



CITTÀ DI ALESSANDRIA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA,
PATRIMONIO, CASA
Servizio Sport
Piazza della Libertà, 1 – 15121 Alessandria

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO
IN CONCESSIONE D’USO DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI SAN
MICHELE (AL)**

In adempimento della deliberazione di Giunta Comunale n°189 del 15/07/2015, e della determinazione dirigenziale n° 1623 del 29/07/2015, avente ad oggetto “Concessione in uso di Impianto Sportivo Comunale sito in San Michele – Strada Vescovana n.10.”

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Direttore della Direzione Pianificazione Attuativa, Edilizia Privata, Tutela dell’Ambiente, Patrimonio, Sport e Tempo Libero - Arch. Pierfranco Robotti – Piazza della Libertà n°1, 15121 Alessandria - riferimento telefonico al n°0131-515.214 – fax 0131-515.359 rende noto che il Comune di Alessandria intende raccogliere manifestazioni di interesse rivolte all’affidamento in concessione dell’Impianto Sportivo Comunale sito in Strada Vescovana n.10/12 - San Michele (AL).

ART. 1 - ENTE PROCEDENTE

Comune di Alessandria con sede in Piazza della Libertà n.1, 15121 Alessandria – P.IVA 00429440068 - tel. (+39) 0131-515.111 - PEC comunedialessandria@legalmail.it

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è l’Impianto Sportivo Comunale sito in Strada Vescovana n.10/12, San Michele (AL), della superficie di mq. 10.670,00 circa, individuato all’Agenzia del Territorio di Alessandria al Foglio 60, particella 786 parte, costituito da n.1 Campo da calcio in erba dotato di illuminazione, un’area a parcheggio, un fabbricato, con antistante tettoia, con n.2 spogliatoi con docce e servizi igienici per i giocatori, n.1 spogliatoio con doccia e servizio igienico per l’arbitro, n.1 infermeria, n.2 depositi, n.1 locale centrale termica, un’area verde dalla quale è stata stralciata la porzione di area su cui insiste una vasca di dispersione a servizio del PEC “La piana del Galet”.

Il Comune di Alessandria pone a cura del soggetto individuato quale concessionario l’obbligo della verifica e ridefinizione dei confini dell’impianto sportivo con frazionamento della porzione di area, contornata in verde nella planimetria allegata, su cui insiste detta vasca di dispersione. L’impianto sportivo dovrà essere adibito esclusivamente ad attività sportive, ricreative e culturali.

ART. 3 – SOGGETTI DESTINATARI

Possono manifestare interesse Società/Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva o Federazioni Sportive di cui all’art. 90 della Legge n. 289 del 2002 e s.m.i.

I partecipanti non dovranno trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 38 del Decreto Legislativo n.163 del 12.04.2006 e s.m.i., dovranno garantire l'assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alle disposizioni di legge vigenti e dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Essersi costituiti con atto scritto e registrato ed aver adottato/modificato apposito Statuto ai sensi dell'art. 90 della Legge n. 289 del 2002 e s.m.i. introdotte dalla Legge n. 128 del 21.05.2004;
- aver ottenuto il riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal C.O.N.I. ovvero essere affiliati ad una Federazione sportiva o Ente di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- praticare una o più delle discipline sportive che possono svolgersi nell'impianto in concessione e pertanto avere interesse ad utilizzare l'impianto per dette proprie attività sportive;
- operare prevalentemente nel territorio del Comune di Alessandria;
- perseguire senza fini di lucro finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- possedere idonea capacità operativa in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie e organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione della gestione dell'impianto, apportando se del caso migliorie.

ART. 4 – PRINCIPALI CONDIZIONI CONCESSORIE

Durata della Concessione

La concessione in uso dell'impianto sportivo ha la durata di anni 9 (nove) a decorrere dalla data del verbale di consegna. Alla scadenza il contratto potrà essere prorogato, previo atto deliberativo del competente Organo, per un periodo massimo di 12 mesi nelle more dello svolgimento della procedura per l'individuazione del nuovo soggetto concessionario.

