



AIIA

Città di Alessandria
Direzione Infrastrutture e Protezione Civile

Programma Operativo Regionale "Competitività regionale e occupazione" F.E.S.R. 2007/2013

Asse III – Riqualificazione territoriale
Attività III.2.2. – Riqualificazione aree degradate

Progetto Integrato di Sviluppo Urbano P.I.S.U

INTERVENTO 9 - Regimi di aiuto per le imprese
LOTTO 2 - Regime di aiuto a favore di interventi nelle aree di Borgo Rovereto e Borgo Cittadella
per
l'insediamento di nuove imprese e per lo sviluppo di quelle esistenti

Intervento 9.3

AVVISO DI GARA per l'affidamento della gestione e per la realizzazione del Laboratorio FABLAB (Fabrication e-Laboratory) Alessandria per lo sviluppo della manifattura digitale/ autoproduzione mediante l'erogazione di servizi di incubazione/coworking' e per la gestione dei locali di Via Verona,95 Alessandria.

Approvato con Determinazione Dirigenziale n.942/16/2015

PREMESSA

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree — urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

- Con deliberazione n. 47-12882 del 21/12/2009 la Giunta regionale, ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano, da finanziarsi a valere sul P.O.R. - F.E.S.R. 2007/2013.

- Con determinazione n. 265 del 11/10/2010 è stato approvato il Disciplinare che ha definito l'impostazione generale e l'articolazione progettuale cui devono attenersi i comuni capoluogo di provincia nell'elaborazione del P.I.S.U. da proporre a cofinanziamento a valere sul P.O.R., regolamentando le modalità formali di accesso ai contributi pubblici, le modalità di quantificazione ed erogazione, di rendicontazione delle spese ammissibili, gli obblighi e vincoli gravanti sui comuni in quanto beneficiari del cofinanziamento, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a cofinanziamento nonché casi e modalità di revoca del finanziamento.

- La Città di Alessandria, per accedere ai contributi regionali per interventi di rivitalizzazione economica e riqualificazione urbana, ha predisposto un Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) per la porzione di territorio urbano nella zona occidentale e nord-occidentale del Comune di Alessandria che presenta elevati livelli di degrado fisico-ambientale e di disagio sociale ed economico;

- La Direzione Lavori ed Opere Pubbliche del Comune di Alessandria ha predisposto il Dossier di candidatura del R.I.S.U. sopra descritto, denominato "Da Borgo Rovereto a Borgo Cittadella"

- In data 04/02/2011 prot. n. 1137/DB1602 il Comune di Alessandria ha presentato il dossier di candidatura per il finanziamento del R.I.S.U. denominato: "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella".

- Con determinazione dirigenziale n. 415 del 12 ottobre 2011, la Regione Piemonte - Direzione Attività produttive - Settore Interventi per la competitività del Sistema produttivo, a conclusione delle procedure di istruttoria del Dossier di candidatura, ha approvato ed ha ammesso a finanziamento il Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella", con un contributo di Euro 12.000.000,00 a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007-2013, Attività 111.2.2.;

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 727 in data 4.1.2012 venne approvato definitivamente il Piano Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella" e la bozza della Convenzione fra la Direzione Regionale alle Attività produttive ed il comune di Alessandria finalizzata a regolamentare la fase di attuazione del Piano;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 471, in data 26.3.2012, venne accertata in entrata e impegnata la spesa di € 12.000.000,00;

- In data 20.02.2012 è stata sottoscritta la conseguente convenzione tra la Regione Piemonte e il Comune di Alessandria per l'attuazione del P.I.S.U.;

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 in data 10.4.2014 venne approvato il progetto relativo alla SCHEDA C1.1 - "Attività di mediazione interculturale e di accompagnamento nelle scuole ed interventi su edifici scolastici di borgo Rovereto" e alla SCHEDA C2.1 - "Eventi e manifestazioni per far incontrare la cultura locale e straniera: festa di Borgo Rovereto" ove sono previsti gli interventi oggetto del presente bando.

