



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE FAMIGLIA e SOLIDARIETA' SOCIALE
SERVIZIO 3310P - SERVIZIO SOLIDARIETA' SOCIALE

N° DETERMINAZIONE 1357
NUMERO PRATICA 5- Pratica N. 3310P

OGGETTO: concessione in uso di una porzione di terreno dell'immobile di proprietà comunale denominato "Forte Acqui" sito in Alessandria, zona Cristo per la realizzazione del progetto Bee My Job

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
		±	Euro	Impe.	Acce.			
	Cap.							

DIVENUTA ESECUTIVA 02 luglio 2015



CITTA' DI ALESSANDRIA

**DIREZIONE FAMIGLIA e SOLIDARIETA' SOCIALE
SERVIZIO 3310P - SERVIZIO SOLIDARIETA' SOCIALE**

Det. n. 1357 / Pratica N. 3310P - 5

Oggetto: concessione in uso di una porzione di terreno dell'immobile di proprietà comunale denominato "Forte Acqui" sito in Alessandria, zona Cristo per la realizzazione del progetto Bee My Job

IL DIRETTORE

VISTA la deliberazione n. 167 del 16/06/2015 con la quale la Giunta Comunale ha approvato la concessione in uso di una porzione di terreno precisata nello schema allegato alla deliberazione stessa dell'immobile di proprietà comunale denominato "Forte Acqui" sito in Alessandria, zona Cristo per la realizzazione del progetto Bee My Job all'Associazione Cambalache per un periodo di due anni a decorrere dalla data del verbale di consegna;

RITENUTO di dare corso a quanto espresso dalla Giunta Comunale con l'atto sopra citato disponendo a favore dell'Associazione di promozione sociale Cambalache la porzione stabilita di terreno di proprietà comunale denominato "Forte Acqui" e di definire i rapporti fra le parti secondo la scrittura privata redatta sulla base dello schema approvato dalla Giunta Comunale;

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 29.09.2014 ad oggetto "Art. 162 e seguenti del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. - Bilancio di Previsione anno 2014 – Relazione Previsionale Programmatica 2014/2016 – Bilancio Pluriennale 2014/2016 e relativi allegati. Approvazione";

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 31/01/2015, con il quale è stato assegnato alla dott.ssa Maria Angela Biscaldi l'incarico di Direttore della Direzione Servizi alla persona, Politiche educative e culturali e del tempo libero. Promozione sportiva;

VISTO l'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Controllo di regolarità amministrativa contabile";

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

VISTO l'art. n. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale

DETERMINA

di DISPORRE ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 16/06/2015 la concessione in uso della porzione di terreno di proprietà comunale denominato "Forte Acqui",

precisata nello schema allegato alla deliberazione citata stessa per un periodo di due anni con decorrenza dalla data del verbale di consegna;

di DARE ATTO che la Direzione Pianificazione Attuativa, Edilizia privata, Tutela dell'Ambiente, Patrimonio, Sport e tempo libero Servizi alla persona, Politiche educative e culturali e del tempo libero. Promozione sportiva procederà alla formale consegna della parte dell'immobile definito mediante verbale di consegna, sopra citato;

di DEMANDARE alla Direzione Affari Generali, l'adozione di quanto previsto e di competenza per la stipula dello specifico atto, da redigersi sulla base dello schema allegato al presente atto coerentemente con quanto approvato con la deliberazione citata in premessa.

Il Direttore
dott.ssa Angela Biscaldi

L'anno ____ addì ___ del mese di _____ con la presente scrittura privata

tra

il Comune di Alessandria, Piazza della Libertà, 1 Alessandria, C.F./P. IVA 00429440068, per il quale interviene la Dott.ssa Maria Angela Biscaldi in qualità di Direttore della Direzione Servizi alla persona, politiche educative, culturali e del tempo libero. Promozione sportiva del Comune di Alessandria che agisce ai sensi dell'art. 41 dello Statuto ed in virtù dell'atto n. ____ del _____ per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che rappresenta, da ora denominato CONCEDENTE;

