge stessa:

- che la costruzione del fabbricato oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;
- che il fabbricato stesso è stato oggetto di interventi di manutenzione straordinaria previa Autorizzazione numero 186 rilasciata dal Comune di Alessandria in data 18 maggio 1993;
- che non sono state eseguite opere insuscettibili di sanatoria o per le quali sia richiesto permesso di costruire in sanatoria.

La parte venditrice non presta alcuna garanzia circa la conformità degli impianti del fabbricato venduto alle norme vigenti in materia di sicurezza; la parte acquirente dichiara di avere ricevuto le necessarie informazioni in ordine alla certificazione energetica degli edifici, con particolare riferimento a documentazione, obblighi e sanzioni eventuali da tali norme previsti; a tal fine, riuniti in un unico fascicolo, si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "C" debitamente vidimati a' sensi di legge, due attestati di certificazione energetica predisposti dall'architetto Ilaria Tarantola di Alessandria in data 18 settembre 2013 e in data 19 settembre 2013, validati dalla Regione Piemonte, previa dispensa avuta dal darne lettura.

L'immobile viene trasferito alla parte compratrice nello stato in cui si trova, come visto dalla stessa parte compratrice che, come sopra rappresentata, lo dichiara di suo gradimento, con pertinenze, accessioni, fissi ed infissi, comunioni, servitù attive e passive, diritti, azioni e ragioni inerenti.

Gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono a favore e carico della parte compratrice a partire dalla data odierna.

La parte venditrice garantisce che quanto forma oggetto di vendita è di sua esclusiva e personale proprietà, libero da

ipoteche e trascrizioni che ne impediscano il trasferimento e libero altresì da liti pendenti, tributi arretrati, privilegi fiscali o di altra natura, ad eccezione delle ipoteche iscritte ad Alessandria in data:

* 27 settembre 2000 ai numeri 7132/1336 a favore della Banca Cassa di Risparmio di Torino SpA - ora Unicredit SpA - per la quale si provvederà nel modo infra specificato;

* 24 giugno 2009 ai numeri 4727/969 a favore della Cassa di Risparmio di Alessandria SpA - ora Banca Popolare di Milano - la cui materiale cancellazione sarà effettuata direttamente dalla Banca mutuante come previsto dall'articolo 40 bis del Testo Unico Bancario.

La vendita è fatta ed accettata, come le parti dichiarano, per il prezzo di Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila), di cui Euro 168.440,87 sono state prima d'ora pagati dalla parte compratrice alla parte venditrice.

In pagamento e a saldo del residuo prezzo dovuto di Euro 26.559,13 (ventiseimila cinquecentocinquantanove e centesimi tredici) la parte compratrice col consenso della parte venditrice si accolla il mutuo, garantito dall'ipoteca sopra indicata, concesso con atto a rogito Notaio Gianfranco Busso di Alessandria in data 22 settembre 2000, repertorio 157077/27824, registrato ad Alessandria il 27 settembre 2000, al numero 2810, serie 1, che essa parte compratrice, come sopra rappresentata, dichiara di conoscere, assumendo obbligo di farne pagamento nei termini e con le modalità precisate con l'atto medesimo, con la precisazione che di detta somma Euro 25.719,98 rappresentano la quota capitale ancora dovuta ed Euro 839,15 rappresentano gli interessi maturati dal 1° gennaio fino ad oggi, in considerazione del fatto che la rata in scadenza il 30 giugno 2014 è convenuta a carico della parte acquirente.

La parte venditrice rilascia pertanto alla parte compratrice liberatoria quietanza del prezzo di questa vendita, rinunciando all'iscrizione di ipoteca legale.

Relativamente al convenuto accollo di mutuo la parte compratrice, come sopra rappresentata, dichiara di confermare l'ipoteca iscritta ed elegge domicilio presso la sede sopra dichiarata e in difetto presso la Segreteria del Comune di Alessandria ed incarica me Notaio per le conseguenti formalità di notifica alla Banca mutuante.

Le parti, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, attestano:

- che il prezzo come sopra convenuto è stato e sarà così corrisposto:

quanto ad Euro 168.440,87 nel modo seguente:

Euro 20.000,00 mediante assegno bancario numero 0048756177-02

Euro 15.000,00 mediante assegno bancario numero 0048756178-03

entrambi tratti su VENETO BANCA;

Euro 35.955,47 mediante assegno circolare numero 52-04.750.089 06 emesso da VENETO BANCA;

Euro 97.485,40 mediante assegno bancario numero 0048754956-03 tratto su VENETO BANCA;

quanto ad Euro 26.559,13 mediante l'accollo di mutuo come sopra effettuato;

- che la presente vendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

La parte venditrice dichiara che la vendita non è soggetta ad IVA.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte compratrice.

Richiesto

io Notaio ho rogato questo atto da me letto ai Componenti che lo approvano e meco Notaio sottoscrivono, essendo le ore dieci e minuti quindici.

Consta di sette pagine di due fogli scritte a macchina da persona di mia fiducia.

Firmati: BOTTOSSO CLAUDIO

RUSSO GIOVANNI LUCA

LUIGI ONETO Notaio