



CITTÀ DI ALESSANDRIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 97 / 199 / 313 / 3310P

OGGETTO: Parco "Isola delle sensazioni"

Il giorno otto del mese di agosto dell'anno duemilatredici alle ore 09:00 a seguito di apposita convocazione del Presidente, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

L'avviso di convocazione, con l'elenco degli oggetti da trattare è stato notificato in tempo utile a tutti i componenti il Consiglio Comunale ed affisso all' Albo Pretorio del Comune nei modi e forme di legge.

All'inizio della seduta consiliare i componenti del Consiglio Comunale risultano come in appresso indicato:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1.	ROSSA Maria Rita	X		18.	Fogliano Stefano Luigi Maria		X
2.	Abonante Giorgio Angelo	X		20.	Locci Emanuele		X
3.	Artico Fabio	X		22.	Malagrino Diego		X
4.	Barone Erik	X		23.	Malerba Angelo		X
5.	Barosini Giovanni		X	24.	Marchelli Paolo	X	
7.	Berta Paolo	X		25.	Massaro Roberto	X	
8.	Buzzi Langhi Davide Mario		X	26.	MAZZONI Enrico	X	
9.	Camillo Fabio	X		27.	Miraglia Vincenzo Cesare	X	
10.	Cammalleri Andrea	X		28.	Raica Gheorghe	X	
11.	Cattaneo Giancarlo		X	29.	Sarti Roberto		X
12.	Cattaneo Pier Mauro	X		30.	Savi Nicola	X	
13.	Coloris Daniele	X		31.	Scaiola Silvana	X	
14.	Curino Teresa		X	32.	Zaio Filippo	X	
15.	Di Filippo Domenico	X		37.	Sciaudone Maurizio		X
16.	Fabbio Piercarlo	X		38.	Penna Renzo	X	
17.	Fiorentino Ciro	X		41.	Procopio Maria Rosa	X	
				42.	Di Salvo Francesco		X

Presenti n. 22 Assenti n. 11

Sono presenti gli Assessori:

BARRERA Maria Enrica, GOTTA Maria Teresa, LOMBARDI Claudio, FERRALASCO Marcello, TRIFOGLIO Oria, ONETO Vittoria.

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. MAZZONI Enrico nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza del Segretario Generale FORMICHELLA Giuseppe ed invita i presenti a trattare la sopra estesa proposta Giunta Comunale 199 del 23/07/2013

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- l'Amministrazione Comunale da anni gestisce l' "Isola delle sensazioni" Parco cittadino dotato di particolari percorsi di stimolazione sensoriale, accessibile al pubblico dall'ingresso al n. 51 di via Pacinotti;
- tale Parco è collocato in un'area di proprietà dell'ASL-AL, concessa al Comune in Comodato d'uso gratuito per un periodo di anni venti a partire dal 30/09/2005 al fine di recuperare tale area verde mediante realizzazione e gestione, con spese a carico del Comune-comodatario, dell' "isola delle sensazioni", progetto di parco principalmente destinato all'infanzia;
- nel corso dell'anno 2012, si sono avviate le procedure volte a verificare la possibilità di effettuare una modalità di gestione sperimentale che garantisse l'accessibilità al Parco da parte dei cittadini interessati durante tutto l'anno solare, riducendo l'impegno finanziario diretto da parte dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATA la sperimentazione individuata e posta in essere con il Consorzio "ABC" - Società Cooperativa Sociale mediante apertura a cura di quest'ultimo all'interno del Parco "Isola delle sensazioni" di un chiosco per la rivendita di bibite e gelati - regolarmente autorizzato dall'Asl-AL, Ente proprietario e comodante dell'area - in cambio di una serie di attività, opportunamente definite, necessarie a garantire la perfetta fruibilità del parco sia nella stagione estiva che, con orario ridotto e ridefinito in base alle condizioni atmosferiche, anche nei mesi invernali e primaverili;

PRESO ATTO che:

