



Comune di Alessandria

Marca da Bollo da Euro 16,00

“ Allegato 2 “

Da compilarsi da parte di ogni soggetto partecipante di cui all'art. 4 punti 4.1.1., 4.1.2.,4.1.3. dell'Avviso.

“BUSTA A – Documentazione Amministrativa ”

Al Comune di Alessandria
Piazza della Libertà n. 1
15121 Alessandria

AVVISO PUBBLICO DI GARA PER LA CESSIONE E COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE , RELATIVO AD IMMOBILE COMUNALE SITO NEI GIARDINI PUBBLICI ANTISTANTI LA STAZIONE FERROVIARIA E DENOMINATO “ EX BAR CANGIASSI “

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a ..... prov. .... il giorno ..... residente in ..... prov. .... C.A.P. .... indirizzo ..... n° ..... codice fiscale ..... domicilio fiscale ..... prov. .... C.A.P. .... tel. .... fax ..... PEC ..... indirizzo di posta elettronica non certificata .....

oppure

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a ..... prov. .... il giorno ..... con la qualifica di ..... per (Impresa, Società, Ente\Associazione privato/a ecc.)..... (indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)..... indirizzo ..... n° ..... codice fiscale ..... con domicilio fiscale..... prov. .... C.A.P. .... partita IVA ..... tel. .... fax ..... PEC ..... indirizzo di posta elettronica non certificata .....

che partecipa alla presente gara in qualità di ( consorzio , raggruppamento, ecc..).....

In qualità di .....con capogruppo .....

O altro.....

C H I E D E

di partecipare alla gara per la cessione e costituzione del diritto di superficie trentennale , relativo ad immobile comunale sito nei giardini pubblici antistanti la stazione ferroviaria e denominato “ EX BAR CANGIASSI “

a tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

(per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza di cui dell'art.8 dell'Avviso)

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 , comma 1, a), b), c), d), e), f), g), h),i),l), m) m-bis), m-ter) ed m-quater, del Codice degli Appalti pubblici D.lgs 163/2006 e s.i.m. ;

- di non trovarsi in alcuna delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16 – *ter*, D.lgs del 2001 n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- di accettare le condizioni contrattuali prescritte nel presente Avviso di gara;
- di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di cessione e delle sue caratteristiche e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo integralmente nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se e in quanto esistenti e possano legalmente competere.

(Luogo e data)

(Firma leggibile in originale)

#### AVVERTENZE

In caso di:

soggetto coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni: l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti, ovvero da uno dei coniugi munito di procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata; in questo ultimo caso l'offerente deve produrre originale ovvero copia conforme di detta procura.

pluralità di soggetti: l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti, ovvero da uno munito di procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da allegarsi nella busta contenente i documenti:

a) l'affidamento avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

b) l'istanza succitata dovrà contenere l'impegno a costituire esclusivamente tra i medesimi, in caso di aggiudicazione, un soggetto giuridico distinto che otterrà l'affidamento ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente avviso. Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti dell'Amministrazione cedente. In tale ipotesi, l'eventuale società acquirente dell'immobile dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese almeno 20 giorni prima della data fissata per la stipulazione dell'atto.

persona giuridica privata (impresa): l'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante che comprova detto suo diritto allegando copia conforme all'originale della delibera del competente organo o altro documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare il diritto di superficie di cui alla presente gara e il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

ente/associazione privato/a: l'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante che comprova detto suo diritto allegando copia conforme dell'atto costitutivo, dei patti sociali ed eventuali modifiche nonché copia conforme all'originale dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

persona giuridica pubblica: l'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante che comprova detto suo diritto allegando copia conforme all'originale dell'atto recante l'autorizzazione a rappresentare l'ente nella presentazione dell'offerta.

soggetto in nome e per conto di altre persone fisiche: l'istanza deve essere sottoscritta da detto soggetto allegando relativa procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata che comprovi questo suo diritto.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni e la conformità alla normativa di riferimento dei documenti presentati dai concorrenti alla procedura.

L'aggiudicatario sarà tenuto a comprovare le condizioni dichiarate in sede di istanza di ammissione alla gara, presentando la relativa documentazione ove questa non sia già stata richiesta di essere presentata.

**Allegare** fotocopia non autenticata di **valido documento di identità** (fronte/retro) od equipollente ai sensi dell'Art. 35 DPR 28.12.2000 n. 445 di chi sottoscrive la richiesta di partecipazione alla gara e le altre dichiarazioni.

**Allegare ricevuta** di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Comune (in fotocopia).

**Allegare Referenza bancaria** rilasciata da Primario Istituto di Credito a comprova delle capacità economiche del partecipante a sostenere tutti i costi come formalizzati nei Progetti di Intervento Migliorativo e di Gestione, ivi compresa la corresponsione in una unica soluzione, al momento della stipula del necessario atto notarile, dell'importo relativo al prezzo offerto per il diritto di superficie.

**Allegare Dichiarazione di un fideiussore** contenente l'impegno a rilasciare al Comune di Alessandria, prima della stipulazione del contratto di cessione, una Fideiussione a garanzia:

a) dell'importo complessivo del canone aggiuntivo [  $\Sigma$  (PCA) x 30 x 1,20 ], posto a base di gara, per tutta la durata della cessione, aumentato del 20%;

b) dell'importo pari al costo previsto nel Progetto di Intervento Migliorativo (PIM) dell'immobile, come risulta dal totale del Quadro Tecnico – Economico, aumentato del 20% [ (PIM x 1,20) ];

c) dell'importo complessivo dei lavori come da piano delle manutenzioni (PM) per tutto il periodo di cessione in diritto di superficie, aumentato del 20% [ (PM) x 1,20 ] per il totale degli importi di cui ai punti a), b), e c) del presente articolo;

La fideiussione per la quale il Fideiussore, che dovrà essere Primario Istituto di Credito, rilascerà la succitata dichiarazione dovrà contenere le inderogabili clausole come da punti I°, II°, III°, IV° e V° del seguente art. 12.5.3., lett. a).