Ridefinizione confini dell'impianto sportivo e realizzazione recinzione

Il soggetto concessionario si obbliga ad effettuare, entro 12 mesi dalla consegna dell'immobile in oggetto, tutte le operazioni di verifica e ridefinizione dei confini dell'impianto, incluso il frazionamento della porzione di area su cui insiste la vasca di dispersione a servizio del PEC "La piana del Galet" con le necessarie pratiche catastali.

Il soggetto concessionario si obbliga inoltre a realizzare una recinzione per delimitare la porzione di area su cui insiste la sopra descritta opera di urbanizzazione, con possibilità di scomputare dal canone di concessione le spese sostenute per la realizzazione della stessa, previa loro definizione e quantificazione in sede di offerta. Le caratteristiche minime di realizzo della recinzione sono riportate più avanti, nell'articolo "Criteri di valutazione del progetto di gestione".

Canone annuo di Concessione

Il Concessionario è tenuto a corrispondere al Comune di Alessandria un canone annuo di concessione di **Euro 1.940,00** che dovrà essere versato ogni anno in rate semestrali anticipate, e sarà aggiornato in base all'indice ISTAT a partire dal secondo anno di concessione. La prima rata semestrale anticipata dovrà essere versata al momento della stipula contrattuale.

Le opere di miglioria e valorizzazione funzionale dell'impianto sportivo, proposte in sede di partecipazione al presente avviso, ed eventuali ulteriori opere di miglioria proposte nel corso della concessione, potranno essere scomputate fino alla concorrenza del canone dovuto per tutta la durata della concessione novennale, previa autorizzazione alla realizzazione delle stesse e secondo la convenienza del Comune di Alessandria che, a suo insindacabile giudizio, deciderà di volta in volta.

Garanzie e Assicurazioni

A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dalla concessione, in relazione alla corretta conduzione della stessa, il concessionario deve inoltrare la documentazione comprovante la costituzione a favore del Comune di idonea fidejussione assicurativa/bancaria, che deve essere prodotta in seguito all'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, dell'importo di Euro 4.000,00.

La fidejussione assicurativa/bancaria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c. nonché la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Comune.

La garanzia fidejussoria è mantenuta per tutta la durata della concessione e deve essere reintegrata in caso di escussione integrale o parziale a semplice richiesta scritta.

A garanzia dei rischi connessi alle attività derivanti dalla gestione dell'Impianto Sportivo, il concessionario è tenuto a sottoscrivere, al momento della consegna dell'immobile e comunque prima dell'inizio delle attività, presso una compagnia di primaria importanza, oltre alla copertura assicurativa obbligatoria stabilita da disposizioni di legge in favore di eventuale proprio personale:

- una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), a copertura dei danni cagionati a terzi, nel corso delle attività ed anche in occasione di manifestazioni e/o gare, con massimale unico per sinistro e per persona pari ad almeno Euro 1.000.000,00;
- una polizza di assicurazione dei beni mobili e immobili in consegna e/o custodia contro incendi, scoppi, fulmini, atti vandalici, rischio locativo per un valore assicurativo stabilito in Euro 55.000,00. Detto valore potrà essere suscettibile di modifica in ragioni di rilevanti variazioni/ampliamenti.

E' facoltà del concessionario stabilire i massimali che riterrà più opportuno, i cui valori minimi sono comunque quelli sopra indicati.

Le polizze saranno vincolate a favore del Comune di Alessandria; non potranno avere luogo diminuzioni delle somme assicurate, storno o disdetta del contratto senza il consenso del Comune medesimo.

In caso di sinistro la liquidazione ed il pagamento dei danni saranno eseguiti con l'intervento ed il consenso del Comune di Alessandria, quand'anche fosse trascorso il termine di 30 giorni di cui all'art. 2742 del Codice Civile.

Il concessionario fornisce al Comune di Alessandria copia delle polizze assicurative all'atto della stipula del contratto di concessione ed è obbligato alla trasmissione al Comune di copia del pagamento dei premi annuali, a comprova che questi sono stati effettuati.