- tale formula sperimentale non ha comportato alcun impegno finanziario diretto da parte dell'Amministrazione Comunale;
- è risultata adeguata a garantire gli obiettivi primari di garanzia di apertura, di manutenzione ordinaria, di pulizia giornaliera, come pure di momenti specifici di animazione definita e programmata per i giovani frequentatori dell'Isola;
- la durata di tale sperimentazione è insufficiente per poter effettuare una valutazione organica della formula posta in essere, apparendo necessario un più ampio ciclo di alternarsi di stagioni al fine di definire elementi ed indicatori quantitativi e qualitativi per la definizione di ulteriori specifiche procedure di affidamento e/o di concessione per garantire il servizio alla Cittadinanza nel rispetto dell'assetto normativo;

VISTA l'istanza ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati presentata dal Consorzio "ABC" - Società Cooperativa Sociale (iscritto all'albo delle Cooperative Sociali ai sensi dell'art. 8 della legge 381/1991, ONLUS di diritto in base al D.Lgs. 460/1997);

CONSIDERATO l'art. 1, comma 4 della L. 8 novembre 2000, n. 328, che prevede che gli Enti Locali, le Regioni e lo Stato, nell'ambito delle rispettive competenze riconoscono e agevolano il ruolo degli organismi non lucrativi di utilità sociale, degli organismi della cooperazione, delle associazioni e degli enti di promozione sociale, delle fondazioni e degli enti di patronato, delle organizzazioni di volontariato, degli enti riconosciuti delle confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato patti, accordi o intese operanti nel settore nella programmazione, nella organizzazione e nella gestione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;

VALUTATO inoltre che l'istanza presentata dal Consorzio "ABC" - Società Cooperativa Sociale, risulta pienamente aderente al principio di sussidiarietà di cui all'art. 118 della Costituzione;

CONSIDERATA l'autorizzazione dell'ASL-AL - Prot. ASL-AL n. 64481 del 09.07.2013 alla concessione in comodato d'uso gratuito a terzi per un periodo di anni due dell'area denominata Parco "Isola delle sensazioni";

VALUTATI i dati che pongono in correlazione il servizio reso dal Consorzio "ABC" - Società Cooperativa Sociale con gli introiti acquisiti attraverso il chiosco di rivendita bibite e gelati;

RITENUTO pertanto di accogliere e di dare corso alla suddetta istanza mediante concessione in comodato d'uso l'area denominata Parco "Isola delle Sensazioni" per un periodo di anni due;

VISTA la relazione previsionale e programmatica 2012-2014 - allegata alla previsione di bilancio approvata dal Consiglio Comunale il 19.12.2012 con deliberazione n. 112 - all'interno della quale, nell'ambito del programma 0024P, è stato approvato il progetto 0224P "Isola delle Sensazioni - un parco al sole";

PRESO ATTO che con deliberazione n. 260 del 12.06.2012 della Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte della Corte dei Conti - con la quale è stata accertata la sussistenza delle condizioni finanziarie previste dall'art. 244 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 12.07.2012 è stato dichiarato il dissesto finanziario della Città di Alessandria;

DATO ATTO della disposizione prot. n. 3243 del 13.7.2012 del Direttore Direzione Economico - Finanziaria, ad oggetto: "Artt. 248-250 D.lgs. 267/2000 - conseguenze della dichiarazione di dissesto e gestione del bilancio durante la procedura di risanamento" cui si fa riferimento e si aderisce;

VISTO l'art. 48, comma 2 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in materia di competenza;

PRESO ATTO dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 come segue:

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Il Direttore della Direzione Servizi alla persona,
Politiche educative, culturali e del tempo libero
Dr.ssa Angela Biscaldi

Parere di regolarità contabile: favorevole

Il Direttore contabile
Dr. Antonello Paolo Zaccone

a voti unanimi

DECIDE

di PROPORRE al Consiglio Comunale

di approvare la concessione in comodato d'uso dell'area denominata "Isola delle sensazioni" al Consorzio "ABC" - Società Cooperativa Sociale, per un periodo di anni due a partire dal giorno della firma della sottoscrizione della specifica convenzione, da redigersi secondo lo schema allegato al presente atto.

