

OGGETTO:Incarico professionale per affidamento di prestazione di servizio inerente a certificazione energetica a verifica di conformità dei dati censuari e della planimetria catastale della CASA DI RIPOSO N.BASILE di via Tortona.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE :

- Con delibera del Consiglio Comunale n.112 del 17.06.2010 si deliberava il conferimento alla Soc.ARGENTAL, (di cui con lo stesso se ne determinava la sua costituzione), dell'intero complesso aziendale della Casa di Riposo N.Basile compreso il bene immobile;

VISTO CHE:

- Al fine di stipulare il conseguente atto notarile:
- L'art. 5 della legge Regionale 13/2007 prevede l'obbligatorietà da parte del proprietario della presentazione del certificato energetico del fabbricato;
- L'art.19 c.14 del D.L.78/2010 che stabilisce l'obbligatorietà, da parte dell'alienante, della verifica della conformità dei dati censuari e della planimetria catastale

CONSIDERATO CHE:

- È nell'interesse del Comune di Alessandria procedere, nel più breve tempo possibile, con l'atto di conferimento previsto nella delibera suindicata e che manca sia il certificato energetico che la dichiarazione di conformità dei dati censuari e della planimetria catastale;

RITENUTO:

- di dover procedere urgentemente alla certificazione energetica, alla verifica della conformità dei dati censuari e della planimetria catastale;
- di individuare un tecnico con caratteristiche minime necessarie per espletare l'attestazione di certificazione energetica riguardante la Casa di riposo di via Tortona, come sopra citata nonché la verifica della conformità dei dati censuari e della planimetria catastale;

VISTO:

- l'Art. 8 del "Regolamento per il conferimento degli incarichi" (Del. G.C. n° 402 del 09/12/2009), che prevede la possibilità di conferire ad esperti esterni incarichi in via diretta, per singoli incarichi non

frazionabili che abbiano un valore unitario, sia a preventivo che a consuntivo, inferiore a 5.000 € lordi;

RITENUTO:

- di poter utilizzare l'elenco dei professionisti 2005-2010 aggiornato al 15 Luglio 2010 e redatto dalla Direzione Lavori e Opere Pubbliche del Comune di Alessandria per la scelta del professionista a cui conferire l'incarico per la redazione della certificazione energetica e per la verifica della conformità dei dati censuari e della planimetria catastale, inerenti all'immobile in oggetto:

VISTA:

- la particolare urgenza si è ritenuto di servirsi di professionisti su piazza di Alessandria;

VISTO:

- il verbale del 26.07.2010 con il quale si è individuato l'Ing.Cazzulo Giovanni nato ad Alessandria il 21.08.1964, residente in via Roma 13 - Fresonara (cf= CZZGNN64M21A 182O) iscritto all'ordine degli ingegneri al n. A-1192, con studio in via Marengo n. 74- Alessandria tra quelli presi in considerazione , su piazza di Alessandria nell'elenco succitato e che lo stesso risulta iscritto negli appositi "*Elenchi Regionali dei Certificatori abilitati al rilascio dell'Attestato di Certificazione Energetica*";
- che l'ing. Cazzulo Giovanni ha sottoscritto per accettazione preventivamente presso a quest'ufficio , il disciplinare d'incarico qui in approvazione,che gli è stato sottoposto sempre per le vie brevi il 27.07.2010 in riunione dedicata presso ;
- che all'ing.Cazzulo Giovanni si è proposto in tal sede per la prestazione di cui al succitato disciplinare d' incarico il compenso minimo di cui alla "*Tabella di Applicazione Tariffa Certificazione Energetica*" dell'Ordine degli Ingegneri di Alessandria comprensivo di ogni spesa, esclusi gli oneri fiscali pari ad €4.300,00.
- che l'ing.Cazzulo Giovanni, in tal sede ha aderito alla proposta economica suddetta, migliorandola a favore del Comune di Alessandria con un abbattimento percentuale di circa il 7% che comporta così un costo di € 4.000,00 per onorario e spese varie accessorie conglobate comprensivo anche della prestazione riguardante la verifica della conformità dei dati censuari e della planimetria catastale inerente l'immobile in oggetto.

CONSIDERATO che:

- il compenso sarà così complessivamente di €. 4.896,00 di cui € 4.000,00 per onorario e spese, €.80,00 per INARCASSA(2%),€. 896,00 per IVA (20%).

RITENUTO

opportuno procedere all'affidamento della prestazione di servizi finalizzata alla redazione del certificato energetico e della verifica della conformità dei dati censuari e della planimetria catastale riguardante la CASA DI RIPOSO N.BASILE di via Tortona all'ing.Cazzulo Giovanni, mediante

apposito Disciplinare di cui all'Allegato A alla presente Determinazione .

VISTO che la somma di €. 4.896,00 per la prestazione di servizio di cui sopra e trova capienza negli interventi :

- n. Capitolo 10901045 denominato *“Incarichi o consulenze esterne per l’Area Sviluppo Territoriale e altre prestazioni di servizi”* per Euro 4.896,00;

VISTI : l’art. 107 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267 s.m.i.
l’art. 44 dello Statuto comunale .