Le polizze devono contenere la rinuncia all'azione di rivalsa nei confronti del Comune di Alessandria per qualsiasi evento.

Il concessionario solleva in ogni caso lo stesso Comune da ogni responsabilità relativa a danni che venissero da chiunque causati a terzi, o a cose di terzi, nel corso di tutte le attività ammesse.

Il concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati agli immobili, impianti, attrezzature e arredi dell'intero complesso sportivo.

Divieto di sub-concessione

Non è ammessa la possibilità per il Concessionario di cedere a terzi né la concessione né i beni oggetto della stessa.

Manutenzioni e migliorie

Sono a carico del Concessionario tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie e le spese relative ai servizi accessori quali riscaldamento, luce, acqua, gas, raccolta rifiuti ecc. con i relativi allacci, fino alla cessazione della concessione.

Sono a carico del Concessionario le indispensabili pratiche per l'ottenimento di pareri, permessi e autorizzazioni varie presso i competenti uffici preposti, nonché le necessarie pratiche catastali, che dovranno essere espletate in seguito alle migliorie, addizioni e manutenzioni straordinarie apportate.

Utilizzo dell'immobile da parte del Comune di Alessandria.

Il Comune di Alessandria si riserva la facoltà di utilizzo gratuito dell'immobile in oggetto direttamente, oppure concedendolo a terzi per tutte le attività relative ai propri scopi istituzionali, per un numero massimo di 10 giorni all'anno, previa verifica con il Concessionario degli impegni da esso già assunti e ciò al fine di non pregiudicare in alcun modo lo svolgimento della normale attività sportiva, con particolare riferimento alle partite di campionato, non incorrere in alcuna responsabilità civile verso terzi e non danneggiare in alcun modo l'immobile in genere. In ogni caso l'utilizzo dell'immobile da parte del Comune o di terzi dallo stesso individuati, sarà concordato con il Concessionario e richiesto con congruo anticipo rispetto alle date previste per l'utilizzo.

ART. 5 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Per poter partecipare alla presente manifestazione di interesse, a pena di esclusione, il Legale Rappresentante della Società/Associazione Sportiva Dilettantistica, Ente di Promozione Sportiva o Federazione Sportiva, oppure un suo incaricato appositamente delegato, previa esibizione di un documento di identità valido, dovrà effettuare un sopralluogo all'interno dell'Impianto Sportivo, richiedendo e prenotando la visita presso il Servizio Sport: tel. 0131-515.214; fax 0131-515.359.

Detto sopralluogo è finalizzato alla presa visione della consistenza e dello stato dei luoghi e deve essere effettuato entro il **18 Agosto 2015**.

A seguito di sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione.

ART. 6 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno fare pervenire, all'indirizzo di seguito specificato, **un plico perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura**, con l'indicazione della ragione sociale, indirizzo, recapito telefonico e di eventuale fax del mittente nonché chiaramente apposta la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI SAN MICHELE”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, **due buste perfettamente integre, chiuse e controfirmate ai lembi di chiusura**, recanti ognuna la ragione sociale del mittente, la dicitura “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI SAN MICHELE” e la rispettiva denominazione, ovvero:

- “**A – Documentazione amministrativa**”
- “**B – Progetto di gestione**”.

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo: **COMUNE DI ALESSANDRIA, Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa – Ufficio Protocollo, Piazza della Libertà n.1, 15121 Alessandria entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 24 Agosto 2015, pena l'esclusione** (farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

ART. 7 – BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nella busta “**A – Documentazione amministrativa**” deve essere contenuta la seguente documentazione debitamente sottoscritta:

1. **Richiesta di partecipazione**, redatta sull'apposito modello allegato al presente avviso, **sottoscritta** dal Legale Rappresentante della Società/Associazione Sportiva Dilettantistica, Ente di Promozione Sportiva o Federazione Sportiva e comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni, relative anche al possesso dei requisiti richiesti;
2. **Fotocopia**, non autenticata, **di un valido documento di identità fronte/retro, od equipollente** ai sensi dell'art. 35 del Decreto Presidente della Repubblica 28.12.2000 n.445, di chi sottoscrive la domanda di partecipazione e le altre dichiarazioni;
3. **Statuto e Atto costitutivo** della Società/Associazione Sportiva Dilettantistica, Ente di Promozione Sportiva o Federazione Sportiva partecipante;

L'incompletezza o mancanza della documentazione amministrativa sopra citata, la mancanza di sottoscrizione delle dichiarazioni, così come l'assenza della fotocopia di un valido documento di identità o equipollente del sottoscrittore, comporterà l'esclusione dal presente avviso fatta salva l'applicazione dell'art. 46 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163, ricorrendone i presupposti.