Concessione in comodato d'uso del Parco "Isola delle Sensazioni"

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, presso il Palazzo Comunale di Alessandria

TRA

il Comune di Alessandria, con sede in piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria, c.f. 0429440068, rappresentato dal Direttore _____, nato a _____ il _____ residente in _____, munito dei necessari poteri e domiciliato ai fini del presente atto presso il sopra citato indirizzo, il quale agisce in nome e per conto del sopra citato ente locale;

E

Il Consorzio "ABC" - Società Cooperativa Sociale _____, con sede in _____ a _____, P. Iva _____, _____, nato a _____ il _____, residente in _____ a _____, (c.f. _____), munito dei necessari poteri e domiciliato ai fini del presente atto presso l'Associazione medesima, il quale agisce in nome e per conto del sopra citato ente (nel proseguo denominato "Consorzio")

le parti premettono quanto segue:

- ⇒ da anni l'Amministrazione Comunale di Alessandria, garantisce alla cittadinanza la fruizione dell'area denominata "Isola delle Sensazioni" Parco pubblico di oltre 2.000 mq, protetto e custodito con accesso da via Pacinotti n. 51, collocato in un'area di proprietà dell'ASL-AL, concessa al Comune in Comodato d'uso gratuito per un periodo di anni venti a partire dal 30/09/2005 (scrittura privata n. 2188 del 30/09/2005 registrata il 20.10.2005 n. 4386 serie 3). Il parco originariamente progettato e costruito con l'intento di offrire a chi ne fruisce una mappa di percorsi sensoriali che favoriscono la scoperta della realtà circostante attraverso l'esercizio e la gratificazione dei cinque sensi, nel tempo – continuando a fornire ai bambini l'opportunità di giocare in uno spazio particolare – si connota sempre più come luogo dove persone di qualunque età trascorrono qualche ora nella serenità di un angolo di natura nel bel mezzo della Città;
- ⇒ tale Parco per un'adeguata fruizione da parte del pubblico necessita di specifico personale per la sua gestione;
- ⇒ l'apertura durante l'intero anno solare e non solo durante i mesi più caldi, offre la possibilità agli alessandrini di beneficiare di uno spazio di natura dove sostare per entrare in relazione con la natura assaporando la mutevolezza delle stagioni scandita dai colori e dai profumi di foglie, fiori, bacche che le diverse piante, arbusti e alberi generosamente offrono nel susseguirsi del tempo;
- ⇒ il Consorzio ha presentato istanza ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati;
- ⇒ la Giunta Comunale ai sensi dell'art. 18 del citato regolamento dei contributi ha accolto l'istanza del Consorzio concedendo il Parco "Isola delle sensazioni", nel pieno rispetto del principio di sussidiarietà di cui all'art. 118 della Costituzione.

Approvando quanto in premessa espresso si conviene a stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Alessandria concede in comodato d'uso gratuito al Consorzio "ABC" - Società Cooperativa Sociale l'area denominata Parco "Isola delle Sensazioni" – censita all'Agenzia del Territorio di Alessandria – Catasto fabbricati foglio n. 118 mappale 302 sub 4 - per l'esclusivo raggiungimento delle finalità proprie del Parco e lo svolgimento delle attività programmate e definite con l'Amministrazione Comunale.

Art. 2

Il Consorzio si impegna a utilizzare il Parco garantendo:

- ◆ operazione di apertura e chiusura del Parco;
- ◆ apertura del Parco durante tutte le stagioni con orario differenziato nei diversi periodi, con

apertura minima garantita nelle seguenti fasce orarie:

- apertura "estiva" nei mesi di giugno/luglio/agosto per 7 giorni settimanali con orario:
 - mattino dalle 9,30 alle 12,00 pomeriggio dalle 16.00 alle 19.30
 - domenica solo pomeriggio dalle 16.00 alle 19.30
- apertura "autunnale" nei mesi di settembre/ottobre 6 giorni alla settimana con orario:
 - dal lunedì al venerdì - mattino dalle 9,30 alle 12,00 pomeriggio dalle 15.30 alle 18.30
 - sabato solo pomeriggio dalle 15.30 alle 18.30
- apertura "invernale" nei mesi di novembre/dicembre/gennaio/febbraio/marzo tenendo conto delle condizioni atmosferiche almeno n. 4 aperture da rendere note ai cittadini attraverso messaggio ad numero di telefono dedicato
- apertura "primaverile" nei mesi di aprile e maggio
almeno n. 7 mezze giornate preferibilmente nelle giornate di sabato

con possibilità di concordare ulteriori aperture anche in altre fasce orarie.

