



# CITTÀ DI ALESSANDRIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 170 / 4120N - 227

**OGGETTO:** *Piano Esecutivo Convenzionato Unità Chiozzo 1 Parte Settentrionale Est variante modifica ed adeguamento normativo . Approvazione.*

Il giorno **nove** del mese di **giugno** dell'anno **duemiladiciassette** alle ore 09:30 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **09 GIUGNO 2017**.

Presiede l'adunanza **CATTANEO Giancarlo**  
 Dei signori Membri della Giunta Comunale

|     |                         |              | <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> |
|-----|-------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| 1.  | ROSSA Maria Rita        | Sindaco      |                 | X              |
| 2.  | CATTANEO Giancarlo      | Vice Sindaco | X               |                |
| 3.  | ABONANTE Giorgio Angelo | Assessore    |                 | X              |
| 4.  | BARRERA Maria Enrica    | Assessore    | X               |                |
| 5.  | CATTANEO Pier Mauro     | Assessore    | X               |                |
| 6.  | FALLETI Claudio         | Assessore    |                 | X              |
| 7.  | FERRALASCO Marcello     | Assessore    | X               |                |
| 8.  | GOTTA Maria Teresa      | Assessore    | X               |                |
| 9.  | LOMBARDI Claudio        | Assessore    |                 | X              |
| 10. | ONETO Vittoria          | Assessore    | X               |                |

Partecipa il Segretario Generale : *Salonia Antonio*.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore allo Sviluppo Territoriale e Strategico ing. Marcello Ferralasco

VISTA l'istanza presentata dalla società Alessandria 2000 s.r.l., in data 30/01/2017 con nota ns. prot.9511 del 07/02/2017 di modifica ed adeguamento normativo del P.E.C. Unità Chiozzo 1 - parte settentrionale est, in recepimento del progetto Bando Periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016 ) - Lotto 1 - Pista ciclabile - Primo tratto nonché, dell'entrata in vigore della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente approvata in data 21/05/2014, con deliberazione C.C. n.71, con la quale è stato eliminato, nell'area interessata dal P.E.C. sopra citato, il volume commerciale massimo assentibile di mc 88.300;

VISTO lo schema di addendum alla convenzione da stipulare con il Comune;

PRESO ATTO CHE:

- con D.G.R. n° 36-29308 del 07/02/2000 è stato approvato il P.R.G.C. di Alessandria, successivamente modificato con varianti ai sensi dell'art. 17 della L.R.n.56/77 e s.m.i.;
- la modifica proposta riguarda il recepimento, nell'ambito del P.E.C., del progetto Bando Periferie (D.P.C.M. ) - Lotto 1 - Pista ciclabile - Primo tratto nonché, l'adeguamento normativo del P.E.C. sopracitato. alla Variante Parziale al P.R.G.C. vigente approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.71 del 21.05.2014;
- con tale modifica, si propone, inoltre, una riduzione della volumetria massima pari a complessivi mc 20.000 e l'introduzione di un'area a destinazione verde privato inedificabile della superficie di mq 1.129;
- la documentazione progettuale della modifica al P.E.C. presentata consta di:
  - Relazione illustrativa e norme di attuazione,
  - Schema addendum alla convenzione,
  - Relazione geologica,
  - Relazione di compatibilità ambientale,n° 11 elaborati grafici di cui:
  - Tav. 01 MOD - inquadramento urbanistico,
  - Tav. 02c MOD - estratto catastale - inserimento progetto del PEC,
  - Tav. 04 MOD - planimetria generale,
  - Tav. 05 MOD - planimetria generale lotti fondiari,
  - Tav. 06 MOD - planimetria generale aree in cessione,
  - Tav. 07 MOD - planimetria generale strade e parcheggi,
  - Tav. 08 MOD - planimetria generale verde e spazi aperti,
  - Tav. 09 MOD - sezioni urbane 1:500,
  - Tav. 10 MOD - sezioni stradali 1:200,
  - Tav. 11 MOD - piano quotato e sezioni di progetto,
  - Tav. 12 MOD - planimetria aree colanti,
- il soggetto proponente non ha depositato gli elaborati relativi al processo di VAS di cui all'articolo 39 comma 8bis) della L.R. n.56/77 e s.m.i. in quanto si tratta unicamente di modifica di adeguamento normativo al PRGC del piano approvato e convenzionato.

Visti gli articoli 43, comma 2 e 40 comma 7 della L.R.n.56/77 e s.m.i e visti inoltre l'articolo 20 della L.R.n.40/98 e l'Allegato II della D.G.R. n.12-8931 del 09/06/2008;

VISTA la relazione della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture prot.n.1871 del 12/04/2017.

