

**CITTA' DI ALESSANDRIA**  
**Direzione Risorse Umane e Finanziarie**  
**Piazza Libert , 1 - 15121 Alessandria**

2° AVVISO D'ASTA

VENDITA DEL 10% DELLE QUOTE DEL CAPITALE SOCIALE DI ARGENT.AL.  
S.R.L..

In esecuzione della deliberazione del C.C. del 18/5/2016 n. 55, della deliberazione della G.C. dell'11/11/2015 n. 301 e della deliberazione della G.C. del 17/02/2016 n. 43, esecutive;

SI RENDE NOTO

che il giorno 6 settembre 2016, alle ore 10.00, in Alessandria, presso una sala del Palazzo Comunale, Piazza Libert , 1, dinanzi al Direttore della Direzione Risorse Umane e Finanziarie, abilitato ai sensi di Statuto, o a chi legalmente lo sostituisce, si proceder  mediante 2° pubblico incanto alla cessione al miglior offerente di una quota pari al 10% del capitale sociale di ARGENT.AL. S.R.L., societ  che ha per oggetto sociale la gestione di soggiorni per persone anziane e/o ammalate anche non autosufficienti, minori, comunit -alloggio, case-famiglia e, pi  in generale, tutte le attivit  socio-educative e socio-assistenziali.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

L'asta si terr  ai sensi degli artt. 73, lett. c) , e 76 del R.D. 23/5/1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi col prezzo base stabilito in €. 314.427,60 (euro trecentoquattordicimilaquattrocentoventisette/60) con aggiudicazione ad unico incanto. La vendita riguarda l'intero pacchetto delle quote societarie; non sono ammesse offerte parziali.

La vendita   esente Iva, ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72.

Si proceder  all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria verr  effettuata a favore del soggetto che avr  offerto il maggior prezzo che non dovr  comunque essere inferiore a quello base d'asta.

In presenza di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Nel caso l'esperimento di miglioria non conduca alla determinazione del concorrente primo in graduatoria, si procederà tramite sorteggio.

L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per l'Amministrazione soltanto dopo la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate con le modalità di seguito specificate.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere conferita con atto pubblico o con scrittura privata autenticata da notaio, pena l'esclusione della gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non sono ammesse offerte per telegramma, né offerte pervenute dopo la scadenza del termine di presentazione di cui al presente avviso; saranno dichiarate nulle, seduta stante, dal Presidente della gara, le offerte condizionate, ovvero quelle redatte in modo imperfetto o espresse in modo indeterminato, o non corredate della prescritta documentazione o le cui garanzie risultino effettuate in somma inferiore a quella richiesta.

I plichi, contenenti la documentazione, la garanzia e l'offerta economica, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mano o a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Alessandria entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 5 settembre 2016. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato.

Decorso il termine di deposito, del plico di cui sopra, non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente - la dicitura "OFFERTA PER L'ACQUISTO - ASTA PUBBLICA AD OGGETTO: VENDITA 10% DELLE QUOTE DEL CAPITALE SOCIALE DI ARGENT.AL. S.R.L."

I plichi devono contenere al loro interno tre buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto "OFFERTA PER L'ACQUISTO - ASTA PUBBLICA AD OGGETTO: VENDITA 10% DELLE QUOTE DEL CAPITALE SOCIALE DI ARGENT.AL. S.R.L.". nonché la dicitura rispettivamente "A - Documentazione", "B - Garanzia" e "C - Offerta economica".

Nella busta "A - Documentazione", deve essere contenuta a pena di esclusione:

- Istanza di partecipazione in bollo, redatta conformemente ai modelli I/A (persona fisica) o I/B (persona giuridica), sottoscritta dall'offerente unitamente a fotocopia, non autenticata, di documento valido di identità del sottoscrittore; nel caso di concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente.

