



CITTA' DI ALESSANDRIA

1610000000 - Direzione Politiche Economiche, Abitative e Protezione Civile
SERVIZIO 1610070000 - SERVIZIO IMPIANTISTICA SPORTIVA

N° DETERMINAZIONE
1064
NUMERO PRATICA
17- Pratica N. 16100

OGGETTO: Impianto sportivo di proprietà comunale, sito in Alessandria - Via Brodolini n°48/L. Affidamento della gestione in concessione d'uso con interventi di riqualificazione e rigenerazione ai sensi del D.L. n° 185 del 25.11.2015 riconvertito in Legge n° 9 del 22/01/2016. CIG n° 7016102E84 - GARA n° 6695056. Aggiudicazione definitiva.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			

DIVENUTA ESECUTIVA 13 aprile 2017



CITTA' DI ALESSANDRIA

1610000000 - Direzione Politiche Economiche, Abitative e Protezione Civile
SERVIZIO 1610070000 - SERVIZIO IMPIANTISTICA SPORTIVA

Det. n. 1064 / Pratica N. 16100 - 17

OGGETTO: Impianto sportivo di proprietà comunale, sito in Alessandria - Via Brodolini n°48/L. Affidamento della gestione in concessione d'uso con interventi di riqualificazione e rigenerazione ai sensi del D.L. n° 185 del 25.11.2015 riconvertito in Legge n° 9 del 22/01/2016. CIG n° 7016102E84 - GARA n° 6695056. Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Comune di Alessandria è proprietario dell'impianto sportivo, attualmente in stato di disuso, sito in Via Brodolini n°48/L, in zona periferica del Quartiere Cristo, individuato all'Agenzia del Territorio di Alessandria – Catasto Fabbricati al Foglio 110, particella 1265, della superficie di mq 18.295 ;

Vista la richiesta, prot n° 10842 del 19/02/2016, posta agli atti del Servizio Impiantistica Sportiva, con la quale l'Associazione Sportiva Dilettantistica "ALESSANDRIA LIONS 2014", chiede l'affidamento dell'immobile di proprietà comunale in oggetto per un periodo di 13 anni al fine di riqualificarlo ai sensi del D.L. n° 185 del 25.11.2015 e Legge 9/2016 con specifici interventi rappresentati in apposito progetto di fattibilità e Piano di Fattibilità Economico-Finanziaria, da cui risulta una previsione di investimento in opere per un importo di circa € 106.000,00 Iva compresa, e che comprende manutenzioni nel fabbricato spogliatoi e nelle strutture esistenti, redistribuzione di percorsi senza interazioni tra gli atleti ed il pubblico, realizzazione di un nuovo campo da calcio regolamentare, completo di panchine atleti e recinzioni adeguate alle prescrizioni C.O.N.I., e di un campo di allenamento polivalente;

Vista la Legge n° 9 del 22/01/2016, che all' art. 15 comma 6 riporta:

...*omissis*... "le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli Enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli Enti Locali riconoscono l'interesse pubblico del Progetto affidano Determinazione Dirigenziale del 13 aprile 2017 n. 1064

la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a 5 anni" ...*omissis*...;

Preso atto che:

- il Servizio Patrimonio, con nota prot. 1637 in data 05/08/2016, posta agli atti del Servizio Impiantistica Sportiva, ha espresso parere di massima favorevole sul progetto presentato ;
- la Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, esaminato lo stesso progetto, con nota prot. n° 2055 del 13/09/2016 ha espresso parere di congruità tecnico economica positivo;
- con deliberazione n° 240 del 14/09/2016 la Giunta Comunale ha valutato l'istanza prot. n°44634 presentata in data 05/07/2016 dall'ASD ALESSANDRIA LIONS 2014, ai sensi dell'art.15 comma 6 del D.L n° 185 del 25/11/2015, corredata dal progetto di riqualificazione e rigenerazione dell'impianto sportivo sito in Alessandria, Via Brodolini n° 48/L ed ha riconosciuto l'interesse pubblico del medesimo progetto di riqualificazione e rigenerazione con destinazione a campo da calcio;
- con deliberazione n°368 del 21/12/2016 la Giunta Comunale ha stabilito di procedere per l'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione in concessione d'uso dell'impianto di Via Brodolini n° 48/L con procedura ad evidenza pubblica con richiesta di migliore offerta sul progetto presentato dall'ASD ALESSANDRIA LIONS 2014 e riconoscendo a quest'ultima il diritto di prelazione;