DATO ATTO che per le motivazioni sopra relazionate non sono stati depositati gli elaborati relativi al processo di VAS di cui all'articolo 39 comma 8bis) della L.R. n.56/77 e s.m.i..

VISTA la precedente deliberazione n.93 in data 12/04/2017 con la quale veniva accolto il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto.

VISTO l'Avviso del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa, in data 02/05/2017.

PRESO ATTO che il suddetto Avviso e' stato affisso all'Albo Pretorio dal 03/05/2017 al 18/05/2017 e pubblicato, completo degli elaborati di progetto, nonché dello schema di convenzione, sul sito informatico del comune per quindici giorni consecutivi e che nei successivi quindici giorni non sono pervenute opposizioni o osservazioni.

DATO ATTO che l'articolo 43 comma 3 della L.R.n.56/77 e s.m.i. prevede che il piano esecutivo accolto ed il relativo schema di convenzione venga messo a disposizione degli organi di decentramento amministrativo i quali, entro 30 giorni devono esprimere le proprie osservazioni.

CONSIDERATO che le circoscrizioni comunali, individuate quali organi di decentramento del Comune di Alessandria, risultano, per legge, attualmente soppresse e che pertanto con nota n.2227 del 05/05/2017 si è provveduto a dare comunicazione dell'avvenuto deposito del piano al Direttore della Direzione Affari Generali il quale non ha fatto pervenire alcuna comunicazione in merito.

PRESO ATTO del parere espresso, come segue, dal Direttore della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, Arch. Pierfranco Robotti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica favorevole alle seguenti condizioni:

- a) l'attuazione del P.E.C. è comunque subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 51 - Prescrizioni geologiche per le aree di pianura - classe IIba delle N. di A. del P.R.G.C. vigente;
- b) il rispetto della dotazione di parcheggi privati previsto dalla L. 122/89 dovrà essere verificato in sede di rilascio dei permessi di costruire.
- c) la volumetria residua, pari a mc. 29.488, non utilizzata, dovrà essere attribuita in parte per mc 7.317 al lotto residenziale ricompreso all'interno dello S.U.E. "Unità n. 1 Chiozzo" di proprietà di terzi;

PRESO ATTO del parere espresso, come segue, dal Direttore della Direzione Risorse Umane e Finanziarie, Dott. Antonello Paolo Zaccone, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità contabile : favorevole.

CON VOTI UNANIMI, RESI IN FORMA PALESE

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** il progetto di modifica ed adeguamento normativo del P.E.C. Unità Chiozzo 1 - parte settentrionale est, in recepimento del progetto Bando Periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016 ) - Lotto 1 - Pista ciclabile - Primo tratto nonché, dell'entrata in vigore della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente approvata in data 21/05/2014, con deliberazione C.C. n.71, con la quale è stato eliminato, nell'area interessata dal P.E.C. sopra citato, il volume commerciale massimo assentibile di mc 88.300 costituita dagli elaborati di cui in narrativa, ivi compreso lo schema di addendum alla convenzione, alle particolari condizioni previste ai punti a), b),c) del parere del Direttore della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture sopra riportato .

2. **DI DARE MANDATO** al Direttore della Direzione proponente di compiere tutti gli atti necessari per l'esecuzione dello stesso.

Con successiva votazione unanime, resa in forma palese

**DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

| <b>ALLEGATI</b>   | <b>POSTI AGLI ATTI</b>  |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- progetto di modifica e adeguamento normativo del Piano esecutivo Convenzionato "Unità Chiozzo 1 – parte settentrionale est"</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- istanza in data 30/01/2017 con nota ns. prot.9511 del 07/02/2017,</li><li>- relazione della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture prot.n. 1871 del 12/04/2017</li></ul> |

**ATTESTAZIONI E PARERI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del 1609000000 - DIREZIONE POLITICHE TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 08 giugno 2017

Il Responsabile del 00A) 1606000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 08 giugno 2017

Il Responsabile del 1600020600 - ASSESSORATO SVILUPPO TERRITORIALE E STRATEGICO, Ing. Ferralasco Marcello, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere VISTO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 09 giugno 2017

IL PRESIDENTE  
CATTANEO Giancarlo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Salonia Antonio

Publicata all'albo pretorio on line del Comune il 13 giugno 2017 con pubblicazione numero 2054 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE  
Dott.ssa Rosella Legnazzi

**DIVENUTA ESECUTIVA**

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

*Alessandria* li \_\_\_\_\_,

IL SEGRETARIO GENERALE