

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'istanza presentata dalla società Alessandria 2000 s.r.l., in data 30/01/2017 con nota ns. prot.9511 del 07/02/2017 di modifica ed adeguamento normativo del P.E.C. Unità Chiozzo 1 - parte settentrionale est, in recepimento del progetto Bando Periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016 ) - Lotto 1 - Pista ciclabile - Primo tratto nonché, dell'entrata in vigore della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente approvata in data 21/05/2014, con deliberazione C.C. n.71, con la quale è stato eliminato, nell'area interessata dal P.E.C. sopra citato, il volume commerciale massimo assentibile di mc 88.300;

VISTO lo schema di addendum alla convenzione da stipulare con il Comune;

PRESO ATTO CHE:

- con D.G.R. n° 36-29308 del 07/02/2000 è stato approvato il P.R.G.C. di Alessandria, successivamente modificato con varianti ai sensi dell'art. 17 della L.R.n.56/77 e s.m.i.;
- la modifica proposta riguarda il recepimento, nell'ambito del P.E.C., del progetto Bando Periferie (D.P.C.M. ) - Lotto 1 - Pista ciclabile - Primo tratto nonché, l'adeguamento normativo del P.E.C. sopracitato. alla Variante Parziale al P.R.G.C. vigente approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.71 del 21.05.2014;
- con tale modifica, si propone, inoltre, una riduzione della volumetria massima pari a complessivi mc 20.000 e l'introduzione di un'area a destinazione verde privato inedificabile della superficie di mq 1.129;
- la documentazione progettuale della modifica al P.E.C. presentata consta di:
  - Relazione illustrativa e norme di attuazione,
  - Schema addendum alla convenzione,
  - Relazione geologica,
  - Relazione di compatibilità ambientale,n° 11 elaborati grafici di cui:
  - Tav. 01 MOD - inquadramento urbanistico,
  - Tav. 02c MOD - estratto catastale - inserimento progetto del PEC,
  - Tav. 04 MOD - planimetria generale,
  - Tav. 05 MOD - planimetria generale lotti fondiari,
  - Tav. 06 MOD - planimetria generale aree in cessione,
  - Tav. 07 MOD - planimetria generale strade e parcheggi,
  - Tav. 08 MOD - planimetria generale verde e spazi aperti,
  - Tav. 09 MOD - sezioni urbane 1:500,
  - Tav. 10 MOD - sezioni stradali 1:200,
  - Tav. 11 MOD - piano quotato e sezioni di progetto,
  - Tav. 12 MOD - planimetria aree colanti,
- il soggetto proponente non ha depositato gli elaborati relativi al processo di VAS di cui all'articolo 39 comma 8bis) della L.R. n.56/77 e s.m.i. in quanto si tratta unicamente di modifica di adeguamento normativo al PRGC del piano approvato e convenzionato.

Visti gli articoli 43, comma 2 e 40 comma 7 della L.R.n.56/77 e s.m.i e visti inoltre l'articolo 20 della L.R.n.40/98 e l'Allegato II della D.G.R. n.12-8931 del 09/06/2008;

VISTA la relazione della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture prot.n.1871 del 12/04/2017, allegata alla presente.

DATO ATTO che per le motivazioni sopra relazionate non sono stati depositati gli elaborati relativi al processo di VAS di cui all'articolo 39 comma 8bis) della L.R. n.56/77 e s.m.i..

DATO ATTO che l'articolo 43 comma 3 della L.R.n.56/77 e s.m.i. prevede che il Comune decida l'accoglimento o il motivato rigetto della modifica al piano esecutivo proposta.

PRESO ATTO del parere espresso, come segue, dal Direttore della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, Arch. Pierfranco Robotti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica favorevole alle seguenti condizioni:

- a) l'attuazione del P.E.C. è comunque subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 51 – Prescrizioni geologiche per le aree di pianura - classe IIIba delle N. di A. del P.R.G.C. vigente;
- b) il rispetto della dotazione di parcheggi privati previsto dalla L. 122/89 dovrà essere verificato in sede di rilascio dei permessi di costruire.
- c) la volumetria residua, pari a mc. 29.488, non utilizzata, dovrà essere attribuita in parte per mc 7.317 al lotto residenziale ricompreso all'interno dello S.U.E. "Unità n. 1 Chiozzo" di proprietà di terzi;

PRESO ATTO del parere espresso, come segue, dal Direttore della Direzione Risorse Umane e Finanziarie, Dott. Antonello Paolo Zaccone, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267:  
Parere di regolarità contabile : favorevole.

CON VOTI UNANIMI

### **DELIBERA**

1. **DI ACCOGLIERE** il progetto di modifica ed adeguamento normativo del P.E.C. Unità Chiozzo 1 - parte settentrionale est, in recepimento del progetto Bando Periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016 ) – Lotto 1 – Pista ciclabile - Primo tratto nonché, dell'entrata in vigore della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente approvata in data 21/05/2014, con deliberazione C.C. n.71, con la quale è stato eliminato, nell'area interessata dal P.E.C. sopra citato, il volume commerciale massimo assentibile di mc 88.300 costituita dagli elaborati di cui in narrativa, ivi compreso lo schema di addendum alla convenzione, alle particolari condizioni previste ai punti a), b),c) del parere del Direttore della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture sopra riportato .
2. **DI DARE MANDATO** alla Direzione competente affinché provveda al deposito e alla pubblicazione del progetto di modifica del piano sul sito informatico del Comune e del relativo avviso all'Albo pretorio per la durata di quindici giorni.
3. **DI DARE ATTO** che entro i 15 giorni successivi alla scadenza del deposito del piano possono essere presentate osservazioni e proposte scritte e che scaduto tale periodo si provvederà a contro dedurre alle eventuali osservazioni pervenute e ad approvare definitivamente il progetto di piano compreso il relativo schema di convenzione.

Con successiva votazione unanime, resa in forma palese

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

<b>ALLEGATI</b>	<b>POSTI AGLI ATTI</b>
- relazione della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture prot.n. 1871 del 12/04/2017	- istanza in data 30/01/2017 con nota ns. prot.9511 del 07/02/2017, - progetto di modifica e adeguamento normativo del Piano esecutivo Convenzionato "Unità Chiozzo 1 - parte settentrionale est"