
SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515214 - fax 0131 515359 - email: ufficio.sport@comune.alessandria.it - comunedialessandria@legalmail.it

Allegato 1

**IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI CHE NECESSITANO DI INTERVENTI URGENTI
DI RIGENERAZIONE/RIQUALIFICAZIONE/AMMODERNAMENTO**

Relazione descrittiva

LOTTO N° 1 - Impianto Sportivo di Via Falcone

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Via Falcone n°43 ed è costituito da un sedime della superficie di mq. 16120 circa, su cui insiste un campo da calcio con tribuna metallica con pali per illuminazione, due campi da allenamento di cui uno dotato di illuminazione funzionante ed uno predisposto per la messa in funzione, un fabbricato ad uso spogliatoi e servizi, un container ad uso magazzino e saletta ritrovo, una tettoia con struttura metallica e copertura in polistirolo con predisposizione per l'illuminazione.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 110 Mappali 919 e 225.

Stato: concessione scaduta. In uso temporaneo al precedente concessionario.

INTERVENTI MINIMI:

- **Realizzazione di opere di consolidamento strutturale previe verifiche.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Verifica della situazione catastale ed aggiornamenti del caso.**

LOTTO N° 2 - Impianto Sportivo “E.Banchero”

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Via Teresa Michel n°38, ha superficie complessiva di circa mq 13.750, costituito da un sedime su cui insiste un campo da calcio in erba con tribune metalliche, un campo da calcetto in sintetico con illuminazione ed un fabbricato con doppi spogliatoi atleti, spogliatoio arbitri, dotati di docce e servizi, locale ristoro, infermeria, ufficio, deposito, locale caldaia.

Dati catastali: Catasto Terreni al Foglio 131 mappali 5 parte e 363 parte.

Stato: concessione scaduta. In uso temporaneo al precedente concessionario.

INTERVENTI MINIMI:

- **Frazionamento/Accatastamento.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Rimozione e smaltimento delle tribune non dotate di certificato di collaudo.**

LOTTO N° 3 - Impianto Sportivo “E. Ferrari”

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Via Tonso n°109/D ed è costituito da un sedime della superficie di mq. 19.500 circa su cui insiste un campo da calcio a 11 con tribuna e irrigazione semiautomatica, un campo da calcio a 8/9, un campo da calcio a 5/7 con illuminazione, una tettoia con struttura metallica e copertura in simil policarbonato, un fabbricato con copertura in catrame ad uso spogliatoi con docce e servizi, area ristoro, ufficio; un fabbricato spogliatoi in disuso costituito da una porzione con pannelli perimetrali coibentati con materiale contenente amianto ed una porzione in muratura, un box biglietteria in disuso con cordoli e traversine di appoggio in cemento-amianto, un fabbricato con struttura metallica e rivestimenti in onduline di plastica.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 119 Mappale 885.

Stato: concessione scaduta. In uso temporaneo al precedente concessionario.

INTERVENTI MINIMI:

- **Demolizione vecchio fabbricato spogliatoi in disuso con pannelli perimetrali coibentati con materiali contenenti amianto entro 12 mesi dalla data del verbale di consegna.**

- **Smaltimento manufatti con amianto (traversine ferroviarie utilizzate come base di appoggio box biglietteria in disuso e cordoli) entro 12 mesi dalla data del verbale di consegna.**
- **Impermeabilizzazione copertura fabbricato spogliatoi.**
- **Messa in sicurezza palo della luce posto sul lato ferrovia.**
- **Variazioni catastali.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**

LOTTO N° 4- Campo di Tiro con l'arco "E. Tosi"

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Via Salvo D'Acquisto n°16 ed è costituito da un sedime di mq. 5.200 circa su cui insiste un campo di tiro con l'arco dotato di illuminazione con tettoia in onduline, un fabbricato in muratura ad uso ricovero attrezzi e ufficio con antistante tettoia metallica e tettoia laterale in onduline, un prefabbricato ad uso sala ritrovo con antistante tettoia metallica, un box in lamiera ad uso magazzino, un servizio igienico in struttura prefabbricata e un box in legno ad uso ricovero attrezzi.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 129 Mappale 497 parte.

Stato: concessione scaduta. In uso temporaneo al precedente concessionario.

INTERVENTI MINIMI:

- **Resa autonoma della fornitura di acqua con posa e allaccio nuovo contatore.**
- **Riconfinamento/Frazionamento/Accatastamento.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**

LOTTO N° 5 - Impianto Sportivo "Telma" – SOLO PARTE TENNIS

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Via Boves n°3 ed è costituito da un sedime della superficie di mq. 3.400 circa su cui insistono n°2 campi da tennis in terra battuta ed un campo in sintetico polivalente tennis-calcetto, un fabbricato ad uso spogliatoio e segreteria, una veranda.

L'impianto usufruisce di acqua per irrigazione tramite un pozzo in uso promiscuo presente nella parte ricreativa.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 129 Mappale 329 sub 1.

Stato: concessione scaduta. In uso temporaneo al precedente concessionario.

INTERVENTI MINIMI:

- **Riconfinamento/Frazionamento/Accatastamento area impianto tennis, come risultante da elaborato grafico allegato, per resa indipendente da restante parte ricreativa con idonea recinzione.**
- **Resa autonoma con sezionamento degli impianti tecnologici e relativi contatori.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Variazioni catastali.**

LOTTO N°6 - Impianto Sportivo di Cantalupo

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Via Oviglio n°9/10, ha superficie complessiva di mq. 9.800 circa, costituito da un sedime su cui insiste un campo da calcio in erba dotato di illuminazione, una zona verde, un bacino di raccolta acque piovane, un fabbricato spogliatoi inagibile con copertura in cemento-amianto.

Dati catastali: Catasto Terreni al Fg.81 Mappali 101, 102, 151, 222, 513, 514, 515 e Catasto Fabbricati al Foglio 81, Mappale 222.

Stato: in disuso.

INTERVENTI MINIMI:

- **Smaltimento copertura in cemento-amianto entro 12 mesi dalla data del verbale di consegna, con successiva realizzazione di nuova copertura e ristrutturazione spogliatoi inagibili.**

Oppure:

- **Abbattimento fabbricato spogliatoi con smaltimento copertura in cemento-amianto entro 12 mesi dalla data del verbale di consegna e successiva nuova edificazione spogliatoi.**

- **Messa in sicurezza della porzione di area verde su cui insiste il bacino di raccolta acqua piovana mediante apposizione di recinzioni atte ad impedire l'accesso alle persone non autorizzate.**
- **Messa in sicurezza dei pali dell'impianto di illuminazione del Campo da calcio con eventuale rafforzamento degli stessi.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Variazioni catastali.**

LOTTO N°7 - Impianto Sportivo di Castelceriolo

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Via San Giuliano Nuovo n°6/C ed è costituito da un sedime della superficie di mq. 13.300 circa su cui insiste un campo da calcio con illuminazione, un campo da allenamento con illuminazione, un'area gioco bimbi e un fabbricato in muratura con cordoli in serizzo, con spogliatoi squadre e spogliatoio arbitro dotati di docce e servizi, ufficio, servizi per il pubblico, locale magazzino, locale caldaia ed un secondo magazzino in blocchi cementizi addossato a tale fabbricato.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 163 Mappale 1451.

Stato: in fase di ripresa in consegna per disdetta da precedente concessionario.

INTERVENTI MINIMI:

- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Variazioni catastali.**

LOTTO N°8 - Impianto Sportivo di Litta Parodi – SOLO PARTE CALCIO

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in via Cassano n°14 ed è costituito da un sedime della superficie di mq. 11.155 su cui insiste un campo da calcio con illuminazione, un'area attrezzata gioco bimbi, una piastra polifunzionale in cemento e un fabbricato con spogliatoi squadre e arbitro dotati di docce e servizi, locali caldaia, segreteria, magazzino.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati Foglio 222 Mappale 831.

Stato: concessione scaduta. In uso temporaneo al precedente concessionario.

INTERVENTI MINIMI:

- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Verifica della situazione catastale ed aggiornamenti del caso.**

LOTTO N°9 - Impianto Sportivo di San Giuliano Nuovo

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Via Novi-Sale n°11 ed è costituito da un sedime della superficie di mq 15.700 circa, su cui insiste un campo da calcio con tribuna scoperta, un campo da allenamento con illuminazione, un fabbricato con spogliatoi squadre e arbitro dotati di docce e servizi, locale caldaia, magazzino.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 169, Mappale 775 sub 1.

Stato: scadenza concessione il 31/07/2020.

INTERVENTI MINIMI:

- **Realizzazione nuova copertura con smaltimento cemento-amianto secondo norma di legge entro 12 mesi dalla data del verbale di consegna.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Variazioni catastali.**

LOTTO N°10 - Impianto Sportivo di San Michele

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Strada Vescovana n°10/12 ed è costituito da un sedime della superficie di mq 10.670 circa, su cui insiste un campo da calcio in erba dotato di illuminazione, un'area a parcheggio, un fabbricato spogliatoi con antistante tettoia ed un'area verde parzialmente utilizzata per servizi tecnici (vasca di dispersione a servizio del PEC "La piana del Galet")

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 60, Mappale 786 sub 2.

Stato: disuso.

INTERVENTI MINIMI:

- **Operazioni di riconfinamento generale dell'area con frazionamento del mappale n°786 del Foglio 60, finalizzate a delimitazione delle aree di pertinenza dell'impianto sportivo rispetto alle aree del P.E.C. "La piana del Galet" (vasca di dispersione, sedi stradali, ecc.) e ad altra area per servizi (individuata sull'elaborato grafico).**
- **Variazioni catastali conseguenti.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**

LOTTO N°11 - Impianto Sportivo Comunale di Valmadonna

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Via del Castellino n°5 ed è costituito da un sedime della superficie di mq. 17.110 su cui insiste un campo da calcio, un campo da allenamento con illuminazione, fabbricato spogliatoi atleti e arbitro con docce e servizi, un ricovero attrezzi in legno, un portico con pilastri in c.a., un box attrezzi in lamiera.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 7 Mappale 577.

Stato: scadenza concessione il 30/04/2019.

INTERVENTI MINIMI:

- **Rifacimento copertura con smaltimento cemento-amianto secondo norma di legge entro 6 mesi dalla data del verbale consegna.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Verifica della situazione catastale ed aggiornamenti del caso.**

LOTTO N°12 - Impianto Sportivo Comunale di Villa del Foro

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Via Oviglio n°2/C ed è costituito da un sedime della superficie di mq. 16.100 circa, su cui insiste un campo da calcio con illuminazione, due campi da tennis, un fabbricato spogliatoi con docce e servizi atleti e arbitro, infermeria e locale caldaia.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 73 Mappale 446.

Stato: scadenza concessione il 30/04/2020.

INTERVENTI MINIMI:

- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Verifica della situazione catastale ed aggiornamenti del caso.**