In particolare:

- Se a concorrere sia una persona fisica, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con la quale si attesti:
  - di possedere la piena e completa capacità di agire;
  - di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
  - che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 dello stesso D.Lgs. 159/2011;
  - di aver preso visione dello statuto della società Argent.Al. s.r.l. e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni in essi contenute;
  - di essere a conoscenza e di accettare tutte le disposizioni, nessuna esclusa, contenute nel bando di asta pubblica in oggetto;
  - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a versare il prezzo di acquisto secondo le modalità indicate nel presente avviso.
- Se a concorrere sia una persona giuridica, l'indicazione della Ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita IVA, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:
  - l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
  - che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non

sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione;
- di aver preso visione dello statuto della società Argent.Al. s.r.l. e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni in essi contenute;
- di essere a conoscenza e di accettare tutte le disposizioni, nessuna esclusa, contenute nel bando di asta pubblica in oggetto;

Nella busta "B - Garanzia", deve essere contenuta a pena di esclusione:

- Ricevuta della locale Tesoreria comunale (Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a r.l., Via Dante, 2 - Alessandria), comprovante il versamento della cauzione, che i partecipanti alla gara dovranno costituire a garanzia dell'offerta, per un importo di €. 31.442,76 (euro trentunmilaquattrocentoquarantadue/76), pari al 10% del valore a base d'asta, colà effettuato in contanti o a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Alessandria ovvero fidejussione bancaria o polizza assicurativa, di pari importo, che preveda espressamente la rinuncia al beneficio dell'escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile nonché la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, e validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai concorrenti non ammessi alla gara, esclusi o non aggiudicatari, saranno restituiti i depositi controfirmati per lo svincolo o svincolate le fidejussioni ad intervenuta aggiudicazione definitiva.

All'aggiudicatario sarà restituita la cauzione ovvero svincolata la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa presentata dopo il pagamento del prezzo di vendita.

Nella busta "C - Offerta Economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

- Offerta debitamente sottoscritta dall'offerente, legale rappresentante o suo procuratore, in modo leggibile e per esteso, scritta in lingua italiana, in bollo ed incondizionata, secondo il modello II, contenente l'indicazione dell'aumento, in ogni caso non inferiore a €. 3.000,00 o suoi multipli, da specificare sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'aggiudicazione diventerà definitiva dopo l'approvazione della stessa con formale determinazione dirigenziale.

L'aggiudicatario, al momento della stipula dell'atto di cessione a semplice richiesta del Comune a mezzo raccomandata a.r. o pec, dovrà versare il prezzo definitivo di aggiudicazione in unica soluzione presso la Tesoreria comunale. In difetto del pagamento, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà incamerata dal Comune. Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al secondo classificato.

Inoltre l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento di tutte le spese d'asta e dell'eventuale reincanto, nonché della differenza che si verificasse eventualmente in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto con il reincanto, oltre i relativi interessi dalla data dell'aggiudicazione a quella del pagamento, come pure è tenuto al risarcimento di qualunque danno fosse derivato al Comune dall'inadempienza.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme del R.D. 827/1924 e s.m.i., regolamento amministrazione e contabilità dello Stato e le altre norme vigenti in materia.

Il contratto di cessione delle quote sarà stipulato in forma pubblica dal Notaio designato dal Comune di Alessandria.

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di cessione, nonché tutte le spese comunque inerenti alla cessione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il Comune di Alessandria, in caso di mancata alienazione della partecipazione mediante procedura ad evidenza pubblica, riterrà la partecipazione stessa

cessata ad ogni effetto, ai sensi ed in applicazione dell'art. 1, c. 569 della L. 147/2013.

Responsabile del procedimento: Dott. Antonello Paolo Zaccone, Direttore della Direzione Risorse Umane e Finanziarie (tel. 0131-515270 fax 0131-515275, e-mail [antonello.zaccone@comune.alessandria.it](mailto:antonello.zaccone@comune.alessandria.it)).

La documentazione e relativi allegati sono disponibili e scaricabili dal sito del Comune di Alessandria [www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it).

I dati personali dei partecipanti alla gara saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/6/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso TAR Piemonte, Corso Stati Uniti, 45 - 10129 Torino – tel. 011/5576411, fax 011/539265 - PEC: [to\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:to_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it).

Allegati:

1. Modello I/A – dichiarazione persona fisica;
2. Modello I/B – dichiarazione persona giuridica;
3. Modello II – offerta;
4. Statuto ARGENT.AL. S.r.l.

Alessandria, 14 luglio 2016

Il Direttore  
Dr. Antonello Paolo Zaccone