e

l'Associazione di promozione sociale Cambalache, corrente in Arquata Scrivia, Strada per Pratolungo 59 - C.F./Partita IVA 02349080065 per la quale interviene la Dr.ssa Mara Alacqua, nata ad Alessandria, residente in Alessandria, Corso Romita n.63, in qualità di Presidente pro tempore dell'Associazione da ora denominata CONCESSIONARIO

premessi che

- il Comune di Alessandria è proprietario dell'immobile denominato Ex Forte Acqui, sito in Alessandria, Via Casalcermelli; detto immobile risulta evidenziato in rosso nelle allegate planimetrie, inserito in parte tra le "Aree destinate a spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport" di cui all'art. 32 quinquies ed in parte tra le "Aree destinate alla viabilità" di cui all'art. 32 bis delle NdA di P.R.G.C.ed ascritto al patrimonio indisponibile di questo ente;

- con determinazione dirigenziale n. 1167 dell'11/07/2014 si procedeva all' "assegnazione immobile di proprietà comunale sito in Alessandria, Via Casalcermelli e denominato Ex Forte Acqui, alla Direzione Programmazione Territoriale, Politiche di Sviluppo e Attività Economiche" e che con decreto sindacale n. 4 del 31/01/2015, nel conferire alla dott.ssa Maria Angela Biscaldi l'incarico di Direttore della Direzione Servizi alla persona, Politiche educative e culturali e del tempo libero. Promozione sportiva, le sono state affidate competenze che comportano la presa in carico dell'immobile denominato Ex Forte Acqui, precedentemente assegnato alla Direzione Programmazione Territoriale, Politiche di Sviluppo e Attività Economiche;

- con nota prot. gen. n. 7302/2015 l'Associazione Cambalache (con sede in Arquata Scrivia, Strada per Pratolungo 59), richiedeva l'affidamento di una superficie di terreno facente parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "Forte Acqui", compresa fra le due casematte a sinistra della superficie affidata all'Associazione Opere di Giustizia e Carità per la realizzazione del progetto Bee My Job;

si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il CONCEDENTE concede in uso al CONCESSIONARIO una superficie di terreno facente parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "Forte Acqui", compresa fra le due casematte a sinistra della superficie affidata all'Associazione Opere di Giustizia e Carità per la realizzazione del progetto Bee My Job.

2. La durata della concessione in uso è fissata in anni 2 a decorrere dalla data del verbale di consegna; alla scadenza contrattuale il CONCESSIONARIO si impegna per sé e per i suoi aventi causa, a restituire l'immobile nella piena disponibilità del CONCEDENTE, libero e sgombrato da persone e/o cose, in normale stato di conservazione salvo il deperimento d'uso; dopo tale periodo la concessione potrebbe essere rinnovata ad insindacabile giudizio del CONCEDENTE il quale deciderà in allora a seconda della propria convenienza ed anche dietro espressa richiesta

del CONCESSIONARIO che dovrà pervenire entro sessanta giorni dalla scadenza con lettera raccomandata.

3. Il CONCESSIONARIO è tenuto a porre in essere il progetto Bee My Job, volto a promuovere l'inserimento lavorativo dei richiedenti asilo / titolari di protezione internazionale in uscita dall'accoglienza per la realizzazione del quale viene concessa la superficie sopra descritta.

4. Il CONCESSIONARIO viene sollevato dal pagamento del canone annuo concessorio, in quanto stante le finalità, le modalità e i destinatari diretti e indiretti del progetto (fra questi formazione professionale teorica e pratica per richiedenti asilo e promozione dell'inserimento lavorativo dei richiedenti asilo / titolari di protezione internazionale in uscita dall'accoglienza, possibilità offerta alla cittadinanza e alle scuole del territorio di diversi appuntamenti di educazione ambientale attraverso la promozione della conoscenza del ruolo e del valore delle api per il nostro ecosistema, produzione di miele per garantire la sostenibilità delle attività del progetto a futuro, creazione di sinergie con altri enti e progetti impegnati nel sociale e nel settore ambientale) il progetto comporta un valore sociale che copre ampiamente l'importo del canone applicabile alla porzione di terreno.

