



# Comune di Alessandria

**direzione infrastrutture e protezione civile**

Piazza Della Libertà, 1 – 15121 Alessandria – Tel. +390131515246 Fax: +390131515425  
http://www.comune.alessandria.it e-mail: marco.neri@comune.alessandria.it

## **DISCIPLINARE DI GARA**

procedura aperta ex art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa  
ai sensi dell'articolo 83 decreto legislativo n. 163 del 2006

**Affidamento, in finanza di progetto, ex art. 153, comma 19, del  
D.Lgs 163/2006 e s.m.i. della concessione per la realizzazione  
e gestione del sistema di teleriscaldamento sul territorio  
del Comune di Alessandria**

**CIG 63809438BC**

**CUP I34H15000740005**

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 17.2.2015, esecutiva ai sensi di legge, e delle successive Determinazioni Dirigenziali n. 1939 del 3.9.2015 e n. 2023 del 11.9.2015, la scrivente Stazione appaltante intende procedere all'affidamento della concessione del servizio in epigrafe.

### **ART. 1 - OGGETTO**

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., con procedura aperta e criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione del sistema di teleriscaldamento sul territorio del Comune di Alessandria, con annesso polo tecnologico per la produzione di energia termica ed elettrica.

La concessione avrà durata di anni 60 (sessanta). Alla scadenza naturale la proprietà dell'impianto di teleriscaldamento, inteso come insieme di rete e centrale, verrà trasferita al Comune, senza che il concessionario possa pretendere alcun rimborso o indennizzo di sorta.

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, nei limiti e modi stabiliti per legge. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto. Ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. è ammessa la cessione delle quote della società di progetto, fermo restando che i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla società e a garantire, nei limiti di cui sopra, il buon adempimento degli obblighi del concessionario sino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera. L'ingresso nel capitale sociale della società di progetto e lo smobilizzo delle partecipazioni da parte di banche e altri investitori istituzionali che non abbiano concorso a formare i requisiti per la qualificazione possono tuttavia avvenire in qualsiasi momento.

A base della presente procedura sono posti i seguenti atti:

- 1) Progetto preliminare e relativi elaborati grafici
- 2) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- 3) Bozza di convenzione e seguenti allegati:
  - a. Regolamento tecnico di fornitura
  - b. Tariffe di fornitura e criteri di aggiornamento
  - c. Valori di vita utile della rete e degli impianti
- 4) Specificazione delle garanzie offerte all'amministrazione aggiudicatrice
- 5) Cronoprogramma.

presentati al Comune di Alessandria, con la proposta di project financing, dalla Società EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l., con sede in Alba, via Vivaro n. 2 (di seguito "Promotore").

## **ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

A norma dell'art. 34, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con identità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e lett. c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) imprese con identità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari), e-bis (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) operatori economici stabiliti in altri Stati diversi dall'Italia, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 o nel rispetto di trattati internazionali che, in base al principio di reciprocità, legittimano la partecipazione a gare, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

E' vietata l'associazione in partecipazione (art. 37 c. 9 del D.Lgs. 163/2006).

È ammessa la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 che non si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare indicate all'art. 38 del medesimo D.Lgs 163/2006.

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 95 del DPR n. 207/2010, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- i. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'intervento;
- ii. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'intervento;
- iii. svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi affini a quello di cui alla presente procedura di gara per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto dall'intervento;
- iv. svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di almeno un servizio affine a quello di cui alla presente procedura di gara, per un

importo medio pari ad almeno il due per cento dell' investimento previsto dall'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dai punti iii. e iv. il concorrente può incrementare i requisiti previsti ai punti i e ii nella misura di tre volte.

I concorrenti che intendono eseguire i lavori oggetto della concessione con la propria organizzazione di impresa devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per le categorie:

- Categoria prevalente OG11, per classifica adeguata;
- Categoria scorporabile OG6, per classifica adeguata.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, devono essere in possesso dei requisiti previsti in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

### **ART. 3 – PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Al fine di una corretta e ponderata valutazione della proposta, ciascun Concorrente, a pena di esclusione, dovrà prendere visione della documentazione a base della presente procedura di gara, presso gli uffici del Responsabile del procedimento, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,30 e il martedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00, previo appuntamento da fissare via e-mail al seguente indirizzo [marco.neri@comune.alessandria.it](mailto:marco.neri@comune.alessandria.it), entro e non oltre il termine del 30.11.2015.

