



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE,
PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA

N° DETERMINAZIONE
392
NUMERO PRATICA
2- Pratica N. Servi

OGGETTO: Ripristino impegno n. 369/2009 in contabilità Ente. Liquidazione quota fondo di garanzia all'Immobiliare Santalessandro spa per complessivi € 16.000,00.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			
	S	10902251	+	60.000,00	2009	369		2015	Ripristino impegno n. 369/2009 di € 60.000,00 in contabilità Ente. Liquidazione quota fondo di garanzia all'Immobiliare Santalessandro spa per complessivi € 16.000,00. SOMMA DA LIQUIDARE
	S	10902251	+	16.000,00	2009	369		2015	

DIVENUTA ESECUTIVA 24 marzo 2015



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE,
PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA

Det. n. 392 / Pratica N. Servi - 2

OGGETTO: Ripristino impegno n. 369/2009 in contabilità Ente. Liquidazione quota fondo di garanzia all'Immobiliare Santalessandro spa per complessivi € 16.000,00.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- nell'ambito degli interventi a sostegno delle famiglie in disagio abitativo è stato attivato in via sperimentale un Progetto pilota con l'operatore Immobiliare Santalessandro spa che ha assicurato la disponibilità di 27 alloggi situati nel territorio comunale in Via Gambalera n. 98 – Spinetta Marengo (AL) da concedere in locazione a canone calmierato a inquilini in situazione di disagio abitativo segnalati dal Comune di Alessandria ed aventi i requisiti specificati;

- in data 26/06/2011 è stata stipulata la Convenzione, della durata di 5 anni, tra il Comune di Alessandria e Immobiliare Santalessandro spa che definisce e regola l'oggetto, la finalità dell'accordo, nonché gli obblighi delle parti ed i requisiti delle famiglie interessate; in particolare, l'art 2 della suddetta Convenzione "Obblighi del Comune" stabilisce che il Comune istituisca un Fondo di Garanzia :

"In caso di morosità dell'inquilino, nell'arco della durata contrattuale e del contestuale fondo di garanzia, il Comune si obbliga a corrispondere al locatore un contributo, fino al valore massimo di sei mensilità, qualora il mancato versamento del canone di locazione determini l'emissione di sfratto per morosità.

Il Comune si obbliga inoltre a corrispondere al proprietario un contributo una tantum, a parziale copertura delle eventuali spese accessorie non regolarmente corrisposte dall'inquilino e/o danni documentati causati all'alloggio che verrà prelevato dall'apposito Fondo di garanzia, secondo gli importi massimi di seguito previsti:

alloggio bilocale € 700,00

alloggio trilocale € 900,00

alloggio quadrilocale € 1.000,00;"

VISTO CHE la disponibilità finanziaria eventualmente necessaria del fondo di garanzia era stata individuata (con Determinazione dirigenziale del 7 giugno 2011 n. 984 di attivazione del progetto suindicato e di approvazione della Convenzione) al cap. 10902251 – Imp. 369/2009 in cui trovava allocazione la somma di € 60.000,00 ;

RILEVATO CHE, in ragione della dichiarazione dello stato di dissesto finanziario del Comune di Alessandria ai sensi dell'art. 244 e segg. del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il fondo di garanzia previsto nella Convenzione in oggetto che trovava copertura finanziaria al cap. sopra indicato – anno 2009 risultava rientrare nella gestione di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione.

DATO ATTO CHE i 27 alloggi risultavano tutti locati inizialmente a famiglie indicate dal Comune e risultavano sei procedure di sfratto per morosità avviate per le quali l'Immobiliare Santalessandro spa ha presentato istanze di insinuazione alla massa passiva (prot. OSL n. 878/2012, n. 893/2013, n. 2/2014) del dissesto finanziario dell'Ente, relativamente alle quali l'ufficio scrivente ha compilato le schede di rilevazione delle partite debitorie.

