



CITTÀ DI ALESSANDRIA

---

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E DISABILITY MANAGER**

Direttore Ing. Gianpiero CERRUTI

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515241 - email: [gianpiero.cerruti@comune.alessandria.it](mailto:gianpiero.cerruti@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

---

**ALLEGATO 1 - LETTERA DI INVITO**

Alessandria, 28/09/2018

Preg.mo Ingegnere

**Oggetto SCUOLA DELL'INFANZIA RODARI E PRIMARIA VILLAGGIO EUROPA, sita in Alessandria, via De Gasperi - Lavori di efficientamento energetico, miglioramento/adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi connessi ai finanziamenti agevolati del BANDO FONDO KYOTO 4. INVITO PER INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA - CIG 7637199FF9**

PREMESSO che:

- La Giunta Comunale con deliberazione n. 175 del 19/06/2017 decise la partecipazione della città di Alessandria al bando Fondo Kyoto 4, per ottenere i finanziamenti necessari ad adeguare le scuole alle norme sulla sicurezza dei luoghi e degli impianti nonché alle norme in materia di prevenzione antisismica e alle norme in materia di prevenzione e protezione dagli incendi;
  - A tale fine la Giunta prese atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare), inerente l'efficientamento energetico, il miglioramento/adeguamento sismico e l'adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi dell'edificio scolastico in oggetto, individuando tale intervento tra quelli prioritari dal punto di vista della sicurezza;
  - La Giunta dispose quindi l'inoltro della domanda di partecipazione al bando Fondo Kyoto 4 per ottenere il finanziamento, per la scuola in oggetto, di euro 1.621.198,04,
  - Per gli stessi interventi potrebbero altresì ottenersi finanziamenti previsti dal Bando Regionale di cui alla DGR n. 12-6815 del 04-05-2018 - Adempimenti per la redazione della programmazione triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica 2018-19-20 in attuazione dell' Art 10 D.L. n. 104/2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n. 47 del 03-01-2018- ed alla conseguente D.D. 9 maggio 2018, n. 376;
  - Per accedere ai predetti finanziamenti è necessario acquisire entro il 26 gennaio 2019, tramite affidamento a professionista esterno, il progetto esecutivo dei lavori;
  - A tale fine è stata assunta dallo scrivente Direttore del Settore LLPP la Determina a contrarre n. 2882 in data 28/09/2018;
-

---

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E DISABILITY MANAGER**

Direttore Ing. Gianpiero CERRUTI

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515241 - email: [gianpiero.cerruti@comune.alessandria.it](mailto:gianpiero.cerruti@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

- 
- Trattandosi di interventi su edifici esistenti si è valutato che i servizi richiesti non presentino i caratteri di particolare rilevanza di cui all'art. 23, comma 2 del codice, e il corrispettivo da porre a base di gara, con riferimento al D.M. 17/06/2016, viene quindi calcolato nel modo seguente:

Ai sensi dell'Art. 1: **CORRISPETTIVO = COMPENSO + SPESE E ONERI ACCESSORI**

**COMPENSO :**

- parametro V = € 1.621.198,04 - (preventivo di progetto per l'immobile in oggetto di cui alla DD 3550 del 13/11/2017);
- parametro G = 0,95 - (per la complessità della prestazione (tabella Z-1) si assume tale parametro, trattandosi di interventi di ristrutturazione e riqualificazione su edifici esistenti);
- parametro Q = 0,65 - relativamente alla specificità della prestazione (tabella Z-2) si considerano le seguenti voci:
  - *l'elaborazione di relazioni generali e tecniche,*  
*elaborati grafici, calcoli di strutture ed impianti,* 0,30
  - *computo metrico, elenco prezzi, quadro economico,* 0,07
  - *capitolato,* 0,07
  - *relazione sismica e strutturale,* 0,03
  - *progetto antiincendio,* 0,06
  - *relazione energetica,* 0,02
  - *piano di sicurezza e coordinamento* 0,10
- Per il parametro base da applicare ai costi delle opere si applica, ai sensi dell'art. 3 comma 4°, la formula  $P=0,03+10/V^{0,4}$  ottenendo, per l'intervento in oggetto parametro P = 0,0628;
- In definitiva il COMPENSO relativo alla progettazione riguardante l'intervento in oggetto, calcolato ai sensi dell'art.4 con la formula  $CP = V * G * Q * P$ , risulta di 62.868 €

**SPESE E ONERI ACCESSORI :**

Ai sensi dell'art.5 l'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria, assumendo, per la prestazione in oggetto, una maggiorazione percentuale del compenso del 25 % .

In conclusione per l'affidamento a professionisti esterni dell'incarico di progettazione esecutiva in oggetto si è determinato, con i criteri previsti dal D.M. 17/06/2016:

---

---

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E DISABILITY MANAGER**

Direttore Ing. Gianpiero CERRUTI

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515241 - email: [gianpiero.cerruti@comune.alessandria.it](mailto:gianpiero.cerruti@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

---

*CORRISPETTIVO = 62.868 \* 1.25 = 78.585 €, , arrotondato a € 79.000 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali a carico del Comune.*

- l'incarico di progettazione esecutiva per i lavori nell'immobile in oggetto, inferiore a 100.000 €, verrà affidato dal responsabile del procedimento con procedura negoziata senza bando, nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., artt 157 comma 2° e art. 36 comma 2° lettera b) e di quanto previsto dalle Linee Guida n.1 dell'ANAC, rivolgendo il presente invito a cinque soggetti selezionati dagli elenchi comunali, dei quali saranno accertati i requisiti di legge, e valutati il possesso di esperienza professionale adeguata alla tipologia dell'incarico, e l'offerta economica al ribasso rispetto al corrispettivo sopra indicato.
  - Al riguardo, si precisa che sarà attribuito un punteggio massimo di 75 su 100 con riferimento al curriculum, ed un punteggio massimo di 25 su 100 all'offerta economica.
  - Al fine di conservare la suddetta proporzionalità tra i punteggi afferenti l'esperienza professionale e quelli attribuiti all'offerta economica, si procederà nel seguente modo:
    - Per la valutazione dell'esperienza professionale, assegnati i punteggi alle varie prestazioni e calcolato il punteggio totale V° per ogni candidato si assegnano 75 punti al migliore punteggio V°max, e si correggono proporzionalmente gli altri con la formula  $V = V^\circ * 75 / V^\circ\text{max}$ ;
    - Analogamente, per l'offerta economica, assegnati 25 punti alla migliore offerta O°max, alle altre offerte O° si assegnerà il punteggio  $O = O^\circ * 25 / O^\circ\text{max}$ ;
  - L'adesione all'invito dovrà essere redatta sul modello allegato, con dichiarazione del candidato attestante:
    1. Di essere consapevole che le dichiarazioni rese nella presente istanza e relativi allegati sono da intendersi quali dichiarazioni sostitutive in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e che eventuali dichiarazioni mendaci possono comportare responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 del suddetto DPR;
    2. Di non incorrere in motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come attestato dal DGUE allegato;
    3. Di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale in materia di prevenzione incendi, comprovati da iscrizione in apposito elenco presso il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco ;
    4. Di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale in materia di sicurezza ai sensi del D. Lgs. N. 81/2008 (titolo IV)
-



CITTÀ DI ALESSANDRIA

---

## SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E DISABILITY MANAGER

Direttore Ing. Gianpiero CERRUTI

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515241 - email: [gianpiero.cerruti@comune.alessandria.it](mailto:gianpiero.cerruti@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

---

5. Di essere in possesso delle capacità tecniche e professionali comprovate dalle prestazioni indicate nell'allegato curriculum;
  6. Di essere in possesso di copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza;
  7. Di accettare i contenuti di apposito disciplinare allegato in bozza alla lettera di invito.
- Le dichiarazioni rese saranno oggetto di verifica da parte della stazione appaltante prima dell'affidamento definitivo dell'incarico.
  - Il curriculum dovrà essere conforme allo schema allegato, illustrativo altresì dei criteri di attribuzione dei 75 punti su 100 riservati alla valutazione dell'esperienza professionale:

Ciò premesso, al professionista in indirizzo, ove interessato all'affidamento, è richiesto di manifestare la propria disponibilità all'incarico mediante presentazione della seguente documentazione in formato cartaceo:

1. Formale adesione all'invito e relative dichiarazioni, redatta sul modello allegato al presente invito.
2. Attestazione, mediante presentazione del modello DGUE allegato alla presente lettera di invito, del possesso dei requisiti ed assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti;
3. Curriculum redatto conformemente allo schema sopra riportato, riguardante le prestazioni ivi indicate, firmato in ogni pagina;
4. copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore;
5. copia firmata in ogni pagina per accettazione, della bozza di disciplinare allegato;
6. Offerta economica per la prestazione in oggetto, espressa con numeri e lettere in forma di ribasso percentuale rispetto al corrispettivo in premessa, firmata dall'offerente, e chiusa in busta sigillata.

ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera b), della deliberazione di ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, nell'ambito del sistema AVCPASS, per l'accesso alla Banca dati di cui all'articolo 81 del Codice:

- a) gli operatori economici che presentano offerta in forma singola devono allegare il proprio «PASSOE»;
- b) gli offerenti in Forma aggregata, ferma restando l'acquisizione del «PASSOE» da parte di tutti gli operatori economici mandanti, devono allegare il «PASSOE» dell'operatore economico mandatario o capogruppo (cosiddetto «PASSOE complessivo»), da quale risultano gli operatori economici mandanti che hanno conferito il mandato.

La documentazione dovrà essere rinchiusa in un unico plico sigillato recante esternamente:

- la destinazione: Ufficio Protocollo del Comune di Alessandria – piazza della Libertà 1, 15121 Alessandria );
  - cognome, nome e indirizzo del mittente;
-



CITTÀ DI ALESSANDRIA

---

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E DISABILITY MANAGER**

Direttore Ing. Gianpiero CERRUTI

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515241 - email: [gianpiero.cerruti@comune.alessandria.it](mailto:gianpiero.cerruti@comune.alessandria.it) - [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

- 
- lo stesso oggetto della presente lettera di invito con l'avvertenza "NON APRIRE – documentazione di gara";

Saranno valutate esclusivamente le domande consegnate direttamente o pervenute con raccomandata R.R. all'Ufficio Protocollo del Comune di Alessandria **entro e non oltre le ore 12,00 del 9 ottobre 2018.**

Il Responsabile del procedimento per l'affidamento in oggetto è il responsabile del Servizio comunale gestione dei servizi manutentivi di edilizia comunale e impianti tecnologici, ing. Maurizio Fasciolo;

Per prendere visione della documentazione sopra richiamata, ivi compresi gli studi di fattibilità, e per la richiesta di ulteriori informazioni relative al presente invito, il referente è l'Arch. LIA BARBESINO, operante presso il palazzo comunale, 3° piano lato via Verdi, tel. 0131 515316, [lia.barbesino@comune.alessandria.it](mailto:lia.barbesino@comune.alessandria.it).

Alla presente lettera di invito sono allegati:

1. Il modulo di adesione al presente invito e relative dichiarazioni;
2. Il modello DGUE;
3. Lo schema di curriculum con criteri di attribuzione della punteggio riservato all'esperienza professionale;
4. La bozza del disciplinare di incarico;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI,  
INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E DISABILITY MANAGER

Ing. Gianpiero Cerruti

*Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.*

---