I documenti di cui sopra potranno essere ritirati in formato digitale.

L'avvenuta presa visione sarà comprovata da un attestato da inserire in originale, nella Busta "A - Documentazione Amministrativa".

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o consorzi, anche non ancora formalmente costituiti, in ragione del regime di solidarietà di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., la presa visione potrà essere effettuata da un incaricato per tutti gli operatori raggruppati.

Salvo quanto previsto al precedente paragrafo non è ammessa la presa visione da parte di un unico soggetto per conto di più concorrenti.

### **ART. 4 - RICEVIBILITA' E AMMISSIBILITA' DEL PLICO**

Il plico contenente la documentazione amministrativa, la proposta tecnica e la proposta economica (documenti e offerta dovranno essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata), con le caratteristiche di cui al presente Disciplinare di gara, dovranno PERVENIRE (e non solo essere spediti), ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21.12.2015, all'Ufficio Protocollo del Comune, al seguente indirizzo: Comune di Alessandria - Ufficio Protocollo – piazza della Libertà, 1 – 15121 Alessandria.

I plichi dovranno essere chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che risulti incompleto quanto sopra richiesto. Il concorrente è tenuto ad indicare nella dichiarazione di cui al successivo punto 2 l'indirizzo PEC e il numero di fax, al fine dell'invio delle comunicazioni ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico viaggia sotto la responsabilità del mittente, la Stazione appaltante non si assume alcuna responsabilità sul recapito dello stesso. I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza sopra indicato non verranno in alcun caso presi in considerazione anche se spediti prima della scadenza del termine; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante

dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno conservati chiusi dalla stazione appaltante.

Nel caso in cui il plico non sia riconducibile a nessun concorrente o non sia riconducibile alla presente procedura sarà reputato inammissibile; per questi motivi i concorrenti sono chiamati a riportare sull'esterno del plico:

- a. il mittente (ragione sociale, sede legale, fax);
- b. la dizione "Affidamento, in finanza di progetto ex art. 153, comma 19, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. della concessione per la realizzazione e gestione del sistema di teleriscaldamento sul territorio del Comune di Alessandria - CIG 63809438BC".

All'interno del plico dovranno essere inserite tre distinte buste (A, B, C).

L'offerente è chiamato a riportare sull'esterno delle diverse buste, rispettivamente:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA B - OFFERTA TECNICA

BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

**La busta "A – Documentazione Amministrativa"** deve contenere, i seguenti documenti:

- 1) a pena di esclusione, la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE alla procedura aperta. La domanda, in bollo, deve essere redatta utilizzando preferibilmente l'allegato modulo (**Allegato I**), e sottoscritta dal rappresentante dell'impresa riportando:

propri dati, tra cui:

- nome;
- cognome;
- luogo di nascita;
- data di nascita;
- qualifica;

i dati relativi al soggetto rappresentato, tra cui:

- denominazione o ragione sociale;
- natura giuridica del soggetto;
- sede legale;
- codice fiscale e/o partita IVA.

- 2) a pena di esclusione, la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, utilizzando preferibilmente l'allegato modulo (**Allegato II**) con la quale il rappresentante, assumendosene la piena responsabilità, indica e dichiara:

- a) la CCIAA presso la quale il soggetto è iscritto con il relativo numero di iscrizione o l'Albo nel caso di Cooperative;
- b) la posizione INPS, INAIL, CASSA EDILE, nonché il CCNL applicato e l'eventuale contratto integrativo locale;
- c) i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il codice fiscale dei seguenti soggetti in carica presso l'impresa al momento della dichiarazione:
  - titolare/i e direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale;
  - socio/i e direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo;
  - soci accomandatari e direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice;

- amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore/i tecnico/i, socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza persona fisica (in caso di società con meno di quattro soci) se si tratta di altro tipo di società;
- d) i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il codice fiscale delle medesime categorie e qualifiche dei soggetti di cui al precedente punto c), cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- e) l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una misura di cui all'art.3 della legge 27/12/1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31/5/1965, n.575;

*L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;*

- f) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

*E' comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;*

*l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;*

**N.B.: Le dichiarazioni di cui ai punti f) e g) oltre che dal soggetto dichiarante, devono essere presentate, pena l'esclusione, anche dai soggetti ivi previsti**

per i punti g) e h) **alternativamente dichiarare**

- g) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalla carica aventi poteri di rappresentanza o aventi qualifica di direttore tecnico, o di socio unico, o di socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;

**oppure**

- h) che con riferimento ai soggetti cessati dalla carica di cui al precedente punto e), sono stati adottati atti e misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata, dimostrabile con adeguata documentazione;
- i) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19/3/1990, n. 55 (*L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa*);
- j) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- k) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Alessandria;
- l) di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Alessandria;
- m) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- n) che non risulta, ai sensi del comma 1 ter dell'art.38 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., l'iscrizione nel Casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, dello stesso decreto, per falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
- o) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- p) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/3/1999, n. 68;
- q) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36 bis, comma 1, del D.L. 223/2006, convertito in legge 248/2006;

per i punti r), s) e t) **alternativamente dichiarare**

- r) che ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;
- oppure**
- s) di, essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- oppure**
- t) di, essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria in quanto il fatto è stato commesso nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa ai sensi dell'art. 4, primo comma della legge 24 novembre 1981, n. 689 (*la circostanza deve emergere dagli indizi a base della*

*richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando);*

per i punti u), v) e w) **alternativamente dichiarare**

u) ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. m-quater), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**oppure**

v) di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**oppure**

w) di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con uno o più soggetti partecipanti alla gara, indicando espressamente il/i concorrente/i con cui sussiste tale situazione, e di aver formulato autonomamente l'offerta. *(Si precisa che la stazione appaltante procederà all'esclusione dei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica)*

x) di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione della concessione, sia sulla determinazione della propria proposta e di giudicare, pertanto, remunerativa la proposta economica presentata;

y) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere al Promotore l'importo delle spese per la predisposizione della proposta, di € 1.200.000,00 (Euro unmilione duecentomila/00), entro 35 (trentacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva della concessione. La violazione di tale obbligo comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento da parte del Comune delle cauzioni presentate in sede di gara. Tale adempimento non è dovuto qualora il concessionario sia il Promotore EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.;

z) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara e negli altri documenti posti a base di gara;

aa) di partecipare alla gara soltanto in forma individuale escludendo, pertanto, la contemporanea partecipazione alla stessa in consorzio o associazione temporanea;

bb) che le imprese facenti parte di associazioni temporanee o consorzi non partecipano alla gara in altra forma;

cc) di essere informato che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

dd) di autorizzare l'invio delle comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'art.79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ai seguenti recapiti:

PEC \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_

3) a pena di esclusione, la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, utilizzando preferibilmente l'allegato modulo (**Allegato III**) con la quale il rappresentate, assumendosene la piena responsabilità, dichiara il possesso, ai sensi dell'articolo 95

del DPR n. 207/2010, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- i. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'intervento e, quindi, non inferiore a € 9.520.050,00 (Euro novemilionicinquecentoventimilacinquanta/00);
- ii. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'intervento e, quindi, non inferiore a € 4.760.050,00 (Euro quattromilionisettecentosessantamilacinquanta/00);
- iii. aver svolto, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizi affini a quello di cui alla presente procedura di gara per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'intervento e, quindi, non inferiore a € 4.760.050,00 (Euro quattromilionisettecentosessantamilacinquanta/00);
- iv. aver svolto, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando almeno un servizio affine a quello di cui alla presente procedura di gara, per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'intervento e, quindi, non inferiore a € 1.904.010,00 (Euro unmilionenovecentoquattromiladieci/00).