6. Il CONCESSIONARIO è tenuto ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ad evitare di cagionare nell'esercizio della concessione danni di qualsiasi genere e specie a persone e/o cose ai sensi delle normative vigenti.

7. Il CONCEDENTE si riserva la facoltà di:

- modificare la concessione ed imporre nuove condizioni;
- ordinare al CONCESSIONARIO l'esecuzione di lavori e opere, inerenti il bene concesso in uso, nell'interesse pubblico;
- eseguire d'ufficio le opere e prestazioni non eseguite dal CONCESSIONARIO con successiva rivalsa sul medesimo;
- revocare la concessione in qualsiasi momento, per gravi inadempienze ed inosservanza delle clausole contrattuali e/o per ragioni di pubblico interesse, senza che ciò dia luogo ad indennizzi o compensi di sorta a qualsivoglia titolo fossero richiesti e senza che il CONCESSIONARIO possa proporre alcuna opposizione, con il semplice invio, da effettuarsi almeno sessanta giorni prima della data fissata per il rilascio dell'immobile, di lettera raccomandata con avviso di ricevimento nella quale sarà precisato il suddetto termine entro il quale dovrà improrogabilmente avvenire il rilascio dell'immobile;
- effettuare controlli sul bene concesso in uso e sull'ottemperanza degli obblighi e delle clausole contrattuali a mezzo dei propri funzionari incaricati i quali potranno accedere all'immobile in qualsiasi momento.

8. Sono a carico del CONCESSIONARIO:

- le spese di qualsivoglia genere e tipo necessarie per l'utilizzo del bene avuto in concessione;
- le manutenzioni ordinarie e straordinarie fino alla cessazione della presente concessione nonché le spese relative a eventuali servizi accessori quali luce, acqua, ecc. e relativi allacci alle pubbliche utenze ove necessari e l'onere di mantenere l'immobile in ordine e pulito;
- tutte le innovazioni imposte per legge, per le quali il CONCESSIONARIO dovrà provvedere tempestivamente dandone comunicazione scritta al CONCEDENTE;
- il pagamento di tutte le imposte e tasse afferenti all'immobile per legge;
- gli oneri assicurativi;
- le spese per la rimozione delle opere eventualmente realizzate con o senza il consenso del CONCEDENTE nei modi e nei termini che saranno fissati dall'Ufficio Comunale competente;
- la riparazione di qualsivoglia danno causato sia durante l'esercizio della concessione che al momento della rimozione delle opere e della rimessione in pristino del bene ivi compreso

l'onere di provvedere direttamente, a propria cura e spese, alle opere di ripristino ambientale che eventualmente dovessero rendersi necessarie in conseguenza delle attività svolte;

- l'onere dell'esecuzione dei lavori e delle opere ordinate dal CONCEDENTE nell'interesse pubblico.

9. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente agli scopi istituzionali dell'Associazione Cambalache, per la realizzazione del progetto Bee My Job, con esclusione di qualsivoglia altro uso. La mancata osservanza del suddetto obbligo darà luogo all'immediata risoluzione del contratto. Al cessare della concessione l'immobile dovrà essere riconsegnato in buono stato di conservazione salvo il deperimento d'uso.