ART. 8 – BUSTA “B – PROGETTO DI GESTIONE”

Nella busta “**B – Progetto di gestione**” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) **Relazione** debitamente sottoscritta in ogni sua pagina dal Legale Rappresentante del soggetto partecipante, dove sono indicati:
 - la struttura organizzativa posseduta, facendo riferimento al numero dei tecnici qualificati, al tipo di qualifica, ai consiglieri, ai dirigenti, agli eventuali volontari facenti parte integrante della medesima;
 - l'attività sportiva esercitata;
 - il numero degli iscritti nell'ultima stagione agonistica nel settore giovanile fino a 18 anni, suddivisi per categorie, ed il numero degli iscritti oltre i 18 anni;
 - l'indicazione del comune di residenza degli iscritti;
 - il numero di istruttori/allenatori abilitati con tessera federale;
 - l'anzianità di iscrizione al rispettivo Ente o Federazione riconosciuto dal C.O.N.I.;
 - i campionati o tornei ufficiali svolti negli ultimi tre anni in ambito provinciale, regionale e nazionale.
- b) **Certificazione**, in originale o copia autenticata, redatta o vistata dalla Federazione di appartenenza o estratta dal sito ufficiale della stessa Federazione, contenente l'elenco degli iscritti.
- c) **Progetto** per la realizzazione di recinzione di delimitazione dell'area su cui insiste la vasca di dispersione a servizio del PEC “La Piana del Galet” redatto con le caratteristiche e modalità di presentazione precisate al successivo articolo “Criteri di valutazione del progetto di gestione”.

Ulteriore documentazione non obbligatoria

Al fine di ottenere un eventuale maggior punteggio, il partecipante potrà integrare il contenuto della Busta B con la seguente documentazione:

- **Documentazione attestante** l'esperienza di gestione/conduzione di impianti sportivi analoghi (per esempio: contratti con soggetti giuridici diversi);
- **Progetto** per realizzazione di opere di miglioria/valorizzazione funzionale e/o tecnologica e/o impiantistica dell'impianto sportivo redatto con le caratteristiche e modalità di presentazione precisate al successivo articolo “Criteri di valutazione del progetto di gestione”.

ART. 9 - CRITERI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI GESTIONE

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutati:

- A. l'attività svolta dal partecipante;
- B. il progetto per la realizzazione della recinzione di delimitazione dell'area su cui insiste la vasca di dispersione a servizio del PEC "La Piana del Galet";
- C. l'eventuale possesso di attestazioni di precedenti gestioni/conduzioni di altri impianti sportivi **(non obbligatorio)**;
- D. la presentazione di un progetto per la realizzazione di opere di migioria e/o valorizzazione funzionale dell'impianto sportivo **(non obbligatorio)**;

La valutazione della migliore proposta sarà effettuata in base ai seguenti elementi, con un punteggio massimo ottenibile di 160 punti:

A. ATTIVITA' SVOLTA DAL PARTECIPANTE

Numero totale degli iscritti

<u>da 1 a 30</u>	<u>punti 0</u>
<u>da 31 a 80</u>	<u>punti 5</u>
<u>da 81 a 130</u>	<u>punti 10</u>
<u>da 131 a 180</u>	<u>punti 15</u>
<u>oltre i 180</u>	<u>punti 20</u>

Numero degli iscritti nei settori giovanili (fino a 18 anni)