- con successive deliberazioni

- n. 313 del 13 Novembre 2014 e n. N.116/2015 la G.C. approvava di accorpate gli interventi relativi alla SCHEDA C1.1 - "Attività di mediazione interculturale e di accompagnamento nelle scuole ed interventi su edifici scolastici di borgo Rovereto" e alla SCHEDA C2.1 - "Eventi e manifestazioni per far incontrare la cultura locale e straniera: festa di Borgo Rovereto" mantenendo quale nuova denominazione "SCHEDA C1.1 - "Attività di mediazione interculturale e di accompagnamento nelle scuole ed interventi su edifici scolastici di borgo Rovereto" — sviluppo di processi di riqualificazione economica e sociale", l'ASSESTAMENTO DEL PIANO FINANZIARIO E la 2° RIMODULAZIONE DEGLI INTERVENTI P.I.S.U.
- N.57/94 la G.C. approvava l' Acquisizione in Comodato d'uso gratuito di una porzione di 170 mq dell'immobile che è ubicato in Via Verona 95, per la realizzazione del laboratorio FABLAB nell'ambito del P.I.S.U.,'
- in data 30 marzo 2015 il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile che è ubicato in Via Verona,95, nell'area di interesse del P.I.S.U. è stato sottoscritto dalle parti: per l'Associazione S.Benedetto al Porto (comodante) il Rappresentante Legale Fabio Scaltritti e per il Comune di Alessandria (comodatario) dall'Ing. Marco Neri Direttore della Direzione Infrastrutture e Protezione Civile RUP del Progetto P.I.S.U..

ART. 1 SOGGETTI AMMESSI AL BANDO

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti, singoli o associati (persone fisiche, imprese individuali, società commerciali, società cooperative, le associazioni riconosciute, le fondazioni), i consorzi e i raggruppamenti di imprese – anche temporanei – costituiti e costituendi, per i quali non sussistano le cause di esclusione riportate al successivo punto 11 “Documenti” che risultino in possesso dei requisiti tecnico-economici indicati al punto 11 “Documenti”, paragrafo 5) del presente avviso, con sede legale, amministrativa e operativa nel territorio comunale da almeno 3 anni. Ai fini della valutazione costituirà elemento di preferenza l'appartenenza di quest'ultimo a reti territoriali e una pregressa esperienza nell'ambito dell'economia collaborativa.

Non è consentito ad un medesimo soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione come singolo e/o come concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento formale o sostanziale con altri operatori che partecipano alla gara singolarmente o nelle forme associative sopra elencate, a pena di esclusione di tutte le diverse domande presentate.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, alla capogruppo e alle mandanti è richiesto il possesso dei requisiti tecnici ed economici nella misura minima indicata per ciascun requisito di cui al successivo punto 11 “Documenti”, paragrafo 5) purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando per l'operatore economico singolo.

ART. 2 OBBLIGHI DEL SOGGETTO GESTORE

Il Soggetto Gestore del Fablab si impegna a gestire la struttura sita in Via Verona 95 per anni 5 con facoltà per il Comune di Alessandria di rinnovare il contratto, per un ulteriore periodo di anni 3, alle stesse condizioni previste dal presente bando. Il soggetto Gestore si impegna inoltre a garantire l'apertura del FabLab secondo il Piano di attività presentato e in particolare a:

- assicurare la funzionalità del Laboratorio per almeno 6 ore al giorno per 5 giorni settimanali
- assicurare l'utilizzo degli spazi da parte dell'Amministrazione comunale per l'organizzazione di attività istituzionali e/o per manifestazioni dalla stessa organizzate o supportate per un numero complessivo di 20 giornate annue;
- garantire la copertura assicurativa relativa alla Responsabilità civile;
- copertura assicurativa relativa alla dotazione strumentale e agli eventuali danni provocati dalle attrezzature in occasione di agenti atmosferici, incendio, scoppio e allagamento;
- mantenere aggiornata e funzionale la dotazione strumentale e le attrezzature, provvedendo, laddove ritenuto necessario, alla sostituzione e all'adeguamento della tecnologia previa autorizzazione da parte del comune;

ART. 3 CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OFFERTO

Il Soggetto Gestore, singolarmente o all'interno di una partnership, si impegna a presentare entro 2 mesi dall'affidamento dello spazio un piano di attività per il periodo di gestione. Tale piano dovrà prevedere attività formative e ludico -esperienziali rivolte ai cittadini del quartiere e della città, con una particolare attenzione a giovani e studenti, oltre all'impegno a tenere aperta la struttura per almeno 200 giorni all'anno. La concreta partecipazione degli utenti alle attività e l'accesso alle macchine verrà definita di concerto con gli stessi alla luce delle esigenze della community di riferimento.

