



Città di Alessandria
Direzione Politiche economiche, abitative e Protezione Civile
Servizio Patrimonio Demanio e Catasto

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

“Indagine di mercato conoscitiva ai sensi dell’art. 30, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 finalizzata all’individuazione di operatori per l’affidamento della costruzione di uno o più campi da calcio e la gestione degli stessi da realizzarsi presso il terreno comunale sito in via della Santa e riconosciuto al F.109 mapp.1111”.

Si rende noto che l’Amministrazione Comunale intende procedere all’acquisizione di manifestazioni d’interesse, ai sensi dell’art. 30 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, finalizzate all’individuazione di operatori per l’affidamento, in regime di concessione, di un terreno, di proprietà comunale, posto in via della Santa allibrato all’Agenzia delle Entrate al F.109 Mapp.1111 di mq.6.160 mq., da adibirsi alla pratica del gioco del calcio.

Ente concedente:

Comune di Alessandria – Piazza della Libertà n. 1 – 15121 Alessandria – tel.0131 515111- fax.0131 515425
sito istituzionale :www.comune.alessandria.it ; PEC : comunedialessandria@legalmail.it

Art. 1 - Scopo dell’avviso pubblico.

Scopo del presente avviso pubblico è quello di recuperare il degrado sociale della zona. Un elemento determinante, tra i tanti necessari, è rappresentato dalla pratica dello sport soprattutto giovanile; altro elemento importante è il senso di appartenenza di tutta la zona della città alla squadra locale, soprattutto per chi non pratica più sport; l’unico sport più conosciuto e più diffuso tra la popolazione è il gioco del calcio.

Pertanto nasce la necessità di mettere a disposizione detto terreno comunale a chi intende perseguire questo intento allestendo uno o più , di diverse misure, campi attrezzati al gioco del calcio, muniti di campo in erba o materiale idoneo al gioco del calcio, di porte e di panchine.

Non dovranno essere presenti costruzioni impattanti adibiti a spogliatoi o a magazzini.

La concessione avrà durata per il periodo di 6 anni dal 01/11/2016 – 30/10/2022.

Art. 2 – Oggetto della concessione.

La concessione consisterà in:

1) allestimento, **entro un anno** dalla stipula contrattuale dell’atto di concessione, di uno o più campi (di diverse misure) da adibire al gioco del calcio muniti di manto erboso o materiale idoneo alla pratica dello stesso, delle relative porte da gioco e delle panchine, il tutto contornato da adeguata rete di recinzione con cancelli d’ingresso e relative chiusure.

2) E’ ESCLUSA LA POSSIBILITA’ DI COSTRUIRE LOCALI DA ADIBIRSI A SPOGLIATOIO O A MAGAZZINO .



Città di Alessandria
Direzione Politiche economiche, abitative e Protezione Civile
Servizio Patrimonio Demanio e Catasto

- 3) Proprio per perseguire gli scopi di cui all'art.1 è fatto obbligo del concessionario organizzare i frequentatori dei campi in gruppi divisi per età e fornire regolari allenamenti con allenatori qualificati e possibilmente partecipare a regolari campionati della FGCI.

Art. 3 - Soggetti ammessi.

Proprio per la complessità dell'intervento possono presentare istanza i soggetti di seguito elencati:

- a) società o associazioni sportive dilettantistiche, anche senza personalità giuridica, secondo quanto previsto dall'art. 90 della legge n. 289/2002;
- b) enti di promozione sportiva operanti nel territorio comunale;
- c) imprese in forma individuale o societaria, iscritte alla C.C.I.A.A. nelle categorie attinenti alle attività da svolgere ed organizzare.
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti che nella domanda di partecipazione si impegnano a costituirsi in associazioni o consorzi prima della stipula del contratto.

Art. 4 – Requisiti richiesti ai sensi dell'art 83 D.Lgs. n. 50/2016.

4.1 Requisiti di capacità economica.

- a. La capacità economico-finanziaria richiesta dovrà essere documentata da almeno una idonea referenza bancaria, o da una copertura assicurativa contro i rischi professionali, ai sensi dell'allegato XVII al D. Lgs. n. 50/2016.