<u>da 1 a 30</u>	<u>punti 0</u>
<u>da 31 a 80</u>	<u>punti 5</u>
<u>da 81 a 130</u>	<u>punti 10</u>
<u>da 131 a 180</u>	<u>punti 15</u>
<u>oltre i 180</u>	<u>punti 20</u>

Numero degli iscritti residenti nel Comune di Alessandria

<u>da 1 a 10</u>	<u>punti 0</u>
<u>dal 11 al 25</u>	<u>punti 10</u>
<u>dal 26 al 50</u>	<u>punti 20</u>
<u>oltre i 50</u>	<u>punti 30</u>

Numero istruttori/allenatori abilitati con tessera federale

per ogni istruttore/allenatore punti 2 con un massimo di punti 10

Anzianità di iscrizione ai rispettivi Enti o Federazioni riconosciuti dal C.O.N.I.

<u>fino ad anni 2</u>	<u>punti 0</u>
<u>da anni 2 ad anni 5</u>	<u>punti 3</u>
<u>da anni 5 ad anni 10</u>	<u>punti 6</u>
<u>oltre anni 10</u>	<u>punti 10</u>

Partecipazione a campionati e tornei negli ultimi 3 anni

Partecipazione a tornei a livello provinciale o superiore con almeno 5 gare ufficiali organizzati da organismi riconosciuti dal C.O.N.I.

<u>da 1 a 2 tornei</u>	<u>punti 5</u>
<u>oltre 2 tornei</u>	<u>punti 10</u>

Partecipazione a campionati ufficiali a livello provinciale o superiore organizzati da organismi riconosciuti dal C.O.N.I.

<u>da 1 a 2 campionati</u>	<u>punti 5</u>
<u>oltre 2 campionati</u>	<u>punti 10</u>

B. Progetto per la realizzazione di recinzione su due lati dell'area di pertinenza della vasca di dispersione a servizio del PEC "La piana del Galet"

La recinzione deve essere realizzata su due lati, come indicato in tratteggio nella planimetria allegata, e ad una distanza di due metri dal limite dell'attuale recinzione presente intorno alla vasca.

Le caratteristiche minime richieste per la costruzione della recinzione sono: cordolo di fondazione in cls con pali in ferro e rete metallica plastificata, con dimensioni pari a quelle esistenti ed altezza minima pari a quella della recinzione esistente.

Il progetto deve essere corredato da idonea ed esaustiva documentazione costituita da: relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici in scala adeguata e computo metrico estimativo da prezzario della Regione Piemonte.

La Commissione giudicatrice, a proprio insindacabile giudizio, attribuirà al progetto, corredato della documentazione sopra citata, un **punteggio compreso tra 1 e 5 punti** in base alle caratteristiche dei materiali utilizzati e tipologia costruttiva della recinzione .

La mancata presentazione del progetto per la realizzazione della recinzione costituisce motivo di esclusione dalla presente selezione.

C. Documentazione attestante l'esperienza nella gestione/conduzione di impianti sportivi analoghi (NON OBBLIGATORIO)

<u>Gestione/conduzione di impianto sportivo per 1 anno</u>	<u>punti 5</u>
<u>Gestione/conduzione di impianto sportivo fino a tre anni</u>	<u>punti 10</u>
<u>Gestione/conduzione di impianto sportivo oltre tre anni</u>	<u>punti 15</u>

La Commissione giudicatrice si riserva la facoltà di effettuare verifiche e/o richiedere al soggetto partecipante ulteriore documentazione attestante la regolarità della gestione/conduzione di altri impianti sportivi.

D. Progetto per realizzazione di opere di miglioria/valorizzazione funzionale e/o tecnologica e/o impiantistica dell'impianto sportivo (NON OBBLIGATORIO)

Il soggetto interessato ha facoltà di presentare in sede di partecipazione alla selezione in oggetto, un progetto per la realizzazione di opere di miglioria/valorizzazione funzionale e/o tecnologica e/o impiantistica dell'impianto sportivo.

