



Comune di Alessandria

direzione infrastrutture e protezione civile

Piazza Della Libertà, 1 – 15121 Alessandria – Tel. +390131515246 Fax: +390131515425

<http://www.comune.alessandria.it> e-mail: marco.neri@comune.alessandria.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa
ai sensi dell'articolo 83 decreto legislativo n. 163 del 2006

concessione di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. 207/2010

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Alessandria		
Indirizzo postale: Piazza della Libertà, 1		
Città: Alessandria	CAP: 15121	Paese: Italia
Punti di contatto: Direzione infrastrutture e protezione civile	Telefono: + 390131.515111	
All'attenzione di: Ing. Marco Italo Neri	Telefono: + 390131.515246	
Posta elettronica: marco.neri@comune.alessandria.it	Fax: + 390131.515425	
P.E.C.: comunedialessandria@legalmail.it		
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:	http://www.comune.alessandria.it	
Profilo di committente:	http://www.comune.alessandria.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.I	
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.II	
Le domande di partecipazione vanno inviate a:	Ufficio Protocollo, indirizzo come ai punti di contatto sopra indicati	

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Difesa
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza
<input type="checkbox"/> Agenzia /ufficio regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ambiente
<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari
<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale	<input type="checkbox"/> Salute
<input type="checkbox"/> Altro _____	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale
	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
	<input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
	<input type="checkbox"/> Istruzione
	<input type="checkbox"/> Altro _____

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Concessione di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. 207/2010		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)		
(a) Lavori <input type="checkbox"/>	(b) Forniture <input type="checkbox"/>	(c) Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Misto	Categoria dei servizi: N. 01 (per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)
Sito o luogo principale dei lavori: Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di consegna: Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di esecuzione: Comune di Alessandria Codice NUTS ITC18
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti La Concessione ha per oggetto in via esclusiva da parte del Concedente la gestione dei seguenti i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e degli impianti esistenti, compresa la somministrazione dei servizi e dei vettori energetici. La presente è indetta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/08 e s.m.i. e dell'art. 278 del D.P.R. 207/2010 (prevede che il promotore prescelto, laddove non aggiudicatario, possa adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente).		
II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)*		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	71314200 50700000	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.8) Divisione in lotti		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti solo se migliorative rispetto alle prestazioni minime indicate nel Capitolato si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Sono ammesse varianti migliorative alla proposta del Promotore, purché non si configurino come alternative alla stessa ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e delle impostazioni della proposta posta a base di gara.		

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Corrispettivo a canone annuo per i servizi pari a **EUR 4.018.080,00** IVA esclusa, di cui EUR 75.000,00 per

oneri relativi alla sicurezza.

L'Amministrazione corrisponderà ad integrazione del canone, a titolo **di corrispettivo di disponibilità** cifra annuale pari ad **€ 100.000,00** (IVA esclusa), ribassata in base all'offerta presentata dall'aggiudicatario.

II.2.2.) Opzioni

si

no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La durata massima della concessione è pari a 15 anni dalla data della firma della Convenzione di Concessione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2.3) Capacità tecnica

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

si no

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione si no

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio si no

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura	
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: _____
Negoziata	Sono già stati scelti i candidati? <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni
Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: _____
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione	
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice CUP: I39D14001690005 - CIG: 61807926E8
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto <input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo Specificate nella lettera d'invito
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 15/06/2015 Ora: <u>12,00</u>
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione
ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altra: _____ _____
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Data 16/06/2015 Ora <u>9,00</u> Luogo (se del caso): Palazzo Comunale Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

--

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (SE DEL CASO):	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
IN CASO AFFERMATIVO, INDICARE IL CALENDARIO DI MASSIMA PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI:	
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

- a) Tutta la documentazione di gara è disponibile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando
- b) La procedura ha lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'aggiudicazione della concessione di cui al punto II.1) del presente bando ed è disciplinata dal presente bando, dal Disciplinare di Gara e dalla proposta del Proponente.
- c) L'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna.
- d) L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida ed idonea ovvero di non aggiudicare la concessione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea.
- e) Si farà luogo, prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, a sopralluogo obbligatorio nelle date, nel luogo e con le modalità stabilite nel Disciplinare di Gara.
- f) Si precisa, altresì, che i concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi D. Lgs. 196/2003.
- g) Saranno ammessi all'apertura delle offerte, relative naturalmente alle sole sedute pubbliche, i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.
- h) Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali.(L.15/1968 art.26) e costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.
- i) Responsabile del procedimento: Ing. Marco Italo Neri recapiti come al punto I.1).

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte

Indirizzo postale: corso Stati Uniti, 45

Città: Torino	Codice postale 10129	Paese: Italia
Posta elettronica: tarto.segrprotocolloamm@ga-cert.it	Telefono: +39011.5576411	
Indirizzo Internet: (URL) http://www.giustizia-amministrativa.it	Fax: +39011.529265	

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera i)

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera i)

VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 31/03/2015 (gg/mm/aaaa)