In alternativa ai requisiti di cui ai precedenti punti iii. e iv. il concorrente può incrementare i requisiti previsti ai punti i e ii nella misura di tre volte.

Solo qualora il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, deve essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifica richieste. I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, devono essere in possesso dei requisiti previsti in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

In caso di RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, valgono le seguenti regole:

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI "ORIZZONTALI": la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di cui al punto 2. contenente le indicazioni e le dichiarazioni di cui alle lettere dalla a. alla dd. deve essere resa da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento. I requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi di cui al punto 3 devono essere posseduti per almeno il 40% dal mandatario e per almeno il 10% da ciascun mandante. Il mandatario deve comunque possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto ad ogni altro partecipante e nel complesso il raggruppamento deve possedere il 100% dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 92 DPR 207/2010.

Tutte le dichiarazioni devono essere prodotte secondo le modalità previste dal presente Disciplinare di gara ed essere contenute in un'unica busta.

In caso di raggruppamenti già costituiti inoltre deve essere prodotto, a pena di esclusione, il mandato collettivo speciale irrevocabile, con rappresentanza, conferito dai mandanti al mandatario, risultante da scrittura privata autenticata o atto pubblico e relativa procura al legale rappresentante. La proposta tecnica e quella economica, uniche, dovranno essere sottoscritte dal mandatario. In caso di raggruppamenti non ancora costituiti deve essere prodotta, pena l'esclusione, dichiarazione sottoscritta dai rappresentanti legali delle imprese associate che specifichi il tipo di R.T.I. prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo e che contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art.37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento produrranno atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:

- il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;

- l'inefficacia nei confronti dell'Ente appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
- l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'aggiudicazione, anche dopo il collaudo dei lavori fino alla estinzione di ogni rapporto.

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

In caso di CONSORZI, valgono le seguenti regole:

I Consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del Codice Penale.

Qualora i consorziati indicati siano a loro volta un Consorzio, dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del Codice Penale.

Qualora i consorzi intendano eseguire in proprio i servizi e/o i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre.

In caso di affidamento, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente. In ogni caso dovrà essere indicata la ditta consorziata esecutrice dei servizi e/o dei lavori (ragione sociale, sede legale).

I Consorzi stabili di cui all'art. 34, c. 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre e a questi consorziati è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, nonché l'elenco di tutte le imprese facenti parte del consorzio alle quali è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Qualora i consorzi intendano eseguire in proprio i servizi e/o i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di affidamento, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente. In ogni caso dovrà essere indicata la ditta consorziata esecutrice dei servizi e/o dei lavori (ragione sociale, sede legale).

4) CAUZIONE PROVVISORIA di € 1.904.010,00 (Euro unmilionenovecentoquattromiladieci/00) pari al 2% dell'importo stimato della concessione, da costituirsi mediante:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Alessandria ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa; in quest'ultimo caso la fideiussione deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta,
- qualora la cauzione provvisoria sia prestata "con fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 1/9/1998 n. 285, che svolgono in via esclusiva o prevalente

attività di rilascio di garanzia, autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze", essa deve prevedere, pena l'esclusione, espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
  - la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile
  - la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione;
- in ogni caso, pena l'esclusione, la cauzione provvisoria dev'essere accompagnata dall'impegno incondizionato di un istituto autorizzato all'emissione delle fideiussioni a rilasciare successivamente la cauzione definitiva prevista dall'art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario nonché l'eventuale mancata dimostrazione dei requisiti in seguito alla verifica da parte della stazione appaltante.

Le imprese certificate di cui al comma 7 dell'art.75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per poter beneficiare della riduzione del 50% della cauzione ivi prevista, dovranno essere in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

*Per usufruire di tale riduzione occorre che il concorrente segnali, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenti.*

In caso di R.T.I. per beneficiare della riduzione del 50% è necessario che ciascuna impresa sia certificata UNI CEI ISO. La riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate.