ART. 4 OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune assume a proprio carico:

- la concessione dell'uso delle macchine, delle attrezzature e degli arredi necessari all'allestimento del FABLAB nei locali di Via Verona,95;
- il rispetto integrale delle norme contenute nel comodato d'uso gratuito approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.57/94 della porzione di 170 mq dell'immobile che è ubicato in Via Verona 95, che è stato sottoscritto il 30 Marzo 2015 dal Comune di Alessandria e l'Associazione S. Benedetto al Porto;
- Il Comune si impegna a patrocinare, sostenere e dare massima visibilità all'iniziativa e alle attività promosse dal soggetto Gestore e definite nel Piano di attività

ART. 5 DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento è di anni 5 con facoltà per il Comune di Alessandria di rinnovare il contratto, per un ulteriore periodo di anni 3, alle stesse condizioni previste dal presente bando. Salvo quanto indicato al successivo art 9, è facoltà del Comune di Alessandria di revocare la concessione in caso di grave inadempimento degli obblighi contrattuali.

ART.6 SOPRALLUOGHI

Il sopralluogo presso l'immobile di Via Verona 95 è **obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara**, e dovrà risultare da apposito verbale di visita sottoscritto da un rappresentante dell'Amministrazione Comunale, che avrà accompagnato l'operatore economico, prima dell'effettuazione della gara.

Gli operatori economici dovranno essere presenti al sopralluogo mediante proprio Legale rappresentante o suo Delegato.

In caso di A.T.I. è sufficiente il sopralluogo da parte di una componente dell'operatore economico associato.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo sull'immobile oggetto della concessione, gli operatori economici dovranno:

- concordare giorno e ora telefonando direttamente alla Direzione Infrastrutture e Protezione Civile tel. 0131.515395, oppure 0131.515226;

- inoltrare apposita richiesta via e-mail all'indirizzo info@pisualessandria.it

specificando nell'oggetto "Richiesta di sopralluogo per immobile via Verona,95 AL", indicando nome e cognome delle persone delegate ad effettuare il sopralluogo e precisando indirizzo, numeri di telefono, e-mail e fax della ditta per la comunicazione della data individuata dall'Amministrazione Comunale.

Al termine del sopralluogo il delegato dell'operatore economico dovrà sottoscrivere il documento predisposto dall'Amministrazione a conferma dell'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione da presentarsi in sede di offerta (Busta "Documenti"), ai sensi del successivo punto 11.

Con l'effettuazione del sopralluogo l'operatore economico nulla potrà eccepire circa la non conoscenza dello stato dei luoghi.

I sopralluoghi saranno consentiti **fino al 12 giugno 2015**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di verificare, nelle modalità indicate nell'allegato capitolato speciale, la permanenza dei requisiti che hanno determinato l'aggiudicazione nonché il permanere delle funzioni di interesse pubblico e lo stato della gestione secondo il cronoprogramma sottoscritto in sede di concessione.

ART. 7 CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE A BASE DI GARA

Il corrispettivo della concessione del servizio di gestione è di Euro 15.000,00 oltre IVA, se dovuta, per le attività connesse all'avvio delle attività del laboratorio FABLAB (quali formazione degli operatori, acquisto materiali di consumo), salvo quanto effettivamente dovuto a seguito del ribasso di gara.

ART.8 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento della concessione avverrà tramite procedura ad evidenza pubblica.

La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte terrà conto dei criteri in ordine decrescente di importanza indicati al successivo punto 10.

Per la valutazione delle offerte sarà nominata apposita Commissione composta da dirigenti e funzionari del Comune di Alessandria e/o da professionisti di adeguata competenza e esperienza.

Le domande compilate parzialmente e/o contenenti errori di compilazione e/o inviate dopo la data indicata nel presente Bando, saranno automaticamente escluse.

ART.9 TERMINE E INDIRIZZO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico, sigillato sui lembi di chiusura, contenente i documenti e le buste dell'offerta tecnica ed economica, a pena di esclusione deve pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 17:00 DELGIORNO 18 GIUGNO 2015 Indirizzate come segue:**

Comune di Alessandria

Direzione Infrastrutture e Protezione Civile

Ing. Marco Neri

RUP Progetto PISU

Piazza Libertà,1

15121 Alessandria

Oggetto: GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL FABLAB PRESSO L'IMMOBILE AD ALESSANDRIA, VIA VERONA 95,

Sul plico, oltre all'oggetto della gara e all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con il relativo indirizzo, dovrà essere riportato il numero di codice fiscale e partita IVA dell'operatore economico concorrente.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni al plico già presentato.