- ◆ sorveglianza del parco "Isola delle sensazioni" durante le ore di apertura;
- ◆ manutenzione ordinaria del verde a completamento/in sinergia con la manutenzione base fornita dal servizio Comunale competente per il verde;
- ◆ pulizia e manutenzione ordinaria degli spazi del Parco. I servizi e gli spazi calpestabili come pure le strutture ludiche e gli arredi saranno soggetti a pulizia giornaliera, con segnalazione all'Amministrazione Comunale di eventuali necessità di manutenzione straordinaria;
- ◆ momenti di animazione da programmare, in raccordo con l'Amministrazione Comunale al mattino, in occasione di visite richieste da gruppi classe, come pure in orario pomeridiano o serale in numero non inferiore a 6 durante il periodo estivo e a 2 durante il rimanente arco dell'anno solare;
- ◆ tempestiva comunicazione di ogni richiesta da parte di privati che intendono utilizzare il Parco per attività specifiche (feste, laboratori specifici...). Tali richieste saranno valutate dall'Amministrazione Comunale e se il caso saranno autorizzate nel rispetto dell'osservanza delle procedure specifiche.

Art. 3

Il Consorzio procede altresì all'apertura e alla gestione a titolo esclusivo di un chiosco di vendita bibite e gelati, nel rispetto delle normative vigenti in materia e previo i necessari adempimenti burocratici necessari, da espletarsi direttamente dal Consorzio.

Art. 4

Il Consorzio garantisce che tutte le attività saranno svolte nel rispetto delle normative civili e penali in vigore, secondo le finalità proprie del Parco e nel rispetto di quanto di sopra stabilito.

Art. 5

L'Amministrazione Comunale si impegna in merito alla attività di monitoraggio, attraverso il personale dell'ufficio di riferimento, nonché alla programmazione di comune intesa di specifiche iniziative e a contribuire alla promozione e alla diffusione del programma di attività.

Art. 6

Periodicamente l'Amministrazione Comunale indice e partecipa al monitoraggio e alla verifica sull'andamento delle attività, nonché a riunioni alle quali sono tenuti a partecipare i referenti del Consorzio. Il numero di tali incontri non dovrà essere inferiore a n. 4 nel corso dell'anno solare, preferibilmente ad ogni nuova stagione.

Art. 7

Il presente comodato d'uso ha durata di due anni a partire dalla data di sottoscrizione con possibilità di proroga.

Art. 8

È attribuita a ciascuna della parti la facoltà di recedere dal presente Comodato dandone preavviso

all'altra nel termine di almeno 3 (tre) mesi, con raccomandata con ricevuta di ritorno.

Inoltre, il Comune di Alessandria può decidere di recedere dal presente Comodato in caso di violazioni di quanto pattuito come pure, anche in assenza di violazioni, in presenza di sopravvenuto rilevante interesse pubblico adeguatamente motivato.

Art. 9

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione, bolli, registrazione e diritti di segreteria della presente sono a carico totale del Consorzio.

Per ogni controversia legale è competente il Foro di Alessandria.

Letto, approvato e sottoscritto

per il Comune di Alessandria

per il Consorzio

Il Presidente invita il Vice Sindaco Trifoglio ad illustrare la sopra trascritta proposta sulla quale ha espresso parere favorevole la Commissione Consiliare Cultura e Istruzione

(...omissis...)

Entrano i Sigg. Cons. Locci, Malerba, Sciaudone (pres. 25)

Il Presidente indice la votazione sulla proposta sopra indicata e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli (25 su 25)

DELIBERA

Di approvarla.

ATTESTAZIONI E PARERI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile della SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE EDUCATIVE, CULTURALI E DEL TEMPO LIBERO - IL DIRETTORE, Dott.ssa BISCALDI Angela, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 18 luglio 2013

Il Responsabile della 00A) IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. ZACCONE Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 19 luglio 2013

IL PRESIDENTE
MAZZONI Enrico

IL SEGRETARIO GENERALE
FORMICHELLA Giuseppe

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio on line del Comune il 09 agosto 2013 con pubblicazione numero 2045 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo

DIVENUTA ESECUTIVA

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

Alessandria li _____,

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme

IL SEGRETARIO GENERALE