Qualora il raggruppamento non sia costituito deve essere sottoscritta da tutte le ditte associate.

Lo svincolo di tale cauzione avverrà, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione. Si specifica inoltre che l'aggiudicatario sarà tenuto prima della stipulazione del contratto alla presentazione della cauzione definitiva a norma dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La cauzione provvisoria garantisce anche il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38, comma 2-bis e art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., nella misura stabilita per il presente Disciplinare, pari al 1 (uno) per mille dell'importo a base di gara.

- 5) CAUZIONE ex art. 153, c. 13, del Codice dei contratti pubblici di € 2.380.020,00 (Euro duemilioneitrecentoottantamilaventi/00), pari al 2,5% dell'importo stimato della concessione.
- 6) Almeno due DICHIARAZIONI BANCARIE rilasciate da due istituti di credito a rilievo nazionale o almeno a livello regionale attestanti l'affidabilità e la solvibilità dell'offerente, da esibire, a pena di esclusione, in originale in sede di formulazione dell'offerta. Per i raggruppamenti di imprese il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento stesso.
- 7) ATTESTATO DI PRESA VISIONE.
- 8) RICEVUTA DEL VERSAMENTO del contributo di € 500,00 (Euro cinquecento/00), pena l'esclusione, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con le seguenti modalità:  
L'utente iscritto per conto di codesta Ditta dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG relativo alla procedura: CIG: 63809438BC.

Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto saranno consentite esclusivamente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, Mastercard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento da stampare da consegnare a questo Ufficio.
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "servizio di riscossione", presso tutti i vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato all'offerta.

9) PASSOE di cui all'art. 2 comma 3.22, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012.dell'ANAC.

10) Il concorrente che intende avvalersi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., dovrà allegare, pena l'esclusione, la documentazione di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. 163/06.

All'interno del Plico "A - Documentazione Amministrativa" non dovrà essere contenuto nessun documento o elaborato economico, pena l'esclusione.

**La busta "B – Offerta tecnica"** deve contenere, ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lgs 163/2006, i seguenti elaborati:

- a) Proposte migliorative al progetto preliminare del Proponente, relative alla realizzazione della rete e degli allacciamenti
- b) Progetto per la realizzazione della centrale
- c) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- d) Bozza di convenzione

contenenti tutti gli elementi che costituiscono oggetto di valutazione come indicati nell'art. 5.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del soggetto mandatario.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituendi, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti.

Si segnala che, a pena di inammissibilità dell'offerta stessa, la Busta B – Offerta tecnica non potrà in ogni caso contenere alcun elemento, dato o informazione dai quali si possano evincere gli elementi oggetto di Offerta economica.

**La busta "C - Offerta Economica"** del concorrente deve contenere:

a. Piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 153, comma 9, del D.Lgs 163/2006.

Il Piano deve anche comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Tale importo non può essere superiore al 2,5% del valore dell'investimento e dovrà essere dichiarato dal ciascun concorrente, diverso dal Promotore, attraverso la compilazione del modulo **Allegato IV**.

b. Proposta economica, redatta preferibilmente secondo il modulo **Allegato V** che riporta:

- il canone onnicomprensivo annuo che sarà corrisposto al Comune per tutta la durata della concessione. Il canone annuo posto a base di gara è pari a € 130.000,00 (Euro centotrentamila/00), IVA esclusa;
- l'articolazione tariffaria proposta, che verrà inserita nell'allegato sub 4 alla Convenzione;
- le agevolazioni tariffarie proposte;
- i contributi di allacciamento, che verranno inseriti nell'allegato sub 3 – Allegato A – alla Convenzione.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del soggetto mandatario.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituenti, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti.

### ART. 5 - CRITERI, PESI, PUNTEGGI E FORMULE DI ASSEGNAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione aggiudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/06, sulla base dei criteri e punteggi di seguito indicati.