VISTO che

- Con det. dir. n°721 del 16/03/2017 è stato approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione da parte di terzi di eventuali proposte migliorative rispetto all'offerta pervenuta dal Promotore A.S.D. Alessandria Lions 2014 e completare quindi la procedura di affidamento della gestione dell'Impianto Sportivo Comunale sito in Via Brodolini n°48L ;
- alla scadenza, fissata alle ore 12,00 del 03/04/2017, è pervenuto un solo plico, presentato dall' ASD Alessandria Lions 2014 in data 30/03/2017 prot 23891 e nessun altro soggetto ha presentato offerte migliorative, come risulta dall'attestazione rilasciata dall'Ufficio Protocollo in data 03/04/2017 ,
- alla data della seduta pubblica fissata per il giorno 04/04/2017 il RUP nominato nella persona dell'Ing Marco Italo Neri , alla presenza di personale del Servizio Impiantistica Sportiva,ha aperto il succitato plico dell' ASD Alessandria Lions 2014 ed ha verificato la presenza della documentazione richiesta quale l'istanza corredata dalle dichiarazioni rese ai sensi di legge in merito al possesso dei requisiti previsti, la cauzione provvisoria dell'importo di € 2.000,00,l'impegno del fidejussore a rilasciare successiva fidejussione pari al 10% dell'importo complessivo dei lavori,la referenza bancaria ed il documento PASSoe rilasciato da ANAC, dandone atto in specifico verbale;

DATO ATTO che il Servizio Impiantistica Sportiva, successivamente ha effettuato i controlli sul possesso dei requisiti di legge dell' ASD Alessandria Lions 2014, anche attraverso l'AVCPASS con il PASSoe presentato dalla stessa Associazione;

RISCONTRATA quindi la regolarità della procedura svolta e ritenuto quindi di:

- approvare il verbale di gara della seduta pubblica del 04/04/2017;
- procedere contestualmente all'aggiudicazione definitiva della concessione in oggetto all' ASD Alessandria Lions 2014 ritenendo congrua sia l'offerta presentata attraverso il progetto di fattibilità corredato da PEF, schema di contratto e piano delle manutenzioni e sia la documentazione amministrativa esaminata nella citata seduta di gara pubblica;
- procedere alla consegna anticipata dell'immobile al fine di consentire le iniziali operazioni di sanificazione ambientale sulle aree esterne oltre che di ripristino delle condizioni igienico-sanitarie;
- subordinare la stipula del contratto all'acquisizione della fidejussione a garanzia dell'esecuzione degli interventi previsti e di tutta la documentazione necessaria;

VISTI:

- la Legge n. 289/2002 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge n° 9 del 22/01/2016 di conversione del D.L. n° 185 del 25.11.2015;
- gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile;
- il D.Lgs n°50/2016;
- l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 12.07.2012 ad oggetto "Art. 246 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni. Dichiarazione di dissesto finanziario della Città di Alessandria conseguente all'accertamento della sussistenza delle condizioni previste dall'art. 244 del D.Lgs. n. 267/2000 effettuato con deliberazione n. 260/2012 in data 12 giugno 2012 della Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte della Corte dei Conti";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 19.05.2016 ad oggetto "Art. 174 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – Approvazione del Bilancio di previsione 2016-2018";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 02/08/2016 ad oggetto: "Art.175, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - Variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2016-2018- Variazione all'esercizio 2016. Art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - Salvaguardia equilibri di bilancio.";

