



CITTA' DI ALESSANDRIA

1610000000 - Direzione Politiche Economiche, Abitative e Protezione Civile
SERVIZIO 1610080000 - SERVIZIO SPORTELLO CASA

N° DETERMINAZIONE 693
NUMERO PRATICA 2- Pratica N. 16100

OGGETTO: Fondo morosità incolpevole. Revisione all'avviso e al modulo di domanda con rif. D.I. 30 marzo 2016

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			

DIVENUTA ESECUTIVA 14 marzo 2017



CITTA' DI ALESSANDRIA

1610000000 - Direzione Politiche Economiche, Abitative e Protezione Civile
SERVIZIO 1610080000 - SERVIZIO SPORTELLO CASA

Det. n. 693 / Pratica N. 16100 - 2

OGGETTO: Servizio Sportello Casa. "Fondo morosità incolpevole". Revisione all' avviso e al modulo di domanda con riferimento Decreto Interministeriale 30 marzo 2016 (GU n.172 del 25/07/2016).

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE: è stato istituito un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (FIMI) dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi dell'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n.124.

Con decreto interministeriale 14 maggio 2014, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 161 del 14 luglio 2014, sono stati individuati i criteri per il riparto delle risorse disponibili, i criteri per la definizione di morosità incolpevole, per l'accesso ai contributi e il loro dimensionamento e le priorità nella concessione dei contributi ai beneficiari.

DATO ATTO CHE con decreto interministeriale 30 marzo 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 172 del 25 luglio 2016, è stato effettuato il riparto delle risorse disponibili annualità 2016 e *sono stati revisionati i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate;*

CONSIDERATO CHE nello specifico il succitato decreto introduce le seguenti specifiche:

Art. 4

Dimensionamento dei contributi

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le destinazioni di cui all'art. 5 non può superare l'importo di euro 12.000,00.

Art. 5

Finalizzazione dei contributi

1. I contributi sono destinati a:

a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.

2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

RITENUTO di dover provvedere in merito a tali revisioni, sono stati predisposti dallo Sportello Casa gli aggiornamenti sull' avviso pubblico per l'attribuzione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli e sul modello di domanda per consentire a tutti i cittadini residenti nel Comune di Alessandria ed aventi i requisiti previsti di poter presentare la relativa domanda nel rispetto della normativa vigente;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e smi, la regolarità e la correttezza;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/00 s.m.i e l'41 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATI

- l'art. 147 bis del D.L.vo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- il decreto sindacale di incarico dirigenziale n.12/2016
- il decreto sindacale di incarico dirigenziale n.13/2016
- l'art.41 dello Statuto comunale

DETERMINA DI

- APPROVARE la revisione dello schema di Avviso pubblico e modulo di domanda per l'attribuzione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, allegati al presente atto
- DARE ATTO che i suindicati Avviso e modulo di domanda sono pubblicati all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e altresì nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e smi.

Alessandria, 13/03/2017

Il Direttore
Ing. Marco Italo Neri

IL DIRETTORE NERI MARCO ITALO< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 14 marzo 2017

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1610000000 - DIREZIONE POLITICHE ECONOMICHE, ABITATIVE E PROTEZIONE CIVILE, Ing. Neri Marco Italo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 14 marzo 2017

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 783 il 14 marzo 2017 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**