- OFFERTA TECNICA punteggio massimo attribuibile punti 80
- OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo attribuibile: punti 20

Suddivisione dei punteggi massimi attribuibili

| OFFERTA TECNICA               |   | PESI      | SOTTOPESI |
|-------------------------------|---|-----------|-----------|
| <b>I</b>                      | <b>Accuratezza e completezza della progettazione</b>                          | 7         |           |
|                               | I.a. Grado di dettaglio e completezza della progettazione                     |           | 7         |
| <b>II</b>                     | <b>Valore delle soluzioni proposte nel progetto</b>                           | 41        |           |
|                               | II.a. Qualità tecniche e funzionali   |           | 7         |
|                               | II.b. Qualità estetiche   |           | 6         |
|                               | II.c. Qualità ambientale  |           | 9         |
|                               | II.d. Innovazione delle soluzioni proposte                                    |           | 8         |
|                               | II.e. Organizzazione cantieristica e mitigazione dei disagi alla circolazione |           | 6         |
|                               | II.f. Cronoprogramma delle fasi di realizzazione delle opera                  |           | 5         |
| <b>III</b>                    | <b>Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione</b>     | 21        |           |
|                               | III.a. Modalità di erogazione del servizio                                    |           | 11        |
|                               | III.b. Livelli e requisiti prestazionali proposti                             |           | 10        |
| <b>IV</b>                     | <b>Contenuto dello schema di convenzione</b>                                  | 11        |           |
|                               | IV.a. Garanzie offerte all'Amministrazione e all'utenza                       |           | 4         |
|                               | IV.b. Soluzioni aggiuntive e proposte migliorative                            |           | 2         |
|                               | IV.c. Durata della convenzione  |           | 5         |
| <b>Totale offerta tecnica</b> |   | <b>80</b> |           |

| OFFERTA ECONOMICA |  |  |   |
|-------------------|--|--|---|
| <b>V</b>          | <b>Valutazione economica</b>           |  |   |
|                   | V.a. Canone di concessione             |  | 3 |
|                   | V.a. Articolazione tariffaria proposta |  | 5 |
|                   | V.c. Agevolazioni tariffarie           |  | 5 |

|                                 |                             |            |   |
|---------------------------------|-----------------------------|------------|---|
| V.d.                            | Contributo di allacciamento |            | 7 |
| <b>Totale offerta economica</b> |                             | <b>20</b>  |   |
| <b>PUNTEGGIO TOTALE</b>         |                             | <b>100</b> |   |

Il punteggio massimo relativo al canone sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il canone migliore (più alto). Si procederà con la seguente formula:

$$P_i = 3 * C_i / C_{imax}$$

dove:

$P_i$  = punteggio da assegnare al concorrente in esame

$C_{max}$  = canone più alto offerto

$C_i$  = canone offerto del concorrente in esame

Il punteggio massimo relativo alla durata della convenzione sarà assegnato al concorrente che avrà offerto la durata minore, **fermo restando che a durate inferiori ad anni 35 verrà attribuito il punteggio massimo**. Si procederà con la seguente formula:

$$P_i = 5 * C_{min} / C_i$$

Dove:

$P_i$  = punteggio da assegnare al concorrente in esame

$C_{min}$  = durata minore

$C_i$  = durata offerta dal concorrente in esame

La somma dei punteggi riportati per ciascun elemento costituirà il voto complessivo tecnico ed economico. Il punteggio sarà assegnato da una Commissione secondo il suo insindacabile giudizio in relazione alle offerte presentate ed ai relativi criteri di valutazione. La Commissione, sulla base dei criteri sopra enumerati, anche come eventualmente meglio specificati dalla stessa, attribuirà ad ogni concorrente il punteggio conseguito e formerà la graduatoria finale sulla base dei punteggi complessivi conseguiti dai singoli concorrenti. L'attività di cui sopra verrà descritta in apposito verbale.

Se il Promotore non risultasse aggiudicatario potrà esercitare, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva il diritto di prelazione, adeguando la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente. In tal caso il promotore risulterà affidatario della concessione.

Se il Promotore non risultasse aggiudicatario e non esercitasse la prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, per complessivi € 1.200.000,00 (Euro unmilione duecentomila/00), IVA esclusa. Se il Promotore esercitasse la prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento, secondo quanto indicato nel Modulo Allegato IV.

L'Amministrazione potrà assegnare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida purché questa sia ritenuta economicamente vantaggiosa.

Si precisa, inoltre, che ogni ditta rimane vincolata all'offerta per 180 giorni dalla data stabilita per la presentazione della stessa.

## **ART. 6 - MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

La Commissione di gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procederà a:

- Verificare che la consegna dei plichi delle Ditte concorrenti sia avvenuta nel rispetto dei tempi e delle modalità prescritte dal presente disciplinare e dal bando di gara;

- b) Aprire il plico “A - Documentazione Amministrativa” ed esaminare la documentazione in esso contenuta al fine di accertare il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione dichiarando l'ammissione alla fase successiva della procedura o, per le Ditte concorrenti carenti dei requisiti la loro esclusione;  
Nell'esaminare la documentazione amministrativa la Commissione procederà altresì:
- Verificare l'eventuale sussistenza di condizioni di controllo di cui all'art.2359 del Codice Civile;
  - Verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
  - Verificare che più concorrenti non abbiano indicato o associato lo stesso progettista o gruppo di progettazione, ed in caso positivo ad escluderli dalla gara.
- c) Sorteggiare, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, un numero di concorrenti pari al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, che dovranno comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti per l'ammissione alla gara

I concorrenti sorteggiati dovranno, a pena della mancata presa in considerazione e della conseguente esclusione dalla gara, far pervenire la documentazione loro richiesta nel rispetto del termine prescrittivo indicato dalla stazione appaltante in una busta sigillata recante, oltre che l'indicazione del mittente la dicitura “Affidamento, in finanza di progetto ex art. 153, comma 19, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. della concessione per la realizzazione e gestione del sistema di teleriscaldamento sul territorio del Comune di Alessandria, con annesso polo tecnologico per la produzione di energia termica ed elettrica – CIG 63809438BC - Documentazione a riprova dei requisiti”.

Nel caso la documentazione richiesta non sia presentata o non confermi il possesso dei requisiti autocertificati, l'Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Dell'esito dell'esame della documentazione prodotta e della conseguente ammissione o esclusione verrà data, ai concorrenti oggetto di verifica ed a tutti gli altri, formale comunicazione a mezzo fax.

- d) Valutare in una o più sedute riservate, attribuendo i relativi punteggi, la documentazione contenuta nella busta “**B – Offerta tecnica**”.
- In questa fase di valutazione è fatta salva in capo alla Commissione giudicatrice, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di procedere alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni in merito ai contenuti dell'offerta tecnica.
- e) In una seconda seduta pubblica, (che si terrà nel medesimo luogo della prima seduta e nel giorno e nell'ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax con un preavviso minimo di 48 ore):
- rendere noti i punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti relativamente alla valutazione degli elaborati tecnici contenuti nella busta B;
  - aprire la busta “**C – Offerta economica**” presentato dai concorrenti non esclusi procedendo:
    - Ad una preliminare verifica della presenza al suo interno di tutti i documenti prescritti dal presente disciplinare e della loro redazione in conformità a quanto dallo stesso prescritto;

- A dare pubblica lettura dell'offerta economica attribuendo il punteggio sulla base della formula riportata all'art. 5 e procedere, ove ne sussistano le condizioni;
- Alla formazione della graduatoria di merito sommando, per ciascuna offerta, il punteggio conseguito dalla valutazione degli elaborati tecnici a quello dell'esame dell'offerta economica ordinando le offerte in ordine decrescente rispetto al punteggio ottenuto.  
Tale graduatoria tuttavia avrà comunque carattere provvisorio essendo necessario da parte della Commissione procedere ad un esame, in una o più sedute riservate, dei documenti economici, verificando la correttezza della loro redazione nonché la loro coerenza con l'offerta economica presentata.