DETERMINA

- 1) **di affidare**, per le motivazioni espresse in premessa all’Ing.Cazzulo Giovanni , le prestazioni di servizio di cui al disciplinare (allegato A) per la redazione del certificato energetico e la verifica di conformità dei dati censuari e della planimetria catastale riguardante la CASA DI RIPOSO N.BASILE di via Tortona con una spesa complessiva pari a € 4.896,00 di cui € 4.000,00 per onorario e spese, € 80,00 per INARCASSA (2%), € 896,00 per IVA(20%);
- 2) **di approvare** pertanto l'allegato disciplinare che regola i rapporti tra il Comune e il soggetto contraente (Allegato A), accettato preventivamente con sua sottoscrizione;
- 3) **di impegnare** la somma di € 4.896,00 , per la prestazione di servizio di cui sopra al Capitolo 10901045 ;
- 4) che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Alessandria, ai sensi dell’art.3, comma 18 della Legge n.244 del 24.12.2007

Il Direttore d’Area Servizi di
Pianificazione Sviluppo Territoriale
Economico e Culturale

<i>Allegati</i>	<i>Posti agli Atti</i>
- Disciplinare d'incarico -	verbale del 26.07.2010

ALLEGATO A

**BOZZA DI DISCIPLINARE
PER LA “PRESENTAZIONE DEL CERTIFICATO
ENERGETICO E DELLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DEI DATI CENSUARI E DELLA PLANIMETRIA CATASTALE
RIGUARDANTE LA CASA DI RIPOSO N.BASILE DI VIA
TORTONA”.**

L'anno duemiladieci, addì _____ del mese di _____, con il presente disciplinare di prestazione di servizio

TRA

il soggetto prescelto Ing. Cazzulo Giovanni (nel prosieguo denominato semplicemente Contraente), nato ad Alessandria , il 21.08.1964

E

il Comune di Alessandria (nel prosieguo denominato semplicemente Comune), C.F. e Partita IVA 00429440068, con sede legale in Piazza Libertà n°1, 15100 Alessandria, rappresentato dall'Arch. Pierfranco Robotti, nato a Solero (AL), il 11/07/1956, con poteri a quanto infra ai sensi dello Statuto Comunale.

PREMESSO CHE :

- Con delibera del Consiglio Comunale n.112 del 17.06.2010 si deliberava il conferimento alla Soc.ARGENTAL, (di cui con lo stesso se ne determinava la sua costituzione), dell'intero complesso aziendale della Casa di Riposo N.Basile compreso il bene immobile;

VISTO CHE:

- Al fine di stipulare il conseguente atto notarile:
- L'art. 5 della legge Regionale 13/2007 prevede l'obbligatorietà da parte del proprietario della presentazione del certificato energetico del fabbricato;
- L'art.19 c.14 del D.L.78/2010 che stabilisce l'obbligatorietà, da parte dell'alienante, della verifica della conformità dei dati censuari e della planimetria catastale

CONSIDERATO CHE:

- È nell'interesse del Comune di Alessandria procedere, nel più breve tempo possibile, con l'atto di conferimento previsto nella delibera suindicata e che manca sia il certificato energetico che la dichiarazione di conformità dei dati censuari e della planimetria catastale;

RITENUTO:

- di dover procedere alla certificazione energetica, alla conformità dei dati censuari e della planimetria catastale in tempi brevissimi;

CONVENGO E SOTTOSCRIVO QUANTO SEGUE**Art. 1 – Oggetto dell'incarico**

La prestazione del servizio che si richiede è relativa alla redazione di apposita certificazione energetica e della verifica della conformità dei dati censuari e della planimetria catastale dell'immobile denominato Casa di Riposo N.Basile di via Tortona .

Art. 2 – Durata

La prestazione di cui al presente Disciplinare è da espletarsi secondo la tempistica strettamente necessaria per la stesura degli elaborati.

Art. 3 – Compensi

Per la prestazione di servizio specificata all'Art. 1, il Comune verserà al Contraente un compenso pari a pari ad € 4.896,00 di cui € 4.000,00 per onorario e spese, € 80,00 per INARCASSA (2%), € 896,00 per IVA(20%); La corresponsione del suddetto compenso avverrà in un' unica soluzione, al termine della prestazione di servizio, a seguito di presentazione di idonea e regolare fattura e certificazione di regolare esecuzione rilasciata dal Comune di Alessandria.

La corresponsione del suddetto compenso avverrà secondo tempi e modi usuali nel Comune di Alessandria previa ritenzione della somma per ritenuta d'acconto.

Art. 4 – Controversie

Per qualsiasi controversia che possa sorgere in merito all'applicazione del presente disciplinare, è competente il Foro di Alessandria.

Ing.Cazzulo Giovanni

Il Direttore della Direzione
Patrimonio, Demanio, Catasto e
Ambiente
Arch. Pierfranco Robotti
