

SETTORE LL.PP., INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E DISABILITY MANAGER

PROCEDURA NEGOZIATA
VERBALE DI GARA
SEGGIO DI GARA in data 10/9/2018 (seduta pubblica)

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 50 del 2016

criterio: minor prezzo ex art. 95, comma 4, del d.lgs. n. 50 del 2016

**per l'esecuzione, sulla base del progetto esecutivo, dell'intervento di
risanamento conservativo di parte del tetto del palazzo comunale**

L'anno duemiladiciotto, addì dieci del mese di settembre, alle ore 9,20 in Alessandria, presso la sede municipale, nella saletta LL.PP., al piano terzo, alla presenza dei signori:

- Ing. Gianpiero Cerruti, Direttore del Settore LL.PP, Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager del Comune, Presidente del seggio di gara;
- Dott.ssa Rosella Legnazzi, Direttore del Settore Affari Generali, Economato, Contratti, Politiche Culturali e Sociali;
- Ing. Maurizio Fasciolo, funzionario del Comune;
- Geom. Paolo Masini, funzionario del Comune, verbalizzante;
- Ivano Panizza in rappresentanza della ditta concorrente Edilge Costruzioni S.r.l., munito di regolare delega.

in seduta pubblica;

premesse:

- che con determinazione a contrarre n. 2334 in data 3/8/2018, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del minor prezzo ex art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito, spedita con P.E.C. in data 8/8/2018, contemporaneamente ai seguenti n. 15 operatori economici, prevedendo come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte la data del 07/09/2018 alle ore 12,00:

1	BELLIO Costruzioni	- via Roma, 9 - S. Paolo Solbrito (AT)
2	BIANCHI COSTRUZIONI s.a.s.	- corso Italia, 48 - Novi Ligure (AL)
3	CAPRA s.p.a.	- via levata 6, - Spinetta M.go (AL)
4	CEAM	- Strada Valenza 4/h - Casale M.to (AL)

5	CESAG s.r.l.	- p.zza Terralba, 5 – Genova
6	DAMIANI Costruzioni s.r.l.	- via Marconi, 70 – Villanterio (PV)
7	DEMARCHI COSTRUZIONI S.r.l.	- via Belluco 25 - Venaria Reale (TO)
8	EDILGE Costruzioni	- via Albisola,33 - Genova
9	EDILVETTA S.r.l.	- Via Cave , 28/1- Villanova M.vi (CN)
10	GECOS S.r.l.	- Via Vespucci, 84 – Andria (BT)
11	Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale	- Via Kennedy 11/B - Strambino (TO)
12	ITINERA s.p.a.	- ex s.s.10 per Alessandria,6/4 – Tortona (AL)
13	MALABAILA & ARDUINO S.p.A.	- S.S. 10 6 - Villafranca d'Asti (AT)
14	PREVE Costruzioni s.p.a	- via Provinciale Boves, 12 - Roccavione (CN)
15	TRIVELLA S.R.L.	- Via G. Galilei 5- Milano

il Presidente del seggio di gara:

- vista la lettera d’invito, della quale cita le condizioni principali e che è disponibile sul tavolo degli incanti ed è data per letta;
- rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 9 (nove) plichi, presentati dai seguenti offerenti:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>sede</i>	<i>Prot.</i>	<i>data</i>
1	GECOS S.r.l.	Via Vespucci, 84 – Andria (BT)	67619	5/9/2018
2	EDILGE Costruzioni	via Albisola,33 - Genova	67636	5/9/2018
3	TRIVELLA S.R.L.	Via G. Galilei 5- Milano	67961	6/9/2018
4	BELLIO Costruzioni	via Roma, 9 - S. Paolo Solbrito (AT)	68250	7/9/2018
5	CESAG s.r.l.	p.zza Terralba, 5 – Genova	68262	7/9/2018
6	EDILVETTA S.r.l.	Via Cave , 28/1- Villanova M.vi (CN)	68263	7/9/2018
7	BIANCHI COSTRUZIONI s.a.s.	corso Italia, 48 - Novi Ligure (AL)	68271	7/9/2018
8	DAMIANI Costruzioni s.r.l.	via Marconi, 70 – Villanterio (PV)	68296	7/9/2018
9	CAPRA s.p.a.	via levata 6, - Spinetta M.go (AL)	68381	7/9/2018

il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell’ammissibilità degli offerenti mediante l’esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l’integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all’esterno secondo l’ordine cronologico di presentazione , come di seguito riportato:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>sede</i>
1	GECOS S.r.l.	Via Vespucci, 84 – Andria (BT)
2	EDILGE Costruzioni	via Albisola,33 - Genova
3	TRIVELLA S.R.L.	Via G. Galilei 5- Milano
4	BELLIO Costruzioni	via Roma, 9 - S. Paolo Solbrito (AT)
5	CESAG s.r.l.	p.zza Terralba, 5 – Genova
6	EDILVETTA S.r.l.	Via Cave , 28/1- Villanova M.vi (CN)

7	BIANCHI COSTRUZIONI s.a.s.	corso Italia, 48 - Novi Ligure (AL)
8	DAMIANI Costruzioni s.r.l.	via Marconi, 70 – Villanterio (PV)
9	CAPRA s.p.a.	via levata 6, - Spinetta M.go (AL)

- c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti e rileva la presenza per ciascuno dei nove plichi, secondo la numerazione data:
- delle dichiarazioni richieste per la partecipazione;
 - della documentazione richiesta nella lettera d'invito;
 - della busta interna dell'offerta economica di cui constata l'integrità e la regolarità della sigillatura ;
- d) constata e prende atto, previo esame della documentazione e delle dichiarazioni presentate:
- dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di altri motivi di esclusione previsti dal bando di gara;
 - della misura e della congruità dei requisiti richiesti dal bando di gara;
- e) constata in conformità con quanto previsto dalla disciplina di gara, che sono ammessi senza riserve i 9 (nove) offerenti, individuati nella tabella di cui sopra, con i numeri da 1 a 9;
- f) provvede quindi, senza soluzione di continuità, all'apertura delle Buste dell'offerta economica, nella medesima sequenza della numerazione iniziale;
- g) constata e fa constatare la regolarità formale dell'offerta economica formulata, della presenza dell'indicazione dei costi di sicurezza aziendali di cui all'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo n. 50 del 2016, e delle pertinenti sottoscrizioni dell'offerente;
- h) legge ad alta voce la misura delle offerte che viene subito annotata per il trasferimento sul verbale e appone la propria sigla in calce a ciascuna delle stesse offerte, che risultano nella seguente misura:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Offerta percentuale</i>
1	GECOS S.r.l.	21,580%
2	EDILGE Costruzioni	26,206%
3	TRIVELLA S.R.L.	25,110%
4	BELLIO Costruzioni	26,930%
5	CESAG s.r.l.	27,113%
6	EDILVETTA S.r.l.	10,200%
7	BIANCHI COSTRUZIONI s.a.s.	30,000%
8	DAMIANI Costruzioni s.r.l.	31,500%
9	CAPRA s.p.a.	23,560%

- i) come previsto al punto 6.6.1 della lettera d'invito, essendo le offerte ammesse in numero superiore a cinque, ai sensi del 2° comma dell'art. 97 del codice appalti d.lgs. n. 50/2016 si procede alla determinazione della soglia di anomalia al fine della verifica della congruità delle offerte che eventualmente presentassero un ribasso pari o superiore a detta soglia. A seguito di sorteggio il metodo di calcolo da adottare risulta quello di cui alla lettera B) dal quale ne scaturisce una soglia di anomalia pari al 23,463%.

Risultano pertanto anomale le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDILGE Costruzioni
- TRIVELLA S.R.L.
- BELLIO Costruzioni
- CESAG s.r.l.
- BIANCHI COSTRUZIONI s.a.s.
- DAMIANI Costruzioni s.r.l.
- CAPRA s.p.a.

conseguentemente, ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle offerte "anomale" (art. 97 del Codice) e del disciplinare di gara sarà richiesto a tali operatori economici di fornire le spiegazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

l) successivamente alla suddetta verifica si potrà procedere all'aggiudicazione dei lavori.

m) si rinvia a successivi atti la pubblicazione sul profilo del committente delle risultanze di cui al presente verbale.

La seduta è chiusa alle ore 11,15.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
Ing. Gianpiero Cerruti

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA
Dott.ssa Rosella Legnazzi

Ing. Maurizio Fasciolo

Geom. Paolo Masini (verbalizzante)