L'invio del plico avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

ART.10 – DOCUMENTAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il concorrente dovrà presentare un unico plico sul quale sarà integralmente riportato l'oggetto, la data della gara di cui trattasi e il nominativo dell'operatore economico partecipante. Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà contenere quanto segue:

- la documentazione amministrativa necessaria per la partecipazione, compilando i moduli allegati al presente avviso integrale "**DOCUMENTI**";

- l'offerta tecnica in busta chiusa intestata al concorrente e riportante l'oggetto della gara. La busta deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e deve riportare la seguente dicitura: "**OFFERTA TECNICA**";

- l'offerta economica in busta chiusa intestata al concorrente e riportante l'oggetto della gara.

La busta deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e deve riportare la seguente dicitura: "**OFFERTA ECONOMICA**".

La domanda dovrà essere redatta in conformità ai documenti di gara e in regola con la vigente normativa in materia di imposta di bollo.

ART.11 DOCUMENTAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il concorrente dovrà presentare la seguente documentazione:

1) **pena di esclusione** domanda di partecipazione (All. 2), contenente le seguenti indicazioni: denominazione/ragione sociale, indirizzo, n. di telefono e di telefax, indirizzo E-mail, nonché partita IVA e/o codice fiscale, matricola azienda e sede competente INPS, codice azienda e PAT INAIL e/o di altri Enti di iscrizione dovuti in base alla natura giuridica del concorrente, C.C.N.L. applicato e numero dei lavoratori (dimensione aziendale) e della categoria di operatore economico ai sensi di legge n. 180/2011 (Micro, Piccola, Media, Grande), con la quale il concorrente:

a) **chiede** di essere ammesso alla gara, **dichiarando**:

- di autorizzare la Stazione Appaltante all'utilizzo del fax/posta elettronica per l'invio di ogni comunicazione;

- di conoscere e accettare senza condizione o riserva tutte le norme generali e particolari che regolano la concessione oltre che tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni del Capitolato, di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, nonché circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla quantificazione dell'offerta;

- di non aver emesso senza autorizzazione ex art. 1 Legge 386/90 o senza provvista ai sensi dell'art. 2 della Legge 386/90, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore a € 51.645,69 ovvero di non avere, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previsti dagli artt. 1 e 2 per un importo

superiore complessivamente a € 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;

b) dichiara, qualora un partecipante alla gara eserciti – ai sensi della Legge n. 241/90 – la facoltà di “accesso agli atti”, di autorizzare l'Amministrazione Comunale a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara ovvero di non autorizzare l'accesso alle parti relative all'offerta tecnica che saranno **espressamente** indicate con la presentazione della stessa, in quanto motivatamente coperte da segreto tecnico/commerciale;

2) dichiarazione del Legale Rappresentante (**AII2**) dalla quale risulti:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 55/90;

c) di non aver commesso gravi infrazioni definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

d) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione Appaltante che bandisce la gara, di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'ente concedente;

e) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

f) di non aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;

g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

h) di aver ottemperato al disposto della Legge 12 marzo 1999 n. 68 – art. 17, ovvero che l'operatore economico non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla Legge 12.3.1999 n. 68;

i) di non aver subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del Decreto Legge 4

luglio 2006, n. 233, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248;

j) l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri operatori economici concorrenti che comporti l'imputabilità delle offerte a un unico centro decisionale e di aver formulato l'offerta autonomamente ovvero l'esistenza di una situazione di controllo con altri concorrenti e dichiara comunque di aver formulato autonomamente l'offerta;

k) di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di altri concorrenti con i quali si trova in una situazione di controllo e di aver formulato l'offerta autonomamente ovvero l'esistenza di una situazione di controllo con altri concorrenti e dichiara comunque di aver formulato autonomamente l'offerta.

3) dichiarazione (**AII3**) in carta semplice del titolare/legale rappresentante dalla quale risulti:

che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e/o una delle cause ostative di cui al Decreto Legislativo 159/2011.

L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare il direttore tecnico se previsto, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se previsto, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari, o il direttore tecnico se previsto, se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, o il direttore tecnico se previsto, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

b) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo I, direttiva CE 2004/18.

L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti del titolare se si tratta di impresa individuale; dei soci se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri

di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

I soggetti tenuti alla dichiarazione dovranno indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali vi sia stato beneficio della non menzione.

c) che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione dell'avviso.

Nel caso in cui nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso sia avvenuta una cessione d'azienda o ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, la dichiarazione deve essere prodotta, da parte del legale rappresentante della società cessionaria, incorporante, o risultante dalla fusione, con riferimento agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici se previsti e che hanno operato nella società cedente, incorporata o nelle società fuse, ovvero che sono cessati dalla relativa carica.

4) Dichiarare, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, l'iscrizione presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato **(AII4)**.

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., dichiarazione del legale Rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. producendo, nel contempo, copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

5) Il concorrente dovrà dimostrare a **pena di esclusione** di possedere i seguenti requisiti tecnico-economici **(AII5)** mediante la dichiarazione di aver svolto con buon esito, per enti pubblici o soggetti privati, nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara (novembre 2011 – ottobre 2014) contratti aventi ad oggetto l'esecuzione di servizi analoghi, con riferimento a incubazione, coworking, *Fab Lab*.

6) Nel caso di ricorso all'A.T.I. la dichiarazione **(AII.6)** di partecipazione in raggruppamento deve essere sottoscritta da tutti i rappresentanti legali degli operatori economici associati, deve specificare l'operatore economico capogruppo e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo al capogruppo, il quale stipulerà la convenzione in nome e per conto proprio e dei mandanti e che, entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento della concessione, produrranno atto notarile di Raggruppamento temporaneo dal quale risulti:

il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'operatore economico capogruppo;

l'inefficacia, nei confronti dell'Ente concedente, della revoca del mandato stesso per giusta causa;

l'attribuzione al mandatario, da parte delle operatori economici mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Ente concedente per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dalla concessione fino alla estinzione di ogni rapporto.

E' consentita la presentazione di domanda di partecipazione e offerte anche da parte di operatori economici che devono ancora costituirsi in consorzio ordinario di concorrenti. In tal caso dovrà essere presentato impegno di costituzione del consorzio sottoscritto da tutti i rappresentanti legali che dovrà avere lo stesso contenuto e forma dell'impegno della costituenda A.T.I.

7) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio concorrente alla gara con l'indicazione dei consorziati per i quali il Consorzio concorre **(AII.7)**.

8) Verbale di visita dei luoghi sottoscritto da un rappresentante dell'Amministrazione, che verrà rilasciato al momento del sopralluogo.

La dichiarazione di cui al punto 8 è dovuta se il concorrente è un consorzio.

Gli operatori economici mandanti sono tenuti ad allegare all'offerta presentata dalla capogruppo la documentazione richiesta ai punti: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9.

Nell'ipotesi in cui gli atti di gara siano sottoscritti dal procuratore dell'operatore economico

concorrente quest'ultimo dovrà presentare copia della procura nonché i documenti di cui ai punti 2 e 3.

Le dichiarazioni mancanti o l'integrazione alle dichiarazioni incomplete dovranno essere rese entro 10 giorni dalla richiesta, **pena l'esclusione**.

9) OFFERTA TECNICA - BUSTA con dicitura "OFFERTA TECNICA" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, articolata nel modo seguente:

"Progetto per la realizzazione di un FABLAB (Fabrication e-Laboratory) per lo sviluppo della manifattura digitale/ autoproduzione mediante l'erogazione di servizi di incubazione/coworking "

a) **Relazione illustrativa** contenente una descrizione articolata del progetto complessivo, il Piano di attività e dei servizi multidisciplinare coerente con gli obiettivi e i valori del progetto P.I.S.U. e comprensivo di: business plan; cronoprogramma; descrizione delle potenziali nuove attività imprenditoriali che possano nascere all'interno del FabLab; piano di marketing e comunicazione per il FabLab; individuazione di partnership, attuali e potenziali, con cui attivare collaborazioni e sinergie nel settore dei *makers* e della manifattura digitale/autoproduzione, per la realizzazione di laboratori attrezzati ad alto contenuto tecnologico (c.d. *Fab Lab*), nonché delle modalità di svolgimento e della relativa tempistica; la relazione dovrà anche evidenziare l'esperienza e la capacità dell'operatore nella conduzione di spazi/strutture con attività analoghe. La relazione dovrà essere predisposta seguendo l'esatta articolazione degli elementi di valutazione di cui al successivo art. 12.

b) **"Piano di sostenibilità economica":**

Relazione illustrativa del Piano di sostenibilità economica, con allegato prospetto relativo a tutti gli anni della prevista durata della concessione; la Relazione dovrà essere predisposta seguendo l'esatta articolazione degli elementi di valutazione di cui al successivo punto 13.1 e dovrà essere formulata in **max. 15** pagine fronte-retro (max 30 facciate) in formato A4 ciascuna di massimo 45 righe, utilizzando un carattere non inferiore a 12. Le pagine dovranno essere numerate con il numero di pagine progressivo ed il totale delle pagine. Non saranno considerate facciate oltre la trentesima.