4.2 Requisiti di idoneità professionale

- a. Iscrizione alla C.C.I.A.A. della propria provincia
- b. Comprovato riconoscimento ottenuto dal CONI ai sensi dell'art. 7 del D.L. 28 maggio 2004 n. 136, conv. in L. 27 luglio 2004 n. 186.

4.3 Capacità tecniche e professionali

- a. comprovata esperienza di gestione di impianti sportivi.

Art. 5 - Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse (o richieste di invito) e Requisiti di ammissibilità

I soggetti, in forma singola o associata, che intendono partecipare alla procedura dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse redatta in conformità allo schema allegato sub lettera A) al presente avviso entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 3 ottobre 2016, a mezzo di PEC al seguente indirizzo:

Comune di Alessandria	Indirizzo: comunedialessandria@legalmail.it
------------------------------	--

La manifestazione d'interesse, sottoscritta dal dichiarante o dal legale rappresentante e corredata dal documento di identità dello stesso in corso di validità, dovrà recare quale oggetto la seguente dicitura: *“Indagine di mercato conoscitiva ai sensi dell'art. 30, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 finalizzata all'individuazione di operatori per l'affidamento della costruzione di uno o più campi da calcio e*



Città di Alessandria
Direzione Politiche economiche, abitative e Protezione Civile
Servizio Patrimonio Demanio e Catasto

la gestione degli stessi da realizzarsi presso il terreno comunale sito in via della Santa e riconosciuto al F.109 mapp.1111”.

Nella manifestazione d’interesse gli interessati dovranno indicare, mediante apposita dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e secondo lo schema di cui all’allegato sub. lettera A) al presente avviso:

- le proprie generalità, recapito telefonico e indirizzi mail e pec;
- l’indirizzo al quale sarà inoltrata l’eventuale lettera di invito alla procedura in oggetto;
- l’ assenza di cause di esclusione (art. 80, D. Lgs. n. 50/2016);
- il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) di cui all’art. 4 della presente manifestazione d’interesse;

Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.

Non sono ammesse manifestazioni d’interesse (o richieste di invito) aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Art. 6 - Modalità di affidamento della concessione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né sono previste graduatorie di merito. La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso pubblico è propedeutico alla procedura di affidamento della concessione in oggetto ed è finalizzato all’individuazione di operatori da invitare alla procedura medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, secondo quanto previsto dall’art. 30, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Nella lettera di invito saranno fornite le ulteriori informazioni per la partecipazione alla procedura. La successiva fase della scelta dell’operatore , cui affidare i servizi in concessione di cui all’oggetto, avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. , 95 del D. Lgs. n. 50/2016), sulla base dei seguenti parametri che valorizzino la qualità del servizio offerto:

- 1) **Progetto di gestione del complesso;**
- 2) **Realizzazione di investimenti destinati a migliorie esclusivamente sugli impianti sportivi;**

L’Amministrazione si riserva l’insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all’indizione della procedura di gara di che trattasi, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

L’intero procedimento di gara è informato ai principi contenuti nell’articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e, in quanto compatibili, ai principi contenuti nel D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

Si procederà anche nell’ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

Art. 7 - Trattamento dei dati personali e disposizioni finali

I dati raccolti saranno trattati unicamente per l’espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti a sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.P.R. n. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.



Città di Alessandria
Direzione Politiche economiche, abitative e Protezione Civile
Servizio Patrimonio Demanio e Catasto

Lgs. n. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D. Lgs.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Neri, Direttore della Direzione Politiche economiche, abitative e Protezione Civile.

Per informazioni contattare il Capo Servizio Patrimonio Demanio e Catasto Geom. Ferraris Gianfranco
Telefono 0131/515224.

Mail: Gianfranco.ferraris@comune.alessandria.it

Art. 8 - Pubblicità e riapertura termini

Del presente avviso è data pubblicità mediante:

- pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune;
- pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune www.comune.alessandria.it in sezione Pubblicazioni
- Bandi di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di riaprire i termini qualora non sia stata presentata alcuna offerta.

Alessandria, li 19,09.2016

Il Direttore della Direzione
Politiche economiche, abitative
e Protezione Civile
Ing. Marco Neri