- la deliberazione della Giunta Comunale n°333 del 30/11/2016 ad oggetto: “Art. 175, comma 4 del Dlgs 267/2000 e s.m.i.. Variazione di Bilancio n°3/2016.”;
- il D. Lgs. 118/2011 al Titolo I che disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica denominato “Armonizzazione contabile”, avviato dall’articolo 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro enti strumentali;
- il D. Lgs. 126/2014 che introduce disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 156 del 22.12.2014;
- l’articolo 163 “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs n. 33/2013;
- il decreto sindacale n° 12 del 01/02/2016, con il quale è stato assegnato all’Ing. Marco Italo Neri l’incarico di Direttore della Direzione Politiche Economiche, Abitative e Protezione Civile;
- l’art. 41 dello Statuto Comunale;

DATO ATTO che, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell’art. 147 – bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e smi, la regolarità e la correttezza;

DETERMINA

- 1) di DARE ATTO che il procedimento e l’esito dell’Avviso Pubblico per la gara registrata all’ANAC con n° 6710155–CIG n° 7034210DB6 per l’affidamento della gestione in concessione d’uso dell’impianto sportivo sito in Alessandria, Via Brodolini n° 48/L si sono svolti regolarmente, come meglio esplicitato in narrativa, compresi i controlli dei requisiti di legge;
- 2) di APPROVARE il verbale di gara del 04/04/2017 allegato alla presente determinazione;
- 3) di AGGIUDICARE in via definitiva, per tutte le motivazioni dettagliatamente riportate in narrativa, la gestione in concessione d’uso dell’impianto sportivo comunale sito in Alessandria, Via Brodolini n°48/L, all’ ASD Alessandria Lions 2014 avente sede in Alessandria Via della Maranzana n° 9 cf/IVA 02448090064;
- 4) di CONCEDERE la gestione dell’impianto sportivo di Via Brodolini n° 48L, per un periodo di 13 anni, a decorrere dalla data del verbale di consegna che viene anticipata per le motivazioni riportate in narrativa, alle condizioni tutte riportate nello schema di contratto e con gli obblighi di cui all’ offerta presentata comprensiva di Progetto di fattibilità, Piano di fattibilità Economico Finanziario,

Piano delle Manutenzioni, tutti allegati alla presente determinazione dirigenziale;

- 5) di PROCEDERE alla consegna dell'immobile in oggetto in pendenza della stipulazione del relativo contratto, con sottoscrizione di apposito verbale di consegna, considerata la necessità di ripristino delle condizioni ambientali ed igienico sanitarie dell'impianto e fermo restando che, qualora il concessionario non produca la documentazione necessaria e non sottoscriva il contratto nei termini fissati dall'Amministrazione Comunale, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva con obbligo di riconsegna dell'impianto;
- 6) di STIPULARE a mezzo di atto pubblico il contratto di concessione in oggetto, sulla base dello schema contrattuale posto in allegato alla presente, con tutte le relative spese a carico dell' ASD Alessandria Lions 2014;
- 7) CONFERIRE al notaio rogante, incaricato da parte dell' ASD Alessandria Lions 2014, la possibilità di apportare le modifiche tecniche necessarie alla corretta stipula contrattuale ;
- 8) di DEMANDARE alla Direzione Affari Generali Politiche Educative Culturali e Sociali – Servizio Contratti - gli atti di competenza finalizzati anche alla stipula del contratto;
- 9) di TRASMETTERE la presente all'Ufficio Controllo di Gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 4, lettera c) del D.L. 12/07/2004 convertito in Legge n° 191 del 30/07/2004 e s.m.i.

Il Direttore

Ing. Marco Italo Neri

Allegati:	Posti agli atti:
<ul style="list-style-type: none">- - Schema di contratto;- - Progetto di Fattibilità;- - Progetto e Piano di Fattibilità Economico-Finanziaria- – Piano delle Manutenzioni- Verbale di gara del 04/04/2017	

IL DIRETTORE NERI MARCO ITALO< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 13 aprile 2017

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1610000000 - DIREZIONE POLITICHE ECONOMICHE, ABITATIVE E PROTEZIONE CIVILE, Ing. Neri Marco Italo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 13 aprile 2017

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 1175 il 18 aprile 2017 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**