b) a pena di esclusione *Business plan modello canvass'* (All10)

10) OFFERTA ECONOMICA BUSTA con dicitura "OFFERTA ECONOMICA" articolata nel modo e secondo le indicazioni di seguito riportate:

a. Ribasso percentuale del contributo concessorio di € 15.000,00 che verrà corrisposto dal Comune di Alessandria.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale deve essere riportato *il numero e* l'oggetto della gara nonché il nominativo del concorrente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio di concorrenti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i rappresentanti degli operatori economici associati/consorzati.

Nel caso in cui il raggruppamento sia già costituito dovrà essere presentato il relativo atto notarile e l'offerta economica potrà essere sottoscritta dal solo operatore economico capogruppo.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate nulle.

Art.12 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata prendendo in considerazione parametri di valutazione indicati a fianco di ciascun elemento.

Il punteggio massimo attribuibile (fino ad un massimo di 100 punti), sulla base dei seguenti criteri e così distinto:

A. CARATTERISTICHE DEL RICHIEDENTE

Max 25 punti

CRITERI	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
Caratteristiche del richiedente. L'intervento è proposto da:	Enti profit o no profit con maggioranza di soci/associati di età compresa tra i 18 e i 35 anni	5
Caratteristiche del richiedente	Esperienza complessiva attestante la capacità del soggetto proponente di attuare il Piano di attività e servizi proposto; in caso di raggruppamento, valutazione del livello di complementarietà dei soggetti componenti;	5
Caratteristiche del richiedente	Esperienza specifica nella organizzazione e gestione di attività di aggregazione complesse e/o di gestione di strutture/spazi culturali;	10
Caratteristiche del richiedente	esperienza di animazione territoriale e di attivazione/partecipazione a reti;	5

B. OFFERTA TECNICA – Qualità del progetto d'impresa

Max 50 punti

B OFFERTA TECNICA

Criteri	Descrizione	Punteggio
Descrizione articolata del progetto relativo all'erogazione di servizi aperti e accessibili di incubazione/coworking e laboratori <i>Fab Lab</i> , delle modalità di svolgimento e delle tempistiche, evidenziando in particolare: <input type="checkbox"/> servizi di logistica (reception, accessibilità degli spazi, segreteria amministrativa ecc.); <input type="checkbox"/> servizi proposti in ambito di formazione, scouting, assistenza, consulenza, networking, funding ecc. <input type="checkbox"/> servizi offerti in ambito makers/manifattura digitale/autoproduzione, anche con riferimento alla specifica formazione fornita sull'utilizzo delle attrezzature.	Livello di completezza e di dettaglio dei dati, delle fonti e delle argomentazioni che accompagnano le ipotesi su cui è costruito il business plan	5
	Livello di completezza e di approfondimento delle argomentazioni relative agli aspetti organizzativi e attuativi del progetto d'affidamento.	5

C Qualità complessiva del progetto d'affidamento in relazione agli obiettivi di valorizzazione dell'area di intervento del P.I.S.U.

Descrizione articolata del progetto relativo all'area da adibire a funzioni complementari purché coerenti con le finalità del progetto: qualità e completezza delle attività proposte (es.: culturali, formative, ricreative). Accordi di rete	Apertura alla comunità creativa locale, regionale ed extra-regionale:	10 punti
Modello organizzativo	Congruenza tra il modello organizzativo previsto e le attività indicate (inclusa l'indicazione delle giornate di apertura)	10
Piano di comunicazione	Dettaglio e validità del Piano di Comunicazione in funzione dei target e degli obiettivi indicati	5
Validità del piano di attività e servizi proposto	Coerenza complessiva del piano di attività e servizi con le finalità pubbliche del PISU multidisciplinarietà dell'offerta di attività e servizi e grado di integrazione con le attività del PISU;	15

“Piano di sostenibilità economica”

Max 20 punti

Descrizione articolata della sostenibilità economica dell'investimento, con allegato prospetto economico per ognuno degli anni di concessione.

Il punteggio sarà attribuito anche in base al livello di completezza e analiticità del piano economico.

Non dovrà essere indicato, **a pena di esclusione**, alcun riferimento all'incremento del canone concessorio contenuto nell'offerta economica.