10. Il CONCESSIONARIO per eventuali lavori di miglioria, addizione, manutenzione straordinaria e più in generale per ogni genere di lavoro e di opera da effettuarsi sul bene concesso in uso, dovrà sempre richiedere la preventiva autorizzazione patrimoniale del CONCEDENTE. Detti lavori ed opere passeranno in piena proprietà del CONCEDENTE dal momento della loro realizzazione senza che per questo vengano corrisposti indennizzi o compensi di sorta, fatta salva la facoltà per il CONCEDENTE di richiedere la rimozione dei lavori e/o delle opere realizzate, con o senza consenso espresso, ed il ripristino dello stato dei luoghi. Sono a carico del CONCESSIONARIO le indispensabili pratiche per l'ottenimento di pareri, concessioni, autorizzazioni ed altri atti di assenso comunque denominati presso i competenti organi amministrativi, nonché le necessarie pratiche catastali che dovessero essere espletate in seguito all'esecuzione dei lavori e delle opere di cui sopra. I lavori e le opere di cui al presente articolo dovranno essere ultimati entro i termini previsti dai titoli abilitativi conseguiti necessari per legge e dovranno essere eseguiti, a cura e spese del CONCESSIONARIO, a perfetta regola d'arte. Dovranno, inoltre, essere corredati di tutte le certificazioni previste dalla legge (compreso certificato di agibilità finale), una copia delle quali verrà fornita al CONCEDENTE contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori stessi, unitamente alla documentazione relativa alle pratiche catastali necessarie per legge, anch'esse a cura e spese del CONCESSIONARIO. Qualora l'intervento, come da progetto inoltrato ed approvato, non venisse portato a termine nei tempi pattuiti e/o fossero apportate variazioni sostanziali al medesimo, ed ove il CONCESSIONARIO non ottenesse eventuale motivata proroga e/o autorizzazione scritta dal CONCEDENTE, quest'ultimo previa diffida ad adempiere nel termine di 90 giorni, potrà dichiarare risolta la presente concessione ed il tutto tornerà in piena proprietà del CONCEDENTE stesso, fatta salva la facoltà per quest'ultimo di richiedere la rimessione in pristino nei tempi e nei modi che saranno fissati dall'ufficio comunale competente. In caso di inerzia del CONCESSIONARIO, il CONCEDENTE provvederà direttamente alla rimessione in pristino sostituendosi al CONCESSIONARIO e rivalendosi su di esso per le spese sostenute.

12. Il CONCESSIONARIO non potrà cedere né tutto né in parte il suo diritto d'uso dell'immobile a terzi.

13. Il CONCESSIONARIO manleva sin d'ora il CONCEDENTE da ogni responsabilità civile sia per danni diretti e/o indiretti che potessero provenire da/a terzi in genere, in conseguenza dell'uso dell'immobile, sia per danni causati da fatto doloso o colposo di terzi ed all'uopo si dovranno dotare di quanto per ciò necessario, ivi compresa la stipula di apposita polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per i fatti di cui sopra la cui documentazione (in copia) dovrà essere fornita al CONCEDENTE al momento della stipula del contratto.

14. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto, bolli, diritti di segreteria sono a totale carico del CONCESSIONARIO.

ALLEGATI:

schema con posizionamento area apicoltura

Planimetria con contrassegnato in rosso l'area apicoltura

II CONCESSIONARIO

II CONCEDENTE

IL DIRETTORE BISCALDI MARIA ANGELA HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 02 luglio 2015

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE EDUCATIVE, CULTURALI E DEL TEMPO LIBERO. PROMOZIONE SPORTIVA - IL DIRETTORE, Dott.ssa Biscaldi Angela, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

