



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO, CATASTO e AMBIENTE
SERVIZIO 4401N - DIREZIONE PATRIMONIO DEMANIO E CATASTO

N° DETERMINAZIONE 1562
NUMERO PRATICA 12- Pratica N. 4401N

OGGETTO: Affidamento di prestazione di servizio per frazionamento di sedime sito in Alessandria, via Gandolfi, censito presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Alessandria - Catasto Terreni - al Foglio n. 120 map. 1077

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E		Importo		Anno/Numero		Sub.	Bilancio	Note
S	Cap.	±	Euro	Impe.	Acce.	Impegno		
S	10105051	-	1.123,20	2010	1614	0	2010	

DIVENUTA ESECUTIVA 02 agosto 2010



CITTA' DI ALESSANDRIA

*DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO, CATASTO e AMBIENTE
SERVIZIO 4401N - DIREZIONE PATRIMONIO DEMANIO E CATASTO*

Det. n. 1562 / Pratica N. 4401N - 12

OGGETTO: Affidamento di prestazione di servizio per frazionamento di sedime sito in Alessandria, via Gandolfi, censito presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Alessandria – Catasto Terreni – al Foglio n. 120 map. 1077.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Alessandria è proprietario del terreno sito in Alessandria, Via Gandolfi, censito presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Alessandria – Catasto Terreni – al Foglio n. 120 map. 1077 evidenziato in rosso nell'allegata planimetria;
- è in corso l'attuazione del Programma Urbanistico Edilizio “Contratti di Quartiere II” denominato “Al Via” come integrato dal Programma Europeo “Concerto al Piano” ;

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario procedere con urgenza alla suddetta migliore individuazione catastale dell'area in oggetto per addivenire, in tempi brevi, alla stipula contrattuale di cessione agli operatori esecutivi VERBENA s.c.a.r.l. e MUTTI COSTRUZIONI s.r.l. ;
- la prestazione di servizio per il frazionamento del sedime in oggetto, non può essere effettuato dal personale interno, essendo l'ufficio sprovvisto della strumentazione tecnica adatta allo scopo;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- in zona sono già state effettuate pratiche catastali dal Geom. Gaetano Vella per interventi previsti in capo ai nostri Partners dei Programmi succitati e per conto anche del Comune di Alessandria interessato sempre per detti Programmi e

pertanto si ritiene, per l'economia complessiva dell'operazione di completamento del frazionamento (sia in termini temporali che economici), di utilizzare lo stesso professionista;

VISTO

- che la prestazione di servizio da effettuarsi di redazione del frazionamento risulta simile a quella a suo tempo fornita sempre dal Geom. Gaetano Vella a seguito di incarico di cui alla NS Determinazione Dirigenziale n° 2850 del 09/12/2009 e che pertanto è stata allo stesso professionista prospettata con un compenso complessivo di € 1.123,20, comprensivo di IVA al 20%, Cassa Nazionale Geometri (4%), bolli, spese di presentazione ed ogni altro onere anche fiscale come di seguito meglio dettagliato, che lo stesso (professionista) ha accettato per le vie brevi (vista la somma urgenza dell'espletamento della prestazione);
- che il servizio oggetto del presente provvedimento non è compreso nelle tipologie per le quali vi sono convenzioni attive da parte della CONSIP;
- l'art. 8 del "Regolamento per il conferimento degli incarichi" che prevede la possibilità di conferire ad esperti esterni incarichi in via diretta "per singoli incarichi non frazionabili che abbiano un valore unitario, sia a preventivo che a consuntivo, inferiore a 5.000 € lordi";

RITENUTO

- opportuno procedere all'affidamento della prestazione di servizio finalizzata al frazionamento dell'area di cui all'oggetto al Geom. Gaetano Vella, con studio tecnico in Sale (AL), Via Roma n.10 P. IVA 01689650065, viste anche le sue precedenti e soddisfacenti prestazioni presso il Comune di Alessandria relative ad altri immobili, mediante apposito Disciplinare allegato alla presente Determinazione.

VISTI

- la Legge n° 266/2005;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n° 165/01 e s.m.i.;
- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Alessandria.

DETERMINA

1. di **affidare**, per le motivazioni espresse in premessa, al Geom. Gaetano Vella, con studio tecnico in Alessandria, Via S. Ubaldo n. 9 (P. IVA 01689650065), la prestazione di servizio di cui al disciplinare allegato per il frazionamento dell'area di proprietà comunale , con una spesa pari ad € 1.123,20 comprensivo di IVA al 20%, Cassa Nazionale Geometri (4%), bolli, spese di presentazione ed ogni altro onere anche fiscale;
2. di **Approvare** pertanto l'allegato Disciplinare, accettato preventivamente, che regola i rapporti tra il Comune e al professionista incaricato per il frazionamento di cui sopra (Allegato A);
3. di **impegnare** la somma di € 1.123,20 per la prestazione di servizio di cui sopra, imputandola al Capitolo P.E.G. 2010 n. 10105051 denominato "spese per incarichi e consulenze esterne del servizio gestione patrimoniali e demaniali", precisando che la liquidazione avverrà con separato provvedimento;
4. di **TRASMETTERE** la presente determinazione alla Direzione Staff Risorse Umane e Organizzazione, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento per il conferimento degli incarichi a soggetti esterni all'Amministrazione";
5. di **comunicare** la presente al Geom. Gaetano Vella, con studio tecnico in Alessandria, Via S. Ubaldo n. 9 ;

Il Direttore della Direzione
Patrimonio Demanio Catasto e Ambiente
Arch. Pierfranco Robotti

ALLEGATI	POSTI AGLI ATTI
<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="209 434 544 465">• bozza di disciplinare<li data-bbox="209 481 743 512">• planimetria catastale scala 1:2000	

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 30 luglio 2010

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile della DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO, CATASTO E AMBIENTE, Arch. Pierfranco ROBOTTI, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 30 luglio 2010

Il Responsabile della 00A) 1420M.03 UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina PALMERI, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 02 agosto 2010

Il Responsabile della 00A) IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. Antonello Paolo ZACCONE, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, li 02 agosto 2010

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio del Comune il 03 agosto 2010 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**