Prestazione economico - finanziaria	congruenza complessiva del piano economico e livello di dettaglio; indicazione di risorse economiche aggiuntive	5
Offerta economica	Valore minore dell'offerta	15 punti

“Cronoprogramma”

Max 5 punti

Descrizione e visualizzazione, mediante modello Gantt, delle fasi di avvio del Laboratorio da eseguire entro il o più breve termine offerto, per l'inizio delle attività di incubazione e coworking, che dovrà avvenire entro il..... o più breve termine offerto	Congruenza del crono programma	5
---	--------------------------------	---

La valutazione dei suindicati elementi avverrà sulla base del giudizio dalla Commissione preposta alla valutazione delle offerte. Le valutazioni saranno formulate dai membri della Commissione che assegneranno un coefficiente di rispondenza dell'offerta esaminata a ciascuno degli elementi di valutazione su indicati, secondo una scala da 0 a 100 in relazione al punteggio massimo previsto per ogni elemento.

La scala prevista è la seguente:

SCALA DI VALUTAZIONE

VALUTAZIONE % PUNTEGGIO

INSUFFICIENTE 0

SCARSO 30%

SUFFICIENTE 50%

DISCRETO 70%

BUONO 80%

OTTIMO 100%

Il punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica sarà la risultante della sommatoria di tutti i punteggi attribuiti alle singole componenti della proposta stessa.

SOGLIA MINIMA

Il concorrente che **NON** avrà totalizzato almeno 40 punti nel punteggio ottenuto sommando i singoli punteggi attribuiti per l'OFFERTA TECNICA, **sarà escluso dalla gara**, in quanto il progetto presentato sarà ritenuto insufficiente.

C. OFFERTA ECONOMICA

TOTALE COMPLESSIVO

Max 20 punti

1.

L'Offerta Economica sarà articolata sul ribasso percentuale che verrà corrisposto al concessionario.

Al Concorrente che offrirà il maggior rialzo percentuale sull'importo posto a base di gara pari a € 15.000 sarà attribuito un punteggio determinato in applicazione della seguente formula :

$$X = Co \times C$$

Cm

dove: **X = punteggio attribuibile all'offerta in esame;**

Co = contributo offerto;

C = punteggio massimo attribuibile;

Cm = contributo minore offerto.

Art.13- AGGIUDICAZIONE

Le proposte pervenute saranno valutate dalla Commissione che sarà appositamente costituita che procederà alla valutazione delle offerte secondo le modalità indicate nel presente avviso integrale e si procederà ad un doppio livello di valutazione:

- valutazione dei requisiti di ammissibilità tesa a verificare nelle domande presentate, e nei soggetti richiedenti, il possesso dei requisiti e delle condizioni per l'accesso al presente bando, secondo i criteri di cui al punto 12 del presente Bando elencati nella check list di cui all'allegato 10
- valutazione di merito per le sole domande che avranno superato con esito positivo, la valutazione di ammissibilità, sulla base dei criteri di cui al punto 12 del presente avviso di partecipazione ed assegnerà ai singoli concorrenti il punteggio secondo i criteri previsti nel presente avviso integrale come sopra specificati.

Gli esiti della valutazione saranno comunicati dal Comune di Alessandria dall'avvio del procedimento, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, mediante comunicazione PEC che sarà inviata agli indirizzi indicati nella domanda

La Commissione procederà all'assegnazione del punteggio economico e alla stesura della graduatoria tecnico/economica finale. Gli esiti saranno comunicati, in seduta pubblica, dalla Commissione.

La graduatoria finale non è vincolante per l'Amministrazione Comunale che può non procedere

all'aggiudicazione a causa di motivate ragioni di interesse pubblico.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato. Potrà procedersi all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di parità di punteggio tra due o più concorrenti, la procedura verrà aggiudicata al concorrente che avrà totalizzato un punteggio più alto per il "Progetto per la realizzazione del FABLAB (Fabrication e-Laboratory) Alessandria per lo sviluppo della manifattura digitale/ autoproduzione mediante l'erogazione di servizi di incubazione/coworking' e per la gestione dei locali di Via Verona,95 Alessandria; in caso di ulteriore parità di punteggio si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

Con avviso sul sito internet www.comune.alessandria.it, www.pisualessandria.it, si darà comunicazione della convocazione delle sedute pubbliche di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito, nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione definitiva, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria l'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare i controlli sui requisiti morali e professionali dell'Aggiudicatario. Espletati tali controlli si procederà all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con separato atto amministrativo.