Allegare Documentazione comprovante l'avvenuta costituzione di fideiussione a favore del Comune di Alessandria dell'importo di € ..... a garanzia:

a) dei costi per la predisposizione di studi e atti propedeutici alla indizione della gara (incarichi legali e tecnici, ecc.) onnicomprensivi di spese e di ogni onere fiscale e non ad essi afferenti;

b) dei costi di pubblicazione di gara e delle spese per funzionamento commissione giudicatrice onnicomprensivi di ogni onere fiscale e non ad essi afferenti;

Detta fideiussione rilasciata da Primario Istituto Bancario dovrà contenere le seguenti inderogabili condizioni:

I° operatività entro 30 giorni a semplice richiesta scritta del Comune;

II° rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

III° rinuncia ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata;

IV° esonero del Comune stesso da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che lo stesso Comune intendesse fare;

V° mantenimento della sua validità sino alla sua estinzione da parte del Comune con apposito provvedimento amministrativo, previo accertamento del compiuto ed esatto soddisfacimento di tutte le obbligazioni.

I suddetti costi saranno tutti a carico del soggetto che risulterà aggiudicatario definitivo a seguito dell'esperimento della presente gara, il quale dovrà rifonderle direttamente agli incaricati [(punto a) del presedente articolo]] ed al Comune di Alessandria [(punto b) del presente articolo]] a semplice presentazione di regolare documento contabile entro i 30 giorni successivi dall'aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto di cessione e costituzione del diritto di superficie trentennale in oggetto .

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

a) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del Direttore di Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Patrimonio, Casa Arch. Pierfranco ROBOTTI, Tel (+39) 0131515811, FAX: 0131515368 - PEC : [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it);

b) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della alla gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;

c) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

d) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

e) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

f) dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;

g) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;

h) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera d).

i) i dati saranno trattati con liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

l) l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto dalle norme di legge.



Comune di Alessandria

Marca da Bollo da Euro 16,00

“ Allegato 3 “

“BUSTA C – Offerta Economica”

Al Comune di Alessandria
Piazza della Libertà n. 1
15121 Alessandria

AVVISO PUBBLICO DI GARA PER LA CESSIONE E COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE , RELATIVO AD IMMOBILE COMUNALE SITO NEI GIARDINI PUBBLICI ANTISTANTI LA STAZIONE FERROVIARIA E DENOMINATO “ EX BAR CANGIASSI “

OFFERTA ECONOMICA (OE)

Il/La sottoscritto/a .....
nato/a a ..... prov. .... il giorno .....
residente in ..... prov. .... C.A.P. ....
indirizzo ..... n° .....
codice fiscale .....
domicilio fiscale ..... prov. .... C.A.P. ....
tel. .... fax ..... PEC.....
indirizzo di posta elettronica non certificata .....

oppure

Il/La sottoscritto/a .....
nato/a a ..... prov. .... il giorno .....
con la qualifica di .....
per (Impresa, Società, Ente/Associazione privato/a ecc.).....
(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica).....
indirizzo ..... n° .....
codice fiscale .....
con domicilio fiscale..... prov. .... C.A.P. ....
partita IVA .....
tel. .... fax ..... PEC .....
indirizzo di posta elettronica non certificata .....

che partecipa alla presente gara in qualità di ( consorzio , raggruppamento, ecc..).....

In qualità di .....con capogruppo .....

O altro.....

presa visione dell'avviso pubblicato da Codesto Comune, relativo alla Gara per la cessione e costituzione del Diritto di Superficie trentennale, relativo ad immobile comunale sito nei Giardini Pubblici antistanti la Stazione Ferroviaria e denominato “ Ex Bar Cangiassi”,

OFFRE

- il prezzo di Euro per la cessione e costituzione del diritto di superficie ( OEDS ) da corrispondersi in un'unica soluzione anticipata

€ \_\_\_\_\_ ( in cifre )

Euro \_\_\_\_\_ (in lettere )

- il prezzo di Euro quale canone annuo aggiuntivo (OECA) da corrispondersi in unica soluzione posticipata con aggiornamento come da ISTAT di legge a partire dal 2° anno

€ \_\_\_\_\_ ( in cifre )

Euro \_\_\_\_\_ (in lettere )

---

(Luogo e data)

---

(Firma leggibile in originale )

#### **AVVERTENZE**

L'offerta economica , a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal concorrente , dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore ; in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazione di imprese di rete, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

L'offerta, sottoscritta dal concorrente , o da un legale rappresentante , deve essere resa in carta legale o su carta resa legale mediante apposizione di marca da bollo del valore di € 16,00 ( ogni 4 facciate)

Verranno escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in diminuzione rispetto all'importo a base di gara .

**Allegare** fotocopia non autenticata di **valido documento di identità** (fronte/retro) od equipollente ai sensi dell'Art. 35 DPR 28.12.2000 n. 445 di chi sottoscrive la richiesta di partecipazione alla gara e le altre dichiarazioni .