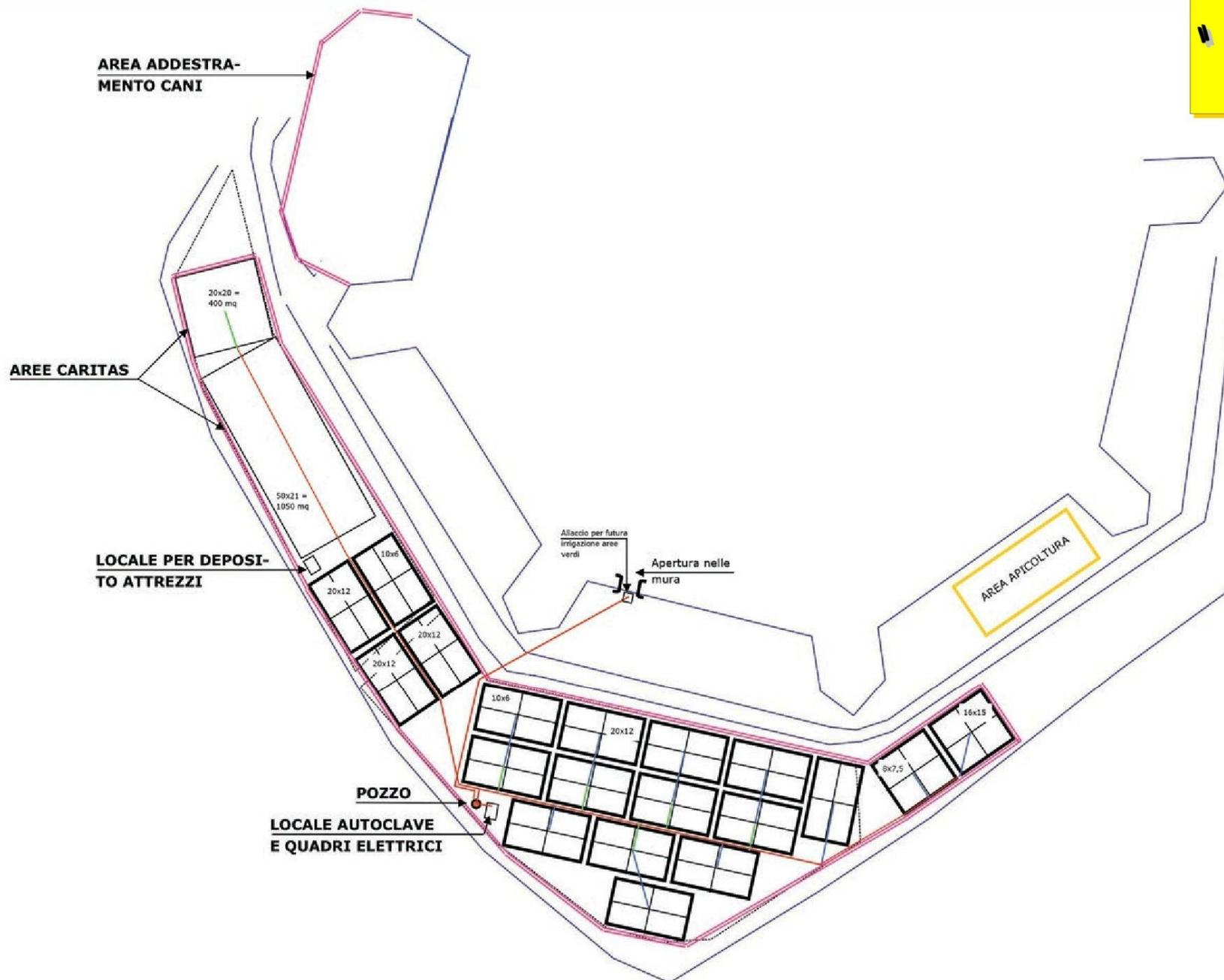
ALESSANDRIA, lì 02 luglio 2015

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 1674 il 06 luglio 2015 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**

"Bee My Job"



LEGENDA

- POZZO
- Tubo PE DN 90 lung. ml 312
- Tubo PE DN 75 lung. ml 45
- Tubo PE DN 63 lung. ml 140
- Recinzione lung. ml 600 + 100
- N. 68 Appezamenti m 10 x 6 (mq 60)
- N. 8 Appezamenti m 8 x 7,5 (mq 60)
- N. 2 Appezamenti CARITAS m 50x21+20x20 (mq 1450)
- N. 1 Area recintata cani (mq 2000)

SCALA 1:1000



**CAM
BALA
CHE**

ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE
SOCIALE



Direzione Pianificazione Attuativa, Edilizia privata, Tutela dell'Ambiente, Patrimonio, Sport e tempo libero

(tel. 051/ 515123 / 515348 / 515224 - fax 051/ 515425)

Oggetto: immobile di proprietà comunale denominato ex Forte Aquil, sito in Altesanofra, Via Casalecchio

LEGENDA

-  Immobile di proprietà comunale
-  Parte di immobile assegnato alla Direzione Programmazione Territoriale, Politiche di Sviluppo e Attività Economiche
-  Parte di immobile concessa in uso ad AVEAS - ONLUS
-  Parte di immobile da concedere in uso all'Associazione Opere di Giustizia e Carità Onlus
-  Parte di immobile in uso promiscuo

 Area Apicoltura