VERIFICATO CHE ai sensi dell'art. 255 del più volte citato D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 274/1410M – 436 in data 31 ottobre 2013, ha, fra l'altro, effettuato la ricognizione straordinaria dei residui attivi e passivi precedenti alla data del 1 gennaio 2012, col fine di individuare la separata competenza dell'Organismo Straordinario di Liquidazione per la gestione del dissesto finanziario.

PRESO ATTO CHE l'O.S.L., con verbale di deliberazione n. 194 del 10/09/2014, ha deciso che il credito vantato con le istanze sopracitate si riferisce ad accadimenti verificatisi dopo il 31/12/2011 e pertanto non riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 252 comma 4 del D.Lgs. 267/00 s.m.i. bensì rientranti nella competenza della gestione ordinaria del Comune di Alessandria

RISULTA, pertanto, necessario riportare nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, gestione corrente, la somma di € 60.000,00 (impegno di spesa Imp. 369/2009) posta a carico della competenza dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, vista la decisione dell'OSL sopradetta.

CONSIDERATO CHE è conseguentemente necessario procedere alla liquidazione all'Immobiliare Santalessandro spa della quota del fondo di garanzia comunale ai sensi dell'art. 2 della Convenzione citata relativamente a n. 8 inquilini morosi nei confronti dei quali è stata attivata la procedura di sfratto per morosità e richiesto il pagamento, con relativa documentazione giustificativa, al Comune di Alessandria per una somma complessiva di € 16.000,00.

VISTI:

- l'art. 147 bis e l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 12.07.2012 ad oggetto "Art. 246 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni. Dichiarazione di dissesto finanziario della Città di Alessandria conseguente all'accertamento della sussistenza delle condizioni previste dall'art. 244 del D.Lgs. n. 267/2000 effettuato con deliberazione n. 260/2012 in data 12 giugno 2012 della Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte della Corte dei Conti";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 121/250/354/1410M del 29/09/2014 ad oggetto " Art. 162 e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni - Bilancio di Previsione anno 2014 – Relazione Previsionale Programmatica 2014/2016 - Bilancio Pluriennale 2014/2016 e relativi allegati. Approvazione";
- l'art. 38 comma 2 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 156/357/514-1410M del 22/12/2014;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 31/01/2015 di conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa all'Arch. Pierfranco Robotti;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

VISTO il parere di liquidazione contabile regolare ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di contabilità espresso dal Direttore dei Servizi finanziari e sistema ICT

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni in premessa indicate, al ripristino dell'impegno n. 369/2009 (cap. 10902251) nella contabilità dell'Ente, riportando nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale la somma di 60.000,00 dell'impegno predetto;
- di liquidare tecnicamente, ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di contabilità, all'Immobiliare Santalessandro spa la quota del fondo di garanzia comunale, ai sensi dell'art. 2 della Convenzione citata, relativamente a n. 8 inquilini morosi (individuati nello schema posto agli atti) nei confronti dei quali è stata attivata la procedura di sfratto per morosità e richiesto il pagamento, con relativa rendicontazione giustificativa, al Comune di Alessandria per una somma complessiva di € 16.000,00;

- di demandare alla Direzione Servizi finanziari e Sistema ICT l'emissione del mandato di pagamento della somma complessiva suindicata per il titolo di cui al precedente punto a favore del beneficiario e preve le eventuali trattenute di legge, con riferimento all'impegno di spesa n. 369/2009 (cap. 10902251) per € 16.000,00;
- di dare atto che si procede alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE
Arch. Pierfranco Robotti

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 10 febbraio 2015

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA, PATRIMONIO, CASA - IL DIRETTORE, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 10 febbraio 2015

Il Responsabile del 00A) UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina PALMERI, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 24 marzo 2015

Il Responsabile del 00A) IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, lì 24 marzo 2015

Il Responsabile del 00B) IL DIRETTORE LIQUIDAZIONI CONTABILI, Dott. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI LIQUIDAZIONE CONTABILE REGOLARE

ALESSANDRIA, lì 24 marzo 2015

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 625 il 24 marzo 2015 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Sig.ra Manuela Tocco**