Alla conclusione di queste operazioni, la Commissione verifica se, ai sensi dell'art.86, comma 2, del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i., sussistono le condizioni per la valutazione della congruità della offerta prima classificata. Ove sussistano tali condizioni procede, ai sensi dell'articolo 88 del Codice, alla verifica della prima migliore offerta e, nel caso in cui tale verifica si concluda con l'accertamento della congruità dell'offerta, questa sarà proposta per l'aggiudicazione.

Nel caso invece che la prima migliore offerta sia ritenuta anomala, ai sensi dell'art.87, comma 7, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte per le quali si siano verificate le condizioni di cui al richiamato art.86, comma 2, riservandosi in ogni caso, così come consentito dal successivo comma 3) del medesimo articolo, di poter valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora la verifica di congruità debba essere effettuata nei riguardi di più offerte, è possibile che le singole fasi istruttorie di tale verifica, al fine di ridurre i tempi per la individuazione dell'aggiudicatario definitivo, siano svolte in contemporanea avviando tali fasi istruttorie a partire dalla migliore offerta e proseguendo gli avvisi dei sub-procedimenti delle altre offerte, anche se non ancora concluse le precedenti.

All'esito del procedimento di verifica la Commissione dichiara l'eventuale esclusione di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, sia stata valutata anomala e procede alla proposta di aggiudicazione a favore della migliore offerta non anomala.

Nel caso in cui due o più offerte conseguano lo stesso punteggio, risultando prime classificate ex aequo nella graduatoria di merito, l'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta economica. In caso di parità anche dell'offerta economica si procederà per sorteggio.

Si precisa infine che:

- Saranno ammessi alle sole sedute pubbliche i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;
- La gara sarà aggiudicata anche nel caso che sia pervenuta una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- Il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata da parte dell'organo comunale competente;
- L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo di verifiche e controlli sul primo in graduatoria in ordine alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di gara ai sensi del D.P.R. 445/2000.
- Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione

della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con facoltà dell'Amministrazione di aggiudicare al concorrente che segue in graduatoria.

- Nel merito di tale adempimento si richiama, in particolare, l'attenzione dei concorrenti sull'obbligo della regolarità contributiva per la cui verifica verrà richiesto all'aggiudicatario provvisorio il certificato di regolarità contributiva ai sensi dell'art. 3, comma 8 lett. b-bis) del D. Lgs. n°494/1996, così come modificato dall'art. 20, comma 2 del D. Lgs. n°251/2004.

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di gara, si fa riferimento alla normativa vigente in materia ed alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 per quanto compatibili.

#### **ART. 7 - ADEMPIMENTI RICHIESTI ALL'IMPRESA AGGIUDICATARIA**

L'aggiudicatario, contestualmente alla sottoscrizione della convenzione, dovrà produrre la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento dei lavori. Tale garanzia cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo. Trova applicazione quanto previsto all'art. 113, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'amministrazione. Si precisa che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa. Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

L'aggiudicatario, prima dell'avvio della gestione del servizio, dovrà altresì a presentare idonea cauzione a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali relativi alla gestione del servizio, ai sensi dell'art. 153, comma 13 (secondo periodo) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

#### **ART. 8 - TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n° 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara e saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

#### **ART. 9 - NORME DIVERSE**

L'Amministrazione può invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avvengono mediante una combinazione dei seguenti mezzi: posta, posta elettronica e fax.

#### **ART. 14 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI SULLA GARA**

Il responsabile del procedimento è Ing. Marco Italo Neri, Direttore della Direzione Infrastrutture e Protezione Civile (tel. 0131 515246).

Informazione riguardanti gli elaborati progettuali posti a base di gara ed aspetti tecnici della procedura di gara possono essere richieste al suddetto Responsabile Unico del Procedimento esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it). Le richieste, formulate in lingua italiana, potranno pervenire fino alla data del 3.12.2015. La stazione appaltante risponderà ai quesiti pervenuti esclusivamente all'impresa richiedente, a mezzo PEC e provvederà a rendere disponibile a tutti i concorrenti i quesiti stessi e le risposte sul proprio sito internet ( [www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it) ). Non saranno accettati requisiti pervenuti successivamente alla data di cui sopra.