L'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e/o per ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione.

I risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge.

In caso di fallimento dell'aggiudicatario della concessione, o liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso, o risoluzione del contratto o di recesso del contratto, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente escluso l'aggiudicatario.

L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e o generale, dopo la stipulazione della convenzione della concessione, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente escluso l'aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta.

Qualsiasi documentazione presentata dai partecipanti non verrà restituita e s'intenderà acquisita dal Comune di Alessandria senza pretese di risarcimenti, indennizzi o rimborsi di qualsiasi specie e genere da far valere nei confronti dello stesso.

Art.14 – STIPULA DELLA CONCESSIONE

La Concessione sarà stipulata entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione ai concorrenti del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Sono a carico del concessionario le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari.

Art. 15 MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

60% a seguito dell'aggiudicazione definitiva a 40% dopo la presentazione del Piano di Attività.

Art.16 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Neri Direttore della Direzione Infrastrutture e protezione Civile del Comune di Alessandria, RUP del Progetto PISU.

Art. 17 REVOCA E RINUNCE AL CONTRIBUTO

Fatto salvo quanto stabilito dalle norme generali in tema di contratti previste nel Codice Civile si procederà alla revoca totale dell'affidamento nei seguenti casi:

1. Mancata realizzazione di quanto indicato nel piano di attività e servizi presentato alla fine del primo semestre.
 2. Destinazione del contributo per la gestione del Fablab a scopi diversi da quelli che ne hanno motivato l'ammissione
 3. Nel caso di domanda contenente dati, notizie o dichiarazioni risultati inesatti o falsi;
 4. Qualora il Soggetto Gestore non consenta l'effettuazione dei controlli e/o non produca la documentazione a tale scopo necessaria;
 5. Qualora il Soggetto Gestore non provveda all'invio dei dati di monitoraggio finanziario, fisico e procedurale secondo le modalità previste e comunicate con l'atto di ammissione a contributo;
 6. Qualora dalla documentazione prodotta o dalle verifiche e dai controlli effettuati emergano gravi inadempimenti del beneficiario rispetto agli obblighi previsti dal bando, dal provvedimento di ammissione a contributo, dalle disposizioni comunitarie, nazionali, regionali e comunali vigenti.
- Il Soggetto Gestore può rinunciare alla gestione del FabLab previa restituzione, totale, di quanto ottenuto in sede di affidamento.

Art.18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. L.gs. n. 196/2003 e s.m.i. "*Codice in materia di protezione di dati personali*" il Direttore della Direzione Infrastrutture e Protezione Civile, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Art.19 – ALTRE INFORMAZIONI

Le dichiarazioni di cui al presente Avviso integrale di gara dovranno essere redatte preferibilmente sui modelli allegati, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni e della documentazione richiesta a pena di esclusione dal presente avviso integrale di gara obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita al punto 11. In tal caso sarà assegnato al concorrente un termine di 7 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Il mancato, inesatto o tardivo

adempimento alla richiesta della stazione appaltante, costituisce causa di esclusione, fatto salvo il pagamento della sanzione.

Ai sensi della legge 136/2010 l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Eventuali chiarimenti circa la procedura e gli atti di gara potranno essere richiesti fino al sesto giorno antecedente il termine indicato nell'avviso integrale di gara, relativamente alla presentazione dell'offerta, inviando il quesito tramite e-mail al seguente indirizzo:

marco.neri@comune.alessandria. Oggetto 'AVVISO DI GARA per la realizzazione del FABLAB (Fabrication e-Laboratory) e per la gestione dei locali di Via Verona,95 Alessandria'

Le risposte saranno inserite, in forma anonima, sul sito internet www.pisualessandria.it in apposito file "quesiti" in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il terzo giorno antecedente il termine di presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna ove il comportamento del concorrente sia tale da non consentire il rispetto di tale termine.

Per quanto non previsto dal presente avviso integrale di gara si richiamano le normative vigenti e successive modificazioni ed integrazioni ed il codice civile.

L'avviso integrale di gara verrà pubblicato sul sito del Comune di Alessandria

ww.comune.alessandria.it, all'Albo Pretorio e su altri siti dedicati, mentre l'avviso sintetico sarà eventualmente pubblicato su un quotidiano nazionale.

Alessandria lì 18/05/2015

ILDIRETTORE
DELLA DIREZIONE INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE
RUP del Progetto P.I.S.U.
Ing. Marco Italo Neri