Ai fini dell'ammissibilità alla valutazione da parte della Commissione giudicatrice, il progetto deve essere illustrato mediante idonea ed esaustiva documentazione, costituita da:

- a) relazione tecnico-illustrativa;
- b) elaborati grafici in scala adeguata;
- c) computo metrico estimativo da prezzario della Regione Piemonte;
- d) quadro economico;
- e) piano economico finanziario* comprovante la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria del progetto d'investimento strutturale e di gestione.

La Commissione giudicatrice, a proprio insindacabile giudizio, attribuirà al progetto presentato e corredato della documentazione di cui sopra, un **punteggio compreso tra 0 e 30 punti**, articolati come segue:

- a) interventi finalizzati allo sviluppo della funzionalità dell'impianto sportivo e/o delle attività sportive in esso praticabili, coerentemente con la destinazione d'uso dell'immobile: da 0 a 10 punti;
- b) interventi tecnologici/impiantistici finalizzati al risparmio e al contenimento energetico: da 0 a 10 punti;
- c) peso economico degli investimenti proposti ai precedenti punti a) e b) : da 0 a 10 punti.

***Nota Bene: il piano economico finanziario presentato in sede di partecipazione al presente avviso dovrà risultare asseverato da tecnico/istituto abilitato al momento della stipula contrattuale.**

ART. 10 – PROCEDURA DI SELEZIONE

La concessione dell’Impianto sarà assegnata al partecipante che avrà ottenuto il punteggio più alto, determinato secondo i criteri di cui al precedente articolo.

Le procedure di selezione saranno svolte da una Commissione giudicatrice appositamente nominata, che procederà all’attribuzione dei punteggi alle proposte pervenute.

Il Comune di Alessandria si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola proposta valida, purché confacente alle esigenze del Comune medesimo.

L’apertura delle buste avverrà in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Alessandria, in Piazza della Libertà n. 1 il giorno **31 Agosto 2015 alle ore 9,30**.

Sono ammessi ad assistere all’apertura delle buste i Legali Rappresentanti dei soggetti partecipanti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti Legali Rappresentanti.

Il Comune, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la selezione, senza che i partecipanti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

Il Comune si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all’aggiudicazione definitiva, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive, o semplicemente perché non intende procedere, senza motivazione alcuna e senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.

ART. 11 - UFFICI COMUNALI A CUI RICHIEDERE CHIARIMENTI

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune all’indirizzo: www.comune.alessandria.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti – Gare d’appalto: procedure aperte, ristrette e negoziate.

Eventuali chiarimenti sull’avviso possono essere richiesti alla Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa – Servizio Sport telefonando al numero 0131-515.214, oppure via mail all’indirizzo di Posta elettronica ufficio.sport@comune.alessandria.it con oggetto “Richiesta chiarimenti avviso Impianto Sportivo Comunale di San Michele” e pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 19 Agosto 2015**.

ART. 12 – ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Il partecipante individuato dal Comune di Alessandria come concessionario è tenuto a produrre tutta la documentazione originale, di comprova del possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 41-42 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., entro 15 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria della concessione dell’Impianto Sportivo in oggetto.

L’aggiudicazione definitiva avverrà successivamente ai controlli previsti dall’art. 12 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., pertanto qualora tali controlli avessero risultato negativo si procederà alla revoca dell’aggiudicazione provvisoria, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti.

Avvenuta l’aggiudicazione definitiva con determinazione del Direttore della Direzione competente, il Concessionario dovrà stipulare il contratto e produrre anticipatamente le polizze assicurative, la fideiussione a garanzia degli adempimenti convenzionali e l’eventuale piano economico finanziario asseverato previsto all’articolo “Criteri di valutazione del progetto di gestione”.

Qualora nel termine fissato dal Comune di Alessandria per gli adempimenti conseguenti alla conclusione del procedimento, il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle richieste del

Comune, oppure non si presenti alla stipula del contratto nel giorno stabilito, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti al presente avviso ed alla stipulazione, scritturazione, bolli e registrazione del contratto di concessione in uso sono a carico del Concessionario.

ART. 13 – TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione. I dati saranno trattati con liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, saranno organizzati e conservati in archivi informatici e /o cartacei.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto dalle norme di legge.

Alessandria, lì 29/07/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Pierfranco Robotti