



**CITTA' DI ALESSANDRIA
DIREZIONE POLITICHE ECONOMICHE, ABITATIVE E PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO IMPIANTISTICA SPORTIVA**

Oggetto:AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE, RELATIVO AD IMMOBILE COMUNALE SITO IN LUNGO TANARO S. MARTINO N° 16 DENOMINATO "PISCINA COMUNALE SCOPERTA".
CIG N°7034210DB6 – GARA N° 6710155.

RETTIFICA

Si comunica che l'articolo 2) dell' Allegato 4 (Schema di Contratto) presenta un refuso, pertanto verrà modificato come segue:

*****ART. 2 CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo dovuto per *la cessione dell'impianto in diritto di superficie* è pari all'offerta economica presentata in sede di gara ed è di €.....(Euro.....) oltre IVA con aliquota ordinaria del 22% pari ad €..... per un complessivo importo di €
L'importo di aggiudicazione dovrà essere versato al CONCEDENTE di Alessandria in tre ratei di cui la prima rata, pari al 20 %, alla stipula del presente atto, la seconda rata, pari al 30 %, entro il 31 dicembre 2017 e la terza rata, pari al restante **50%, a saldo, entro diciotto mesi dalla data del verbale di consegna.*****

Inoltre viste le richieste pervenute si esprimono i seguenti **CHIARIMENTI**

1) Quesito: Il Comune di Alessandria è in possesso dell'agibilità, con conseguenti certificazioni relative a tutti gli impianti elettrici e tecnologici, di tutti i locali dell'immobile di Sua proprietà denominato "Piscina Comunale Scoperta"?

Risposta:

L'avviso pubblico in oggetto è finalizzato alla cessione del diritto di superficie trentennale, non alla concessione in uso, dell' Impianto Piscina Comunale Scoperta, che viene ceduto nello stato in cui si trova e prevede espressamente la necessità di interventi di adeguamento impiantistico, a seguito dei quali il Superficiario, con il possesso delle nuove certificazioni di legge, si farà carico dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per l'agibilità.

2) Quesito:Il Comune di Alessandria è in possesso delle licenze d'esercizio per la piscina e il bar facenti parte dell'immobile di Sua proprietà denominato "Piscina Comunale Scoperta"?

Nel precisare che tale domanda non è pertinente al contenuto del bando, per le motivazioni già contenute nella risposta di cui al punto 1), si comunica a titolo puramente informativo che:

Il Concessionario uscente era titolare di autorizzazione per l'attività di somministrazione alimenti e bevande al pubblico (effettuata in forma stagionale) e di autorizzazione sanitaria relativa ad attività di bar ristorante ed entrambe sono ad oggi scadute. Il Superficiario dovrà presentare nuova S.C.I.A. sanitaria e S.C.I.A. amministrativa ai sensi art. 8 comma 6 lett. I della l.r. 38/2006, che consente la somministrazione all'interno di impianti sportivi e

simili, limitatamente ai fruitori dell'attività principale, in deroga ai criteri regionali di programmazione stabiliti per i pubblici esercizi.

3) Quesito: A quanto ammontano le spese annuali relative alle utenze (luce, gas, acqua, tassa smaltimento rifiuti)?

Risposta

Il Comune di Alessandria non è in possesso dei dati richiesti in quanto la gestione era affidata al Concessionario uscente che aveva a suo carico tutte le spese di utenze.

4) Quesito: Le dimensioni esatte delle vasche?

Risposta

La vasca grande misura 50,6 x 19,5. La vasca piccola misura 15,2 x 19,5.

5) Quesito: *Copia del certificato prevenzione incendi obbligatorio per tali impianti.*

Risposta

A seguito degli interventi di adeguamento degli impianti tecnologici sarà necessario richiedere, a carico del Superficiario, il certificato di prevenzione incendi finalizzato anche all'ottenimento dell'agibilità.

6) Quesito: Dove vengono scaricate Le acque delle vasche?

Risposta

Lo scarico avviene tramite la conduttura fognaria comunale.

7) Quesito: IL pulitore Mariner posto nello "spogliatoi istruttori" è funzionante ?

Risposta

Anche tale quesito non è pertinente al contenuto dell'Avviso Pubblico comunque, a puro titolo informativo, si comunica che non è stato possibile verificarlo ma si tratta comunque di apparecchio vetusto che verrà lasciato in dotazione al Superficiario per eventuali verifiche di funzionamento.

Alessandria, li 21/04/2017

Il RUP

Ing. Marco Italo Neri

Il presente documento è sottoscritto omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